



Webcast de Resultados 3T21

05/11/2021

O evento começará às 10:00 am BRT



Rodrigo Osmo
Diretor-Presidente (CEO)



Renan Sanches
Diretor Executivo de Finanças
e Relações com Investidores (CFO)

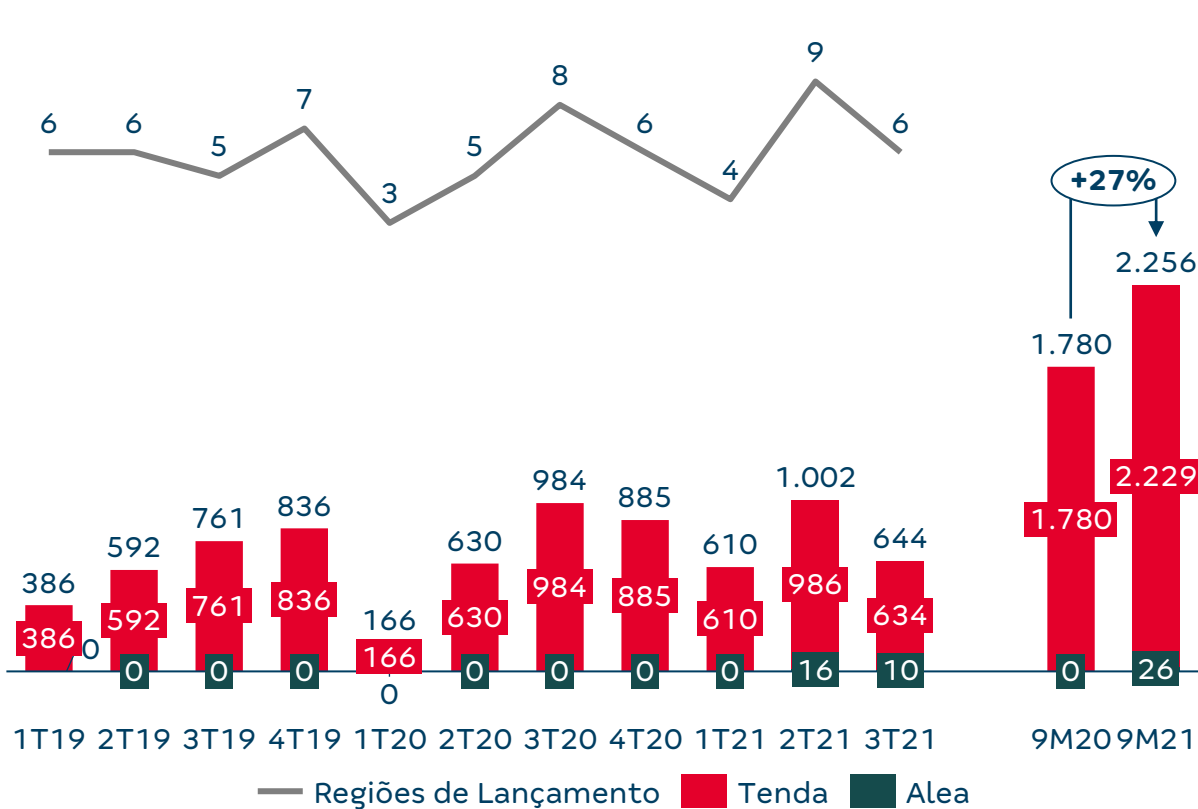


Resultados

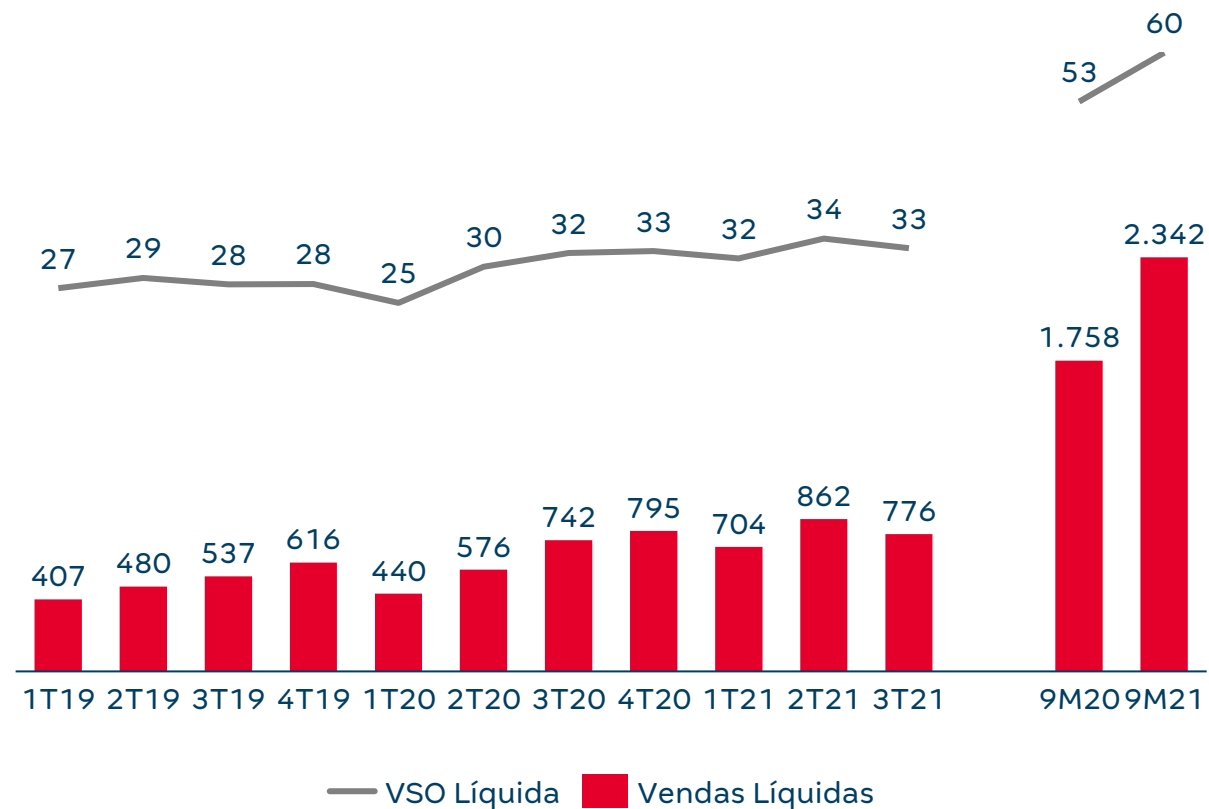
Webcast de
Resultados 3T21



Lançamentos (VGV, R\$ milhões)
e Regiões de Lançamento (Quantidade)

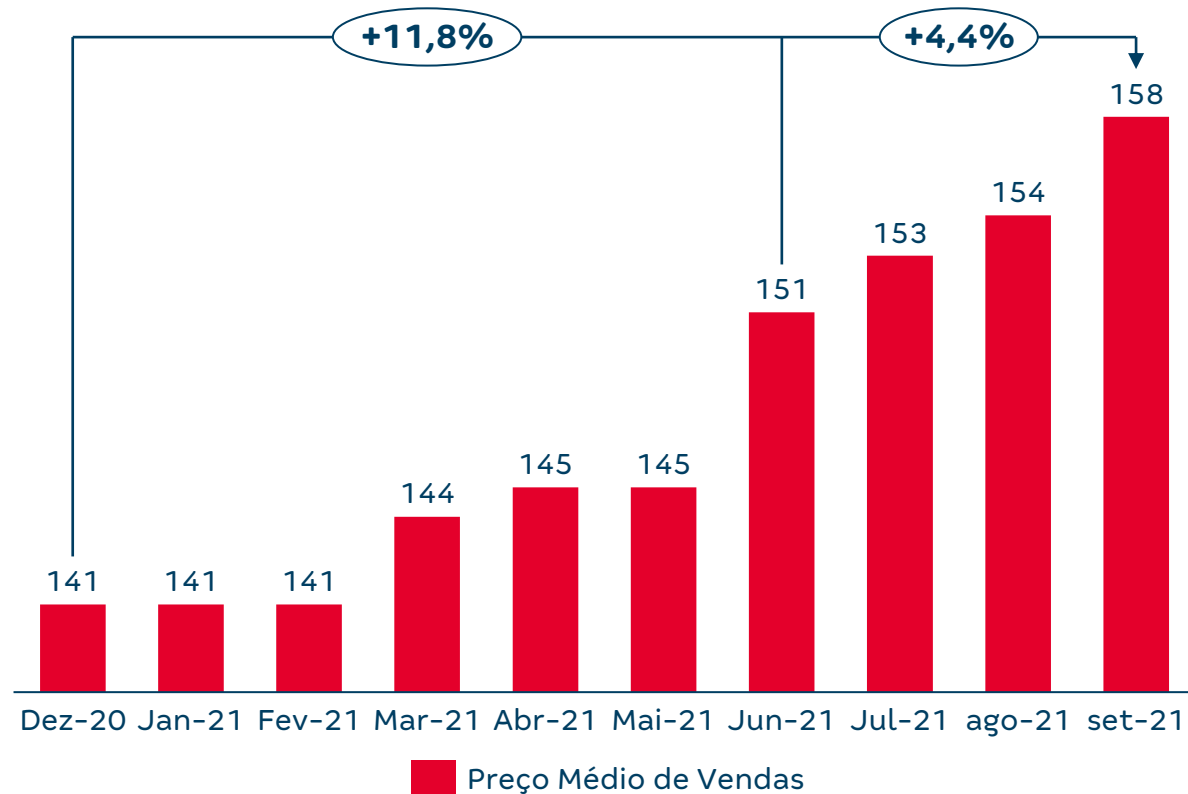


Vendas Líquidas (VGV, R\$ milhões)
e VSO Líquida (%)



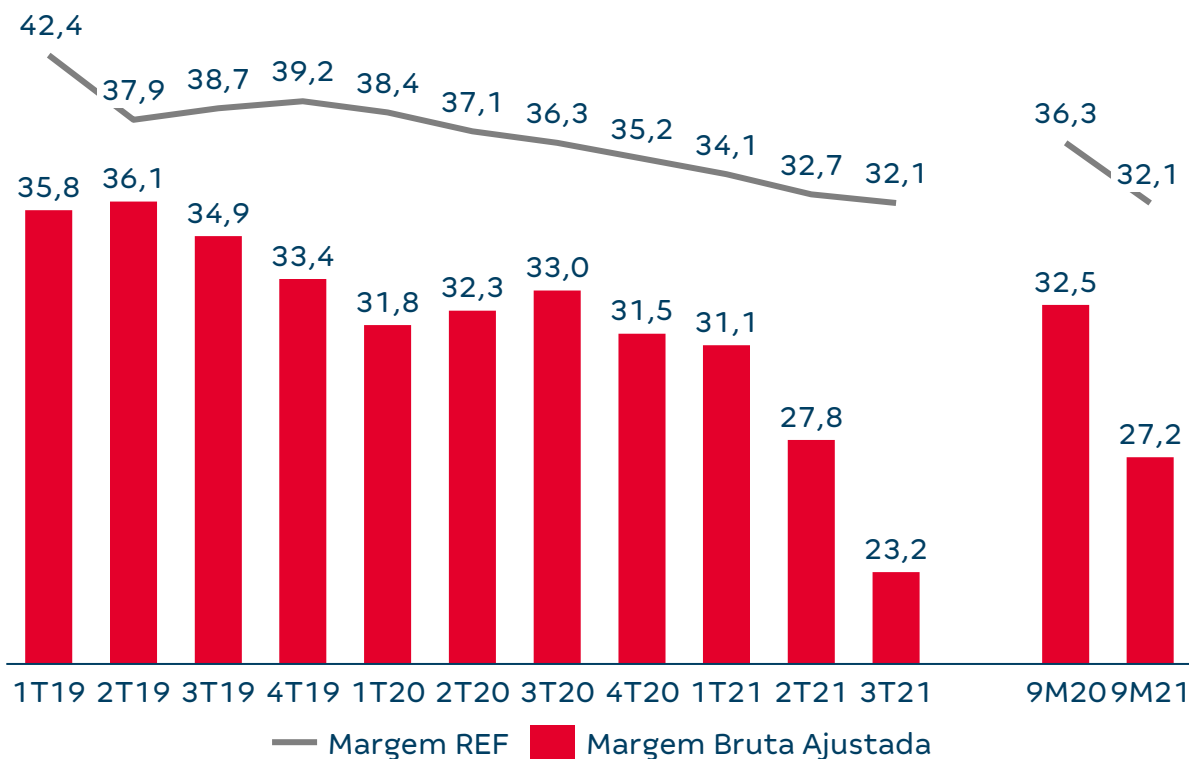


**Preço Médio
Vendas Bruta (R\$ mil)**

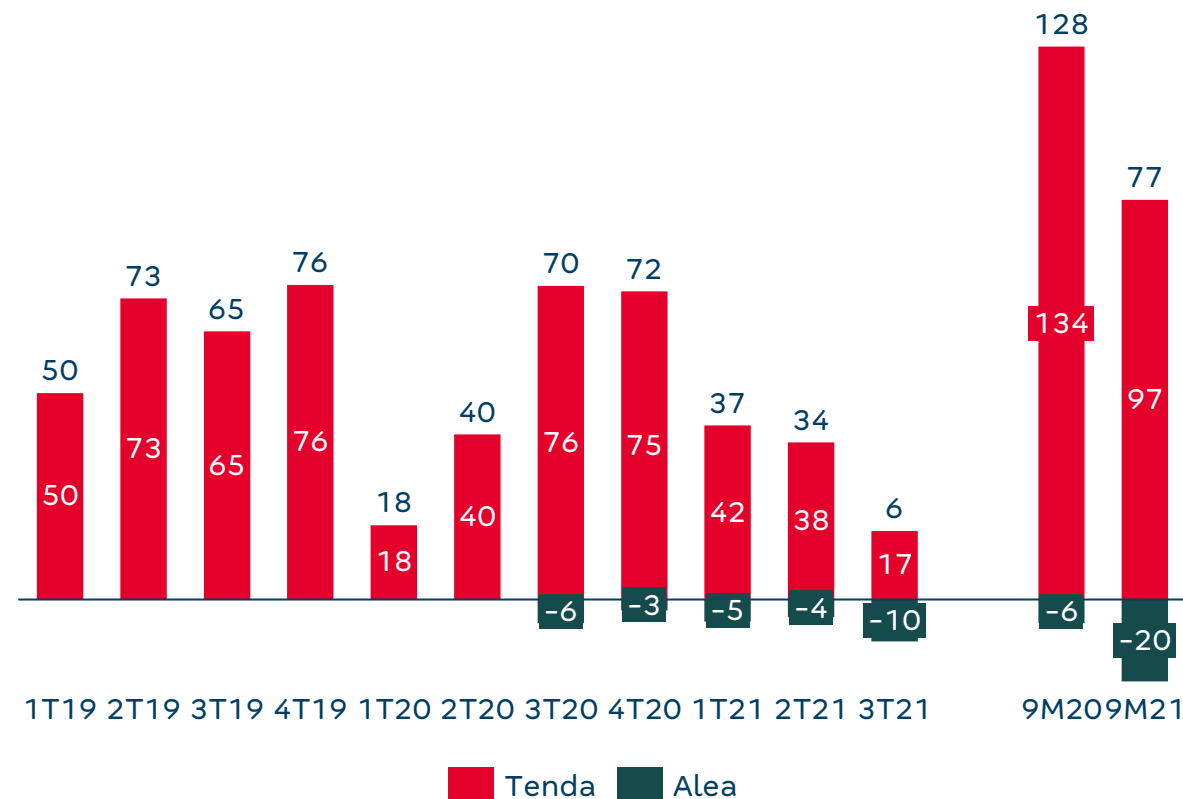




Margem REF Tenda (%) e Margem Bruta Ajustada Tenda (%)



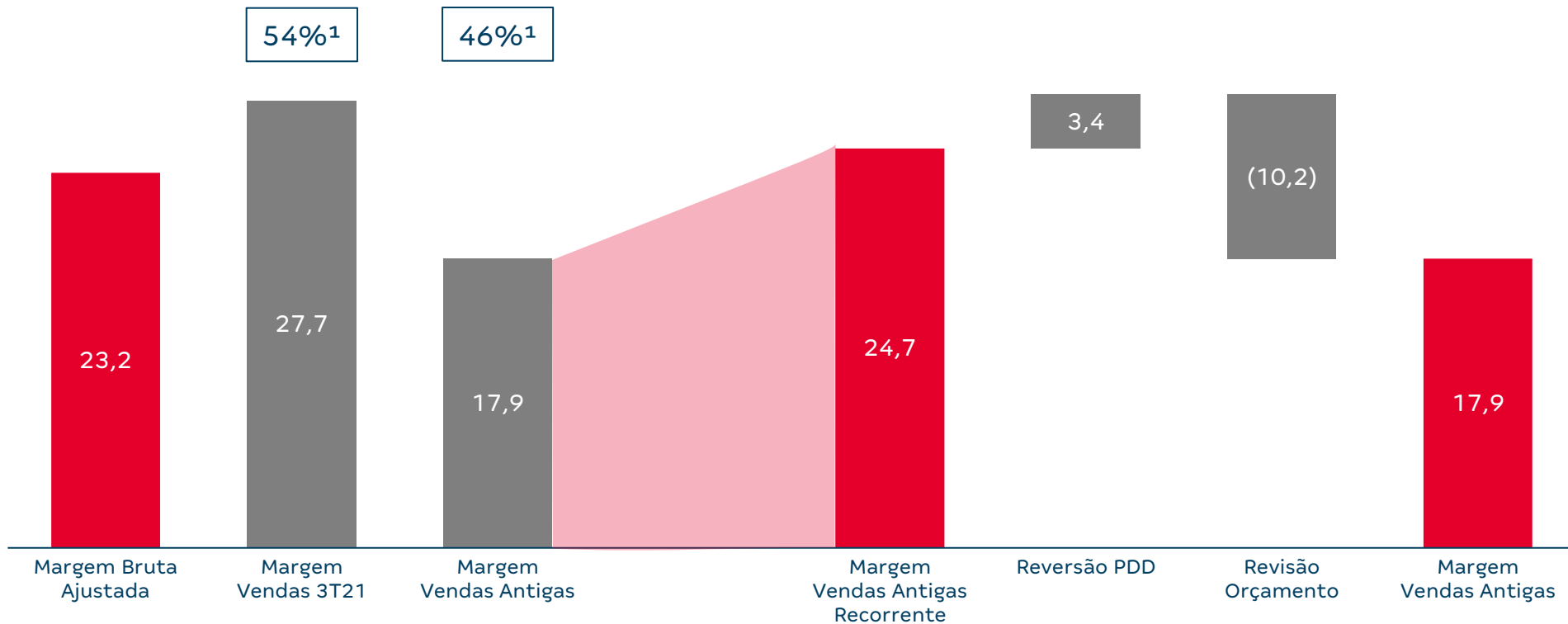
Lucro Líquido (R\$ milhões)



A **revisão nos orçamentos prejudicou a margem das vendas antigas**, no entanto estes efeitos foram parcialmente compensados pelo aumento de preço que refletiu na **margem das novas vendas já em patamares mais saudáveis**



Margem Bruta Ajustada 3T21 (%)

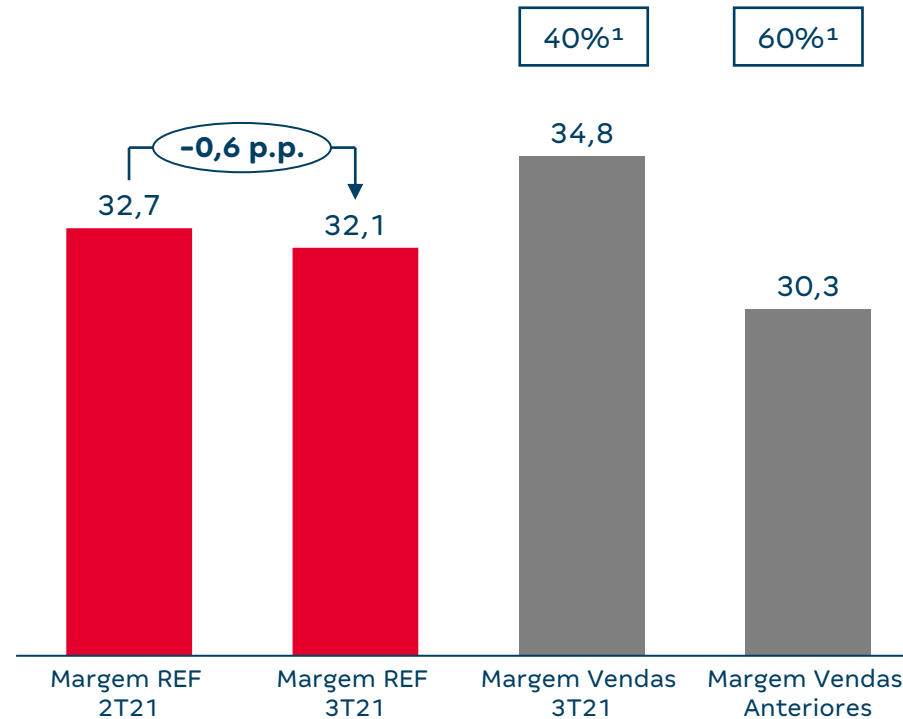


¹ Percentual da Receita Líquida

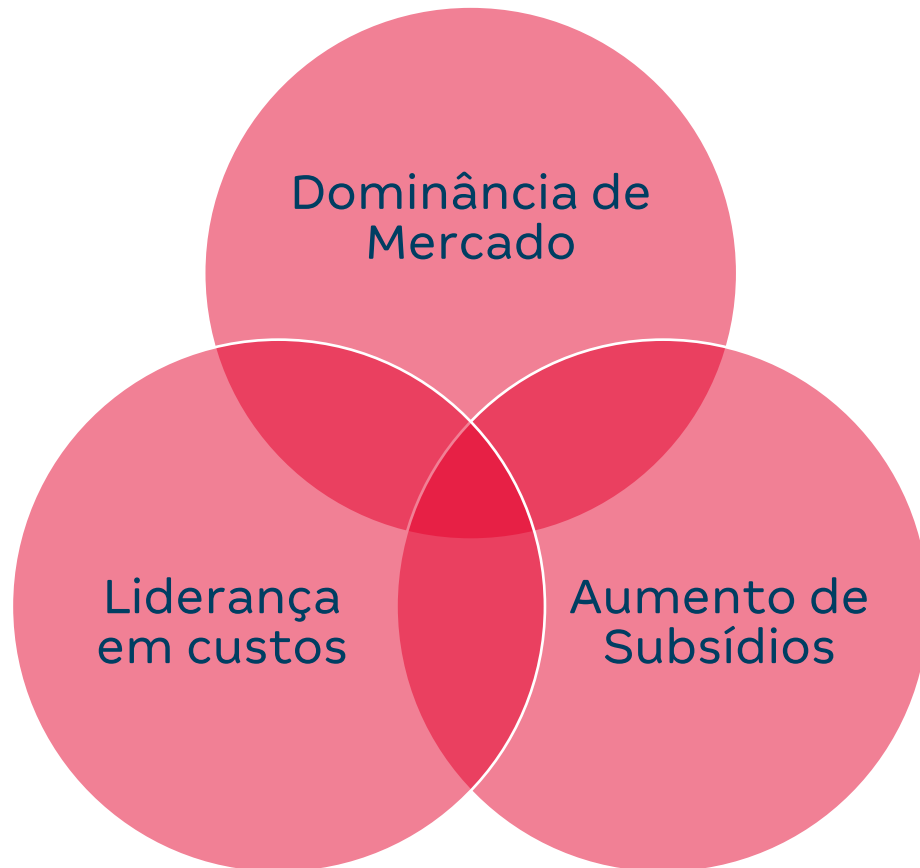
Os aumentos no preço de venda estão permitindo a **estabilização da Margem REF**: as vendas do 3Tri tem margens mais saudáveis e já representam 40% do resultado futuro a apropriar



Abertura Margem REF 3T21 (%)



¹ Participação na composição do REF ao final do 3TRI



- **Dominância no segmento popular** foi acelerada pela crise de COVID e nos permite praticar altos VSOs, com baixo custo de selling e relativo *pricing power*;
- **Liderança nos custos de obra** adquiridos através da industrialização permitirá manutenção da vantagem competitiva no segmento com boa avenida de crescimento no longo prazo;
- **Novo cenário de aumento de subsídios para rendas menores** iniciando em 2022 é **favorável**, permitindo o reestabelecimento das margens através da melhora adicional no preço de vendas;



Novas Notícias

Webcast de
Resultados 3T21



Lançamos oficialmente o Alea Santa Bárbara d'Oeste, primeiro empreendimento com o **conceito urbanístico de condomínio e produto 100% Alea**;



Foram vendidas 35 das 75 unidades em menos de um mês do lançamento a preços acima de R\$200mil para uma renda média de R\$4,5mil, **atestando a rápida identificação dos consumidores com o produto**;



Adquirimos mais um terreno encerrando o 3T21 com **três projetos** em landbank somando 567 unidades;



Montagem da fábrica está ocorrendo conforme esperado com **conclusão prevista para o 4T21**;

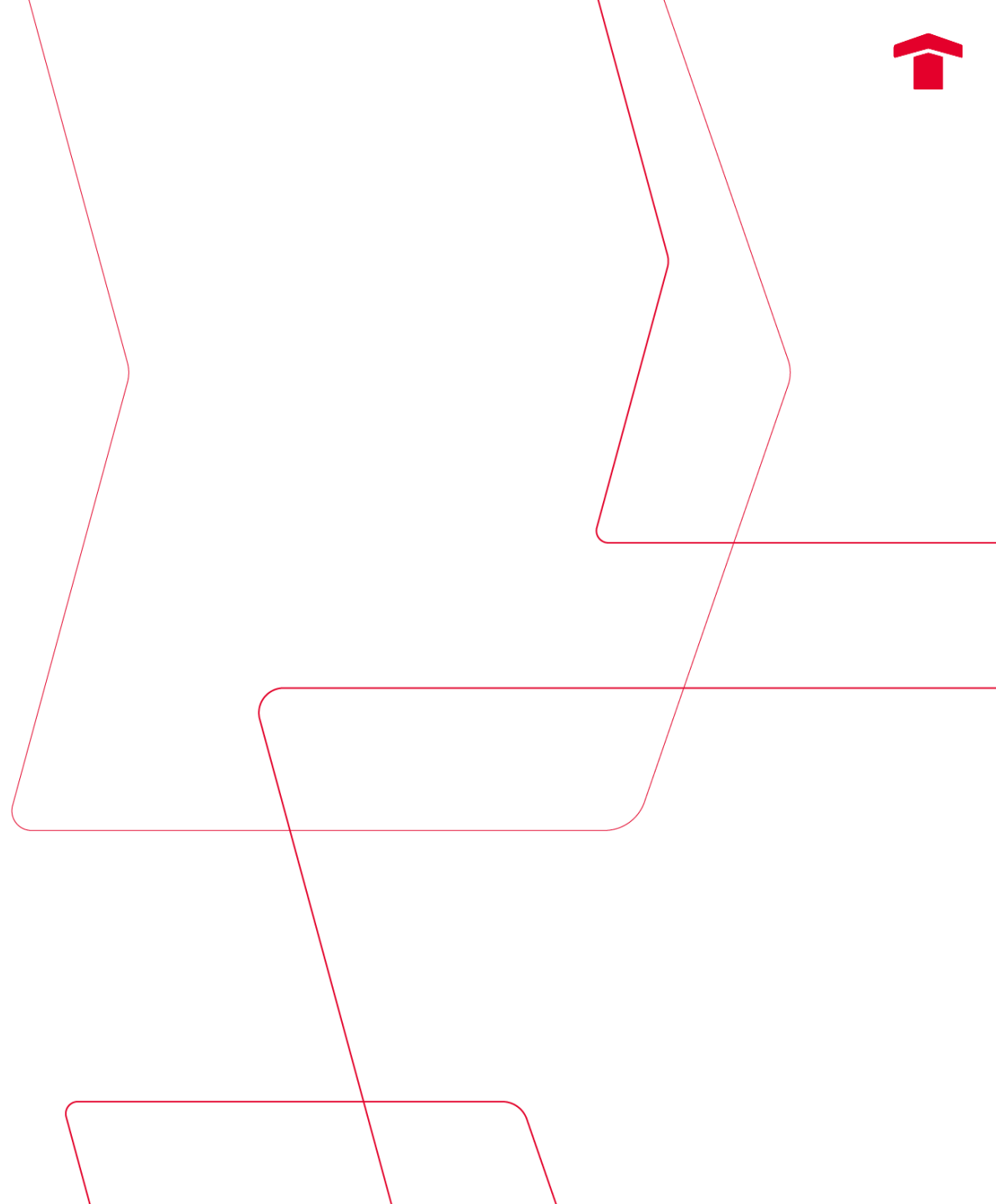


[Lançamento Alea Santa Bárbara d'Oeste](#)
[Tour virtual decorado Alea](#)



Q&A

Webcast de
Resultados 3T21





Participants (2)

- yanoverfieldshaw (Me) [mute] [video]
- Room G-207 (Host) [mute] [video]

Raise Hand [yes] [no] [go slower] [go faster] [more]

Unmute Me

Audio Settings ^

Chat [Raise Hand] Q&A

Leave Meeting

