



# TELECONFERÊNCIA E WEBCAST RESULTADOS 1T20

**15 de maio de 2020**



Com caixa de R\$ 1,06 bilhão e endividamento (DL/PL) de -9,6% no fim do 1T20, Tenda reforça liquidez implementando medidas para preservar solidez financeira e promove iniciativas positivas com foco em colaboradores e clientes

- **ROE** de 18,0% e ROIC de 24,1% nos últimos 12 meses, com lucro de R\$ 2,39 por ação (ex-Tesouraria)
- **Lançamento** de 4 empreendimentos no 1T20, VGV de R\$ 165,6 milhões (-57,1% a/a)
- **Vendas líquidas** de R\$ 439,7 milhões no 1T20, +8,0% a/a, com VSO líquida de 25,5%
- **Caixa bruto** de R\$ 1,06 bilhão e alavancagem (dívida líquida/PL) de -9,6% no fim do 1T20
- Obtenção de **Financiamento** de R\$ 300 milhões e retomada da captação de PJ reforçam caixa pós-1T20



# Destques Operacionais e Financeiros

	1T20	4T19	T/T (%)	1T19	A/A (%)	3M20	3M19	A/A (%)
<b>Destques Operacionais (R\$ milhões, VGV)</b>								
Lançamentos	165,6	835,8	(80,2%) ↓	385,6	(57,1%) ↓	165,6	385,6	(57,1%) ↓
Vendas Líquidas	439,7	615,9	(28,6%) ↓	406,9	8,0% ↑	439,7	406,9	8,0% ↑
VSO Líquida (%)	25,5%	28,0%	(2,5 p.p.) ↓	27,5%	(2,0 p.p.) ↓	25,5%	27,5%	(2,0 p.p.) ↓
VGV Repassado	382,2	553,1	(30,9%) ↓	344,7	10,9% ↑	382,2	344,7	10,9% ↑
Unidades Entregues (#)	1.856	1.752	5,9% ↑	1.536	20,8% ↑	1.856	1.536	20,8% ↑
Banco de Terrenos	10.556,7	10.619,4	(0,6%) ↓	9.418,1	12,1% ↑	10.556,7	9.418,1	12,1% ↑
Banco de Terrenos - Aquisições/Ajustes	102,9	1.585,5	(93,5%) ↓	910,1	(88,7%) ↓	102,9	910,1	(88,7%) ↓
<b>Destques Financeiros (R\$ milhões)</b>								
Receita Líquida	415,8	543,1	(23,4%) ↓	409,3	1,6% ↑	415,8	409,3	1,6% ↑
Lucro Bruto Ajustado <sup>1</sup>	132,1	181,7	(27,3%) ↓	146,4	(9,7%) ↓	132,1	146,4	(9,7%) ↓
Margem Bruta Ajustada <sup>1</sup> (%)	31,8%	33,4%	(1,7 p.p.) ↓	35,8%	(4,0 p.p.) ↓	31,8%	35,8%	(4,0 p.p.) ↓
EBITDA Ajustado <sup>2</sup>	42,0	99,9	(58,0%) ↓	69,9	(39,9%) ↓	42,0	69,9	(39,9%) ↓
Margem EBITDA Ajustada <sup>2</sup> (%)	10,1%	18,4%	(8,3 p.p.) ↓	17,1%	(7,0 p.p.) ↓	10,1%	17,1%	(7,0 p.p.) ↓
Resultado Financeiro Líquido	(3,0)	4,0	(173,5%) ↓	0,3	-	(3,0)	0,3	-
Lucro Líquido (Prejuízo) <sup>3</sup>	17,6	76,2	(76,9%) ↓	49,8	(64,6%) ↓	17,6	49,8	(64,6%) ↓

1) Ajustado por juros capitalizados.

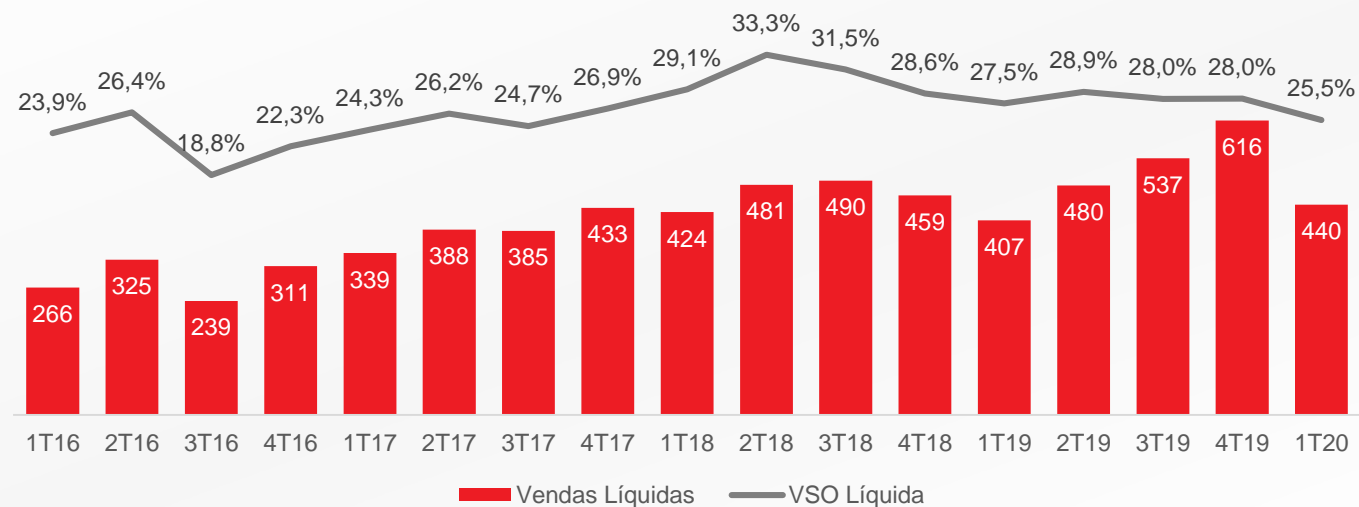
2) Ajustado por juros capitalizados, despesas com planos de ações (não caixa) e minoritários.

3) Ajustado por minoritários



# Destques Operacionais e Financeiros

Vendas Líquidas (VGV, R\$ milhões) e VSO Líquida (%)



Lucro (Prejuízo) Líquido (R\$ milhões, 12 meses) e ROE (% , 12 meses)

