



TELECONFERÊNCIA E WEBCAST RESULTADOS 4T19 e 2019

20 de março de 2020



Destaques

Em ano de recordes operacionais, lucro líquido cresceu 31,6% a/a, chegando a R\$ 263,5 milhões, resultando em ROE de 20,7% e lucro de R\$ 2,71 por ação (+36,3% a/a)

- **Receita líquida** de R\$ 1,95 bi em 2019, +16,0% a/a. No 4T19, receita líquida de R\$ 543,1 milhões, +19,5% a/a
- **Lucro líquido** de R\$ 263,5 milhões em 2019, +31,6% a/a. No 4T19, lucro líquido de R\$ 76,2 milhões, +58,7% a/a
- **ROE** de 20,7% em 2019, crescimento de 3,7 p.p. em 1 ano. ROIC de 28,3% no ano, +4,5 p.p. a/a
- **Lançamentos** de R\$ 2,58 bi em 2019, +34,6% a/a. Banco de terrenos de R\$ 10,6 bi no final de 2019, +19,4% a/a
- **Vendas líquidas** de R\$ 2,04 bi em 2019, +10,0% a/a, com VSO trimestral de 28,1%
- **Margem bruta ajustada de 35,0% e vendas líquidas de R\$ 2,04 bi em 2019**, no centro do *guidance* para o ano

Destaques Operacionais e Financeiros

	4T19	3T19	T/T (%)	4T18	A/A (%)	2019	2018	A/A (%)
Destaques Operacionais (R\$ milhões, VGV)								
Lançamentos	835,8	761,4	9,8% ↑	530,6	57,5% ↑	2.575,1	1.912,7	34,6% ↑
Vendas Líquidas	615,9	536,9	14,7% ↑	459,5	34,0% ↑	2.039,6	1.854,8	10,0% ↑
VSO Líquida (%)	28,0%	28,0%	0,0 p.p.	28,6%	(0,6 p.p.) ↓	56,3%	61,8%	(5,5 p.p.) ↓
VGV Repassado	553,1	277,3	99,4% ↑	346,8	59,5% ↑	1.641,1	1.648,3	(0,4%) ↓
Unidades Entregues (#)	1.752	3.844	(54,4%) ↓	2.488	(29,6%) ↓	10.368	10.244	1,2% ↑
Banco de Terrenos	10.619,4	9.869,7	7,6% ↑	8.893,6	19,4% ↑	10.619,4	8.893,6	19,4% ↑
Banco de Terrenos - Aquisições/Ajustes	1.585,5	1.131,7	40,1% ↑	1.580,8	0,3% ↑	4.300,9	4.111,2	4,6% ↑
Destaques Financeiros (R\$ milhões)								
Receita Líquida	543,1	508,5	6,8% ↑	454,6	19,5% ↑	1.950,1	1.681,3	16,0% ↑
Lucro Bruto Ajustado ¹	181,7	177,3	2,5% ↑	170,2	6,7% ↑	681,7	610,5	11,7% ↑
Margem Bruta Ajustada ¹ (%)	33,4%	34,9%	(1,4 p.p.) ↓	37,4%	(4,0 p.p.) ↓	35,0%	36,3%	(1,4 p.p.) ↓
EBITDA Ajustado ²	99,9	88,4	13,0% ↑	69,5	43,7% ↑	353,5	278,8	26,8% ↑
Margem EBITDA Ajustada ² (%)	18,4%	17,4%	1,0 p.p. ↑	15,3%	3,1 p.p. ↑	18,1%	16,6%	1,5 p.p. ↑
Resultado Financeiro Líquido	4,0	2,1	87,3% ↑	0,9	363,6% ↑	8,8	8,5	3,5% ↑
Lucro Líquido (Prejuízo) ³	76,2	64,6	17,9% ↑	48,0	58,7% ↑	263,5	200,3	31,6% ↑

1) Ajustado por juros capitalizados.

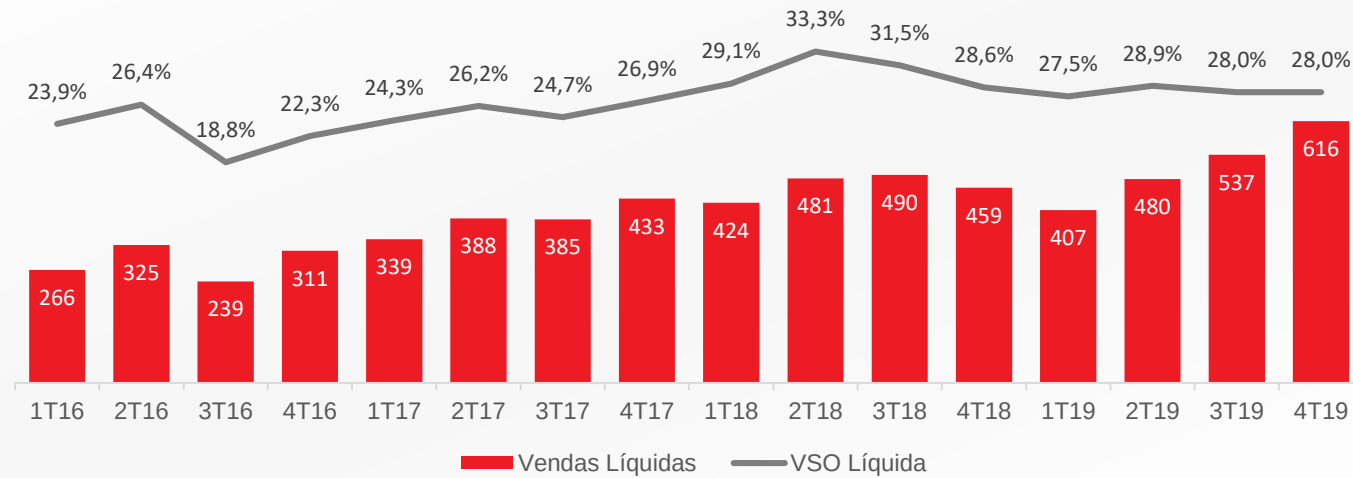
2) Ajustado por juros capitalizados, despesas com planos de ações (não caixa) e minoritários.

3) Ajustado por minoritários

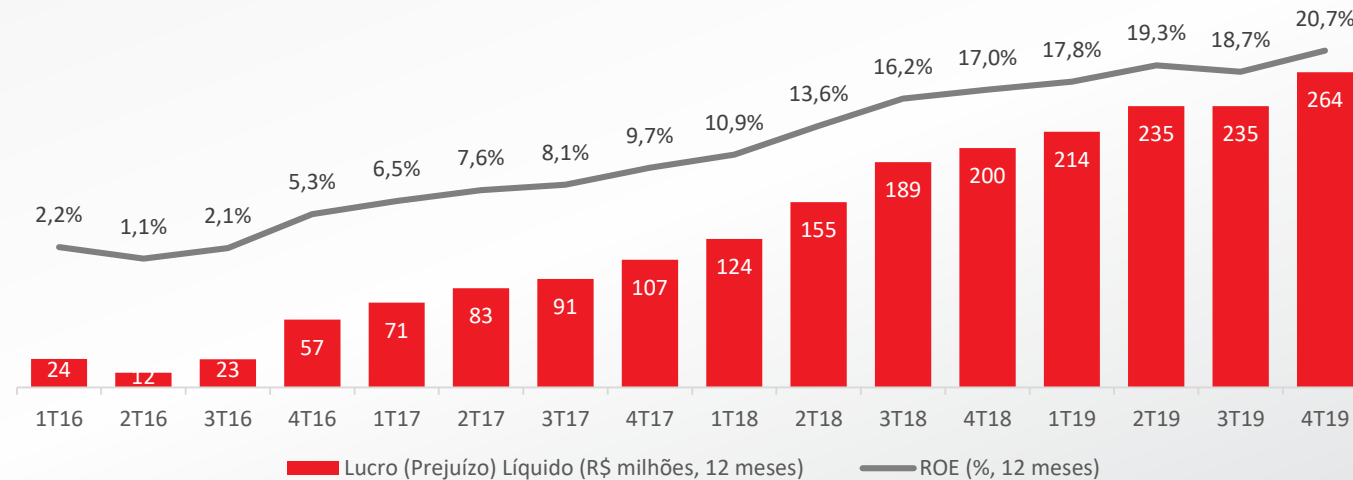


Destaques Operacionais e Financeiros

Vendas Líquidas (VGV, R\$ milhões) e VSO Líquida (%)



Lucro (Prejuízo) Líquido (R\$ milhões, 12 meses) e ROE (% , 12 meses)



Guidance 2019	Limite Inferior	Limite Superior	1T19	2T19	3T19	4T19	2019
Margem Bruta Ajustada (%)	34,0%	36,0%	35,8%	36,1%	34,9%	33,4%	35,0%
Vendas Líquidas (R\$ MM)	1.950,0	2.150,0	406,9	479,9	536,9	615,9	2.039,6

