



TELECONFERÊNCIA E WEBCAST RESULTADOS 3T19

08 de novembro de 2019



Destaques

Lucro líquido de R\$ 64,6 milhões no 3T19. Lucro por ação nos últimos 12 meses cresce 33,5% a/a, com ROE de 18,7%. Margem bruta ajustada de 34,9% no trimestre

- **Receita líquida** de R\$508,5 milhões no 3T19, crescimento de 10,2% a/a
- **Lucro líquido** de R\$ 235,4 milhões nos últimos doze meses, crescimento de 24,9% a/a. No acumulado do ano, lucro líquido de R\$ 187,4 milhões, +23,0% na comparação com 9M18
- **ROE** de 18,7% nos últimos doze meses, crescimento de 2,6 p.p. a/a
- **ROIC** de 26,4% nos últimos doze meses, crescimento de 4,5 p.p. a/a
- **Consumo de caixa** de R\$ 40,8 milhões no 3T19 por conta da paralisação dos repasses no MCMV no período
- **VGV lançado** de R\$ 761,4 milhões no 3T19 (+32,0% a/a). Nos 9M19, o VGV lançado foi de R\$ 1,74 bilhão (+25,8% a/a)
- **Banco de terrenos** cresceu 25,8% com relação ao 3T18, totalizando R\$ 9,87 bilhões em VGV
- **Aquisição de terrenos** no 3T19 totalizou R\$ 1,13 bilhão, +68,0% t/t, o que permitiu aumento do landbank em trimestre forte em lançamentos
- **Vendas líquidas** de R\$ 536,9 milhões no 3T19, alta de 9,6% a/a, com VSO líquida de 28,0%

Destaques Operacionais e Financeiros

	3T19	2T19	T/T (%)	3T18	A/A (%)	9M19	9M18	A/A (%)
Destaques Operacionais (R\$ milhões, VGV)								
Lançamentos	761,4	592,3	28,6% ↑	576,7	32,0% ↑	1.739,3	1.382,1	25,8% ↑
Vendas Líquidas	536,9	479,9	11,9% ↑	489,9	9,6% ↑	1.423,7	1.395,3	2,0% ↑
VSO Líquida (%)	28,0%	28,9%	(0,9 p.p.) ↓	31,5%	(3,5 p.p.) ↓	50,8%	56,7%	(5,9 p.p.) ↓
VGV Repassado	277,3	466,0	(40,5%) ↓	439,5	(36,9%) ↓	1.088,0	1.301,5	(16,4%) ↓
Unidades Entregues (#)	3.844	3.236	18,8% ↑	2.632	46,0% ↑	8.616	7.756	11,1% ↑
Banco de Terrenos	9.869,7	9.499,3	3,9% ↑	7.843,3	25,8% ↑	9.869,7	7.843,3	25,8% ↑
Banco de Terrenos - Aquisições/Ajustes	1.131,7	673,5	68,0% ↑	1.289,1	(12,2%) ↓	2.715,4	2.530,4	7,3% ↑
Destaques Financeiros (R\$ milhões)								
Receita Líquida	508,5	489,1	4,0% ↑	461,5	10,2% ↑	1.407,0	1.226,6	14,7% ↑
Lucro Bruto Ajustado ¹	177,3	176,4	0,5% ↑	161,3	9,9% ↑	500,0	440,3	13,6% ↑
Margem Bruta Ajustada ¹ (%)	34,9%	36,1%	(1,2 p.p.) ↓	35,0%	(0,1 p.p.) ↓	35,5%	35,9%	(0,4 p.p.) ↓
EBITDA Ajustado ²	88,4	95,3	(7,2%) ↓	82,7	6,8% ↑	253,5	209,3	21,1% ↑
Margem EBITDA Ajustada ² (%)	17,4%	19,5%	(2,1 p.p.) ↓	17,9%	(0,5 p.p.) ↓	18,0%	17,1%	1,0 p.p. ↑
Resultado Financeiro Líquido	2,1	2,4	(10,1%) ↓	1,0	109,8% ↑	4,8	7,6	(37,3%) ↓
Lucro Líquido (Prejuízo) ³	64,6	73,0	(11,4%) ↓	64,4	0,3% ↑	187,4	152,3	23,0% ↑

1) Ajustado por juros capitalizados.

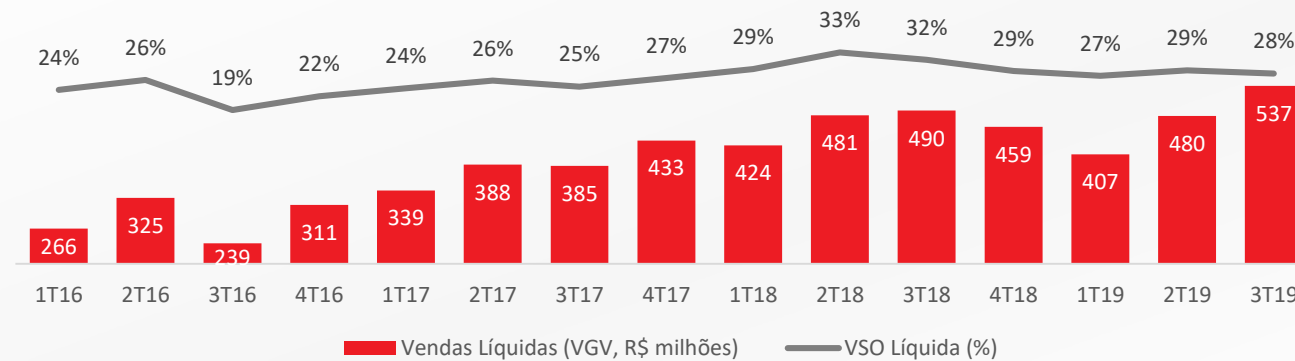
2) Ajustado por juros capitalizados, despesas com planos de ações (não caixa) e minoritários.

3) Ajustado por minoritários

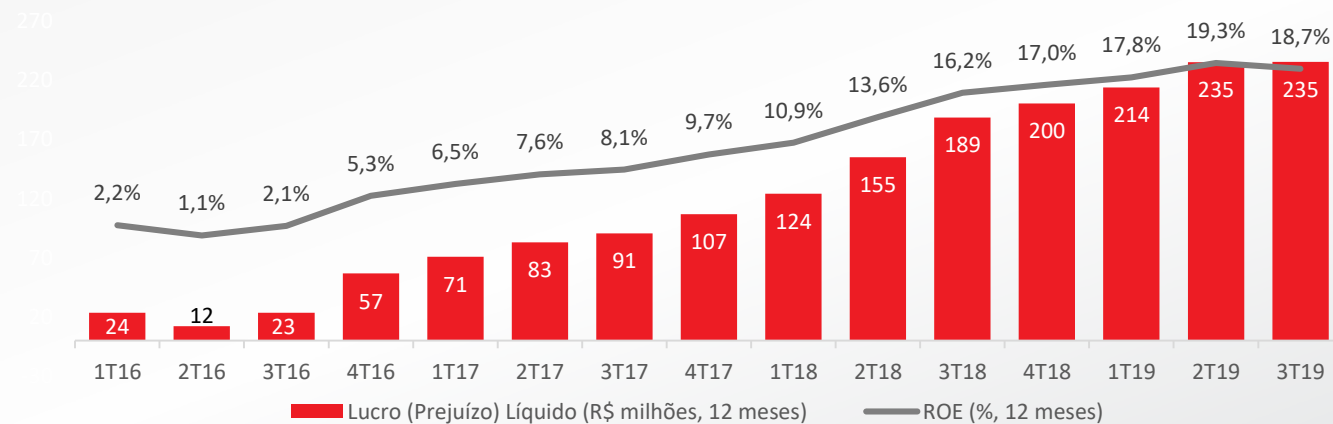


Destaques Operacionais e Financeiros

Vendas Líquidas (VGV, R\$ milhões) e VSO Líquida (%)



Lucro (Prejuízo) Líquido (R\$ milhões, 12 meses) e ROE (% , 12 meses)



Guidance 2019	Limite Inferior	Limite Superior	1T19	2T19	3T19	4T19	2019
Margem Bruta Ajustada (%)	34,0%	36,0%	35,8%	36,1%	34,9%	-	35,5%
Vendas Líquidas (R\$ MM)	1.950,0	2.150,0	406,9	479,9	536,9	-	1.423,7

