



TELECONFERÊNCIA E WEBCAST RESULTADOS 2T19

09 de agosto de 2019



Lucro líquido do 2T19 cresce 41,4% a/a. Nos últimos 12 meses, lucro por ação sobe 65,6% a/a e ROE atinge 19,3%. Margem bruta ajustada chega a 36,1% em mais um trimestre positivo em geração de caixa, que foi de R\$ 26,2 milhões.

- **Lucro líquido** de R\$ 73,0 milhões no 2T19, crescimento de 41,4% com relação ao ano anterior.
- **Lucro por ação (ex-tesouraria)** acumulado nos últimos 12 meses cresceu 65,6% a/a.
- **ROE** de 19,3% nos últimos doze meses, crescimento de 1,5 p.p. t/t e de 5,7 p.p. a/a.
- **Geração de caixa** totalizou R\$ 26,2 milhões no 2T19 e estrutura de capital segue desalavancada, com relação entre dívida líquida e patrimônio líquido de -23,1%.
- **Banco de terrenos** cresceu 33,2% com relação ao 2T18, totalizando R\$ 9,50 bilhões em VGV.
- **Lançamento** de 13 empreendimentos resultou em VGV lançado 9,9% acima a/a e 53,6% contra o 1T19.
- **Vendas líquidas** de R\$ 479,9 milhões no 2T19, com VSO líquida de 28,9%.
- **VGV repassado** 35,2% maior que no 1T19.



Destques Operacionais e Financeiros

Destques Operacionais e Financeiros	2T19	1T19	T/T (%)	2T18	A/A (%)	1S19	1S18	A/A (%)
Destques Operacionais (R\$ milhões, VGV)								
Lançamentos	592,3	385,6	53,6% ↑	539,1	9,9% ↑	977,9	805,4	21,4% ↑
Vendas Líquidas	479,9	406,9	17,9% ↑	481,3	(0,3%) ↓	886,8	905,5	(2,1%) ↓
VSO Líquida (%)	28,9%	27,5%	1,4 p.p. ↑	33,3%	(4,4 p.p.) ↓	42,8%	48,5%	(5,7 p.p.) ↓
VGV Repassado	466,0	344,7	35,2% ↑	448,9	3,8% ↑	810,6	862,0	(6,0%) ↓
Unidades Entregues (#)	3.236	1.536	110,7% ↑	3.720	(13,0%) ↓	4.772	5.124	(6,9%) ↓
Banco de Terrenos	9.499,3	9.418,1	0,9% ↑	7.130,9	33,2% ↑	9.499,3	7.130,9	33,2% ↑
Banco de Terrenos - Aquisições/Ajustes	673,5	910,1	(26,0%) ↓	798,0	(15,6%) ↓	1.583,6	1.241,3	27,6% ↑
Destques Financeiros (R\$ milhões)								
Receita Líquida	489,1	409,3	19,5% ↑	399,1	22,6% ↑	898,4	765,1	17,4% ↑
Lucro Bruto Ajustado ¹	176,4	146,4	20,5% ↑	150,0	17,5% ↑	322,7	279,0	15,7% ↑
Margem Bruta Ajustada ¹ (%)	36,1%	35,8%	0,3 p.p. ↑	37,6%	(1,5 p.p.) ↓	35,9%	36,5%	(0,5 p.p.) ↓
EBITDA Ajustado ²	95,3	69,9	36,4% ↑	68,3	39,4% ↑	165,1	126,6	30,5% ↑
Margem EBITDA Ajustada ² (%)	19,5%	17,1%	2,4 p.p. ↑	17,1%	2,4 p.p. ↑	18,4%	16,5%	1,8 p.p. ↑
Resultado Financeiro Líquido	2,4	0,3	820,5% ↑	3,4	(30,9%) ↓	2,6	6,6	(60,1%) ↓
Lucro Líquido (Prejuízo) ³	73,0	49,8	46,6% ↑	51,6	41,4% ↑	122,7	87,9	39,7% ↑

1) Ajustado por juros capitalizados.

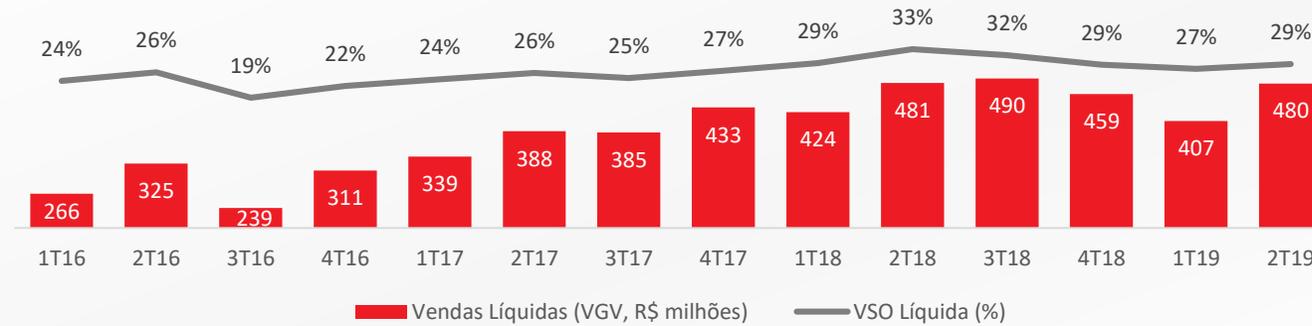
2) Ajustado por juros capitalizados, despesas com planos de ações (não caixa) e minoritários.

3) Ajustado por minoritários

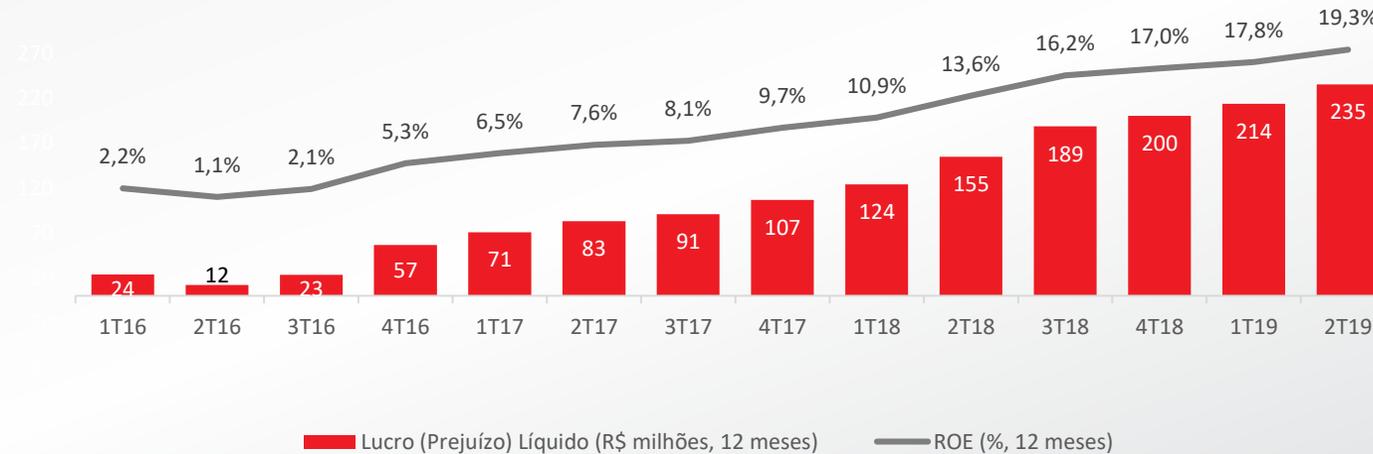


Destques Operacionais e Financeiros

Vendas Líquidas (VGV, R\$ milhões) e VSO Líquida (%)



Lucro (Prejuízo) Líquido (R\$ milhões, 12 meses) e ROE (% , 12 meses)





Guidance 2019	Limite Inferior	Limite Superior	1T19	2T19	3T19	4T19	2019
Margem Bruta Ajustada (%)	34,0%	36,0%	35,8%	36,1%	-	-	35,9%
Vendas Líquidas (R\$ MM)	1.950,0	2.150,0	406,9	479,9	-	-	886,8

