TELECONFERÊNCIA E WEBCAST
RESULTADOS 1T19

10 de maio de 2019

Destaques

Lucro líquido cresce 37,2% a/a e lucro por ação sobe 56,0% a/a no 1T19, garantindo ROE de 17,8% nos últimos 12 meses.

Margem bruta atinge 35,8% em mais um trimestre positivo em geração de caixa, que foi de R$ 37,9 milhões

- **Lucro líquido** de R$ 49,8 milhões no 1T19, crescimento de 37,2% com relação ao ano anterior.
- **Lucro por ação (ex-tesouraria)** cresceu 56,0% a/a e 9,5% com relação ao 4T18
- **ROE** de 17,8% nos últimos doze meses, 6,9 p.p. acima da rentabilidade registrada no período anterior.
- **Geração de caixa** totalizou R$ 37,9 milhões no 1T19 e estrutura de capital segue desalavancada, com relação entre dívida líquida e patrimônio líquido de -24,9%.
- **Banco de terrenos** cresceu 37,0% com relação ao 1T18, totalizando R$ 9,42 bilhões em VGV
- **Lançamento** de 10 empreendimentos resultou em VGV lançado 44,8% acima do 1T18, mas 27,3% abaixo do 4T18
- **Vendas líquidas** de R$ 406,9 milhões no 1T19, com VSO líquida de 27,5%
- **VGV repassado** em linha com o 4T18 (-0,6%), mas 16,6% menor do que o 1T18
- **1.536 unidades entregues** nos três primeiros meses de 2019, 9,4% acima do mesmo período de 2018

Destaques Operacionais e Financeiros

Destaques Operacionais e Financeiros	1T19	4T18	T/T (%)	1T18	A/A (%)	3M19	3M18	A/A (%)
Destaques Operacionais (R$ milhões, VGV)								
Lançamentos	385,6	530,6	(27,3%) ↓	266,3	44,8% ↑	385,6	266,3	44,8% ↑
Vendas Líquidas	406,9	459,5	(11,4%) ↓	424,2	(4,1%) ↓	406,9	424,2	(4,1%) ↓
VSO Líquida (%)	27,5%	28,6%	(1,1 p.p.) ↓	29,1%	(1,6 p.p.) ↓	27,5%	29,1%	(1,6 p.p.) ↓
VGV Repassado	344,7	346,8	(0,6%) ↓	413,1	(16,6%) ↓	344,7	413,1	(16,6%) ↓
Unidades Entregues (#)	1.536	2.488	(38,3%) ↓	1.404	9,4% ↑	1.536	1.404	9,4% ↑
Banco de Terrenos	9.418,1	8.893,6	5,9% ↑	6.872,0	37,0% ↑	9.418,1	6.872,0	37,0% ↑
Banco de Terrenos - Aquisições/Ajustes	910,1	1.580,8	(42,4%) ↓	443,4	105,3% ↑	910,1	443,4	105,3% ↑
Destaques Financeiros (R$ milhões)								
Receita Líquida	409,3	454,6	(10,0%) ↓	366,1	11,8% ↑	409,3	366,1	11,8% ↑
Lucro Bruto Ajustado[1]	146,4	170,2	(14,0%) ↓	128,9	13,5% ↑	146,4	128,9	13,5% ↑
Margem Bruta Ajustada[1] (%)	35,8%	37,4%	(1,7 p.p.) ↓	35,2%	0,5 p.p. ↑	35,8%	35,2%	0,5 p.p. ↑
EBITDA Ajustado[2]	69,9	69,5	0,5% ↑	58,3	19,9% ↑	69,9	58,3	19,9% ↑
Margem EBITDA Ajustada[2] (%)	17,1%	15,3%	1,8 p.p. ↑	15,9%	1,2 p.p. ↑	17,1%	15,9%	1,2 p.p. ↑
Resultado Financeiro Líquido	0,3	0,9	(70,1%) ↓	3,2	(91,8%) ↓	0,3	3,2	(91,8%) ↓
Lucro Líquido (Prejuízo)[3]	49,8	48,0	3,6% ↑	36,3	37,2% ↑	49,8	36,3	37,2% ↑

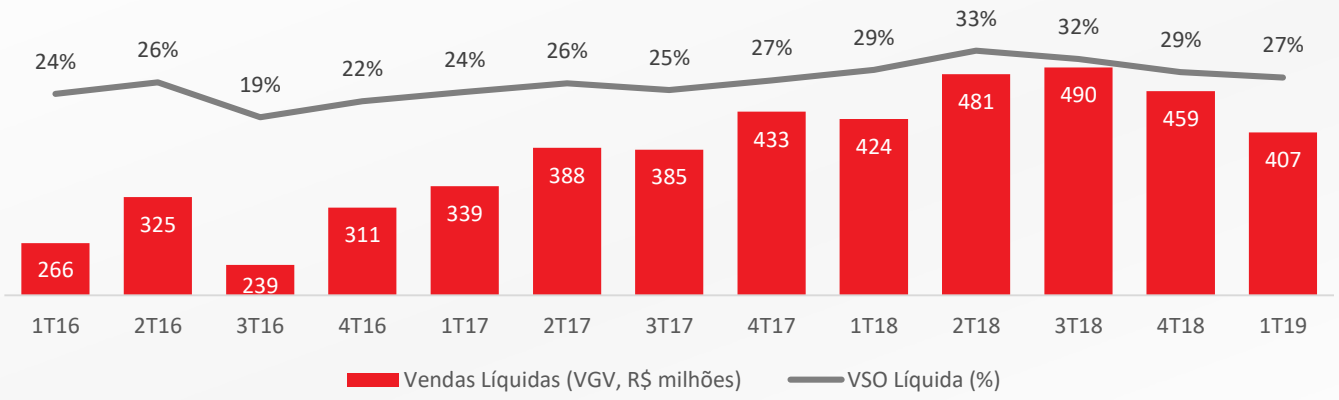
1) Ajustado por juros capitalizados.

2) Ajustado por juros capitalizados, despesas com planos de ações (não caixa) e minoritários.

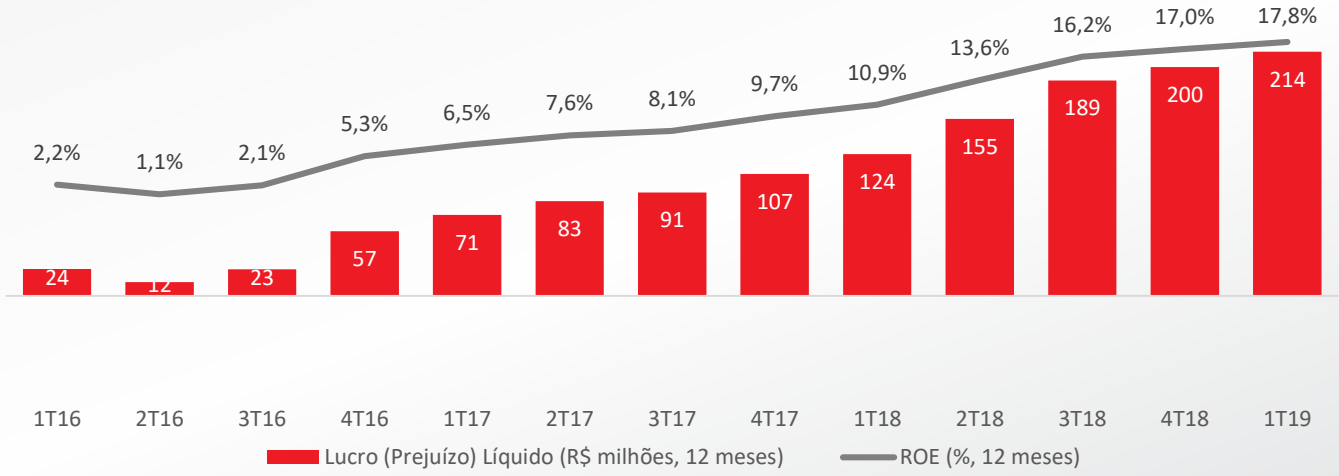
3) Ajustado por minoritários

Destaques Operacionais e Financeiros

Vendas Líquidas (VGV, R$ milhões) e VSO Líquida (%)



Lucro (Prejuízo) Líquido (R$ milhões, 12 meses) e ROE (%, 12 meses)



Guidance

Guidance 2019	Limite Inferior	Limite Superior	1T19	2T19	3T19	4T19	2019
Margem Bruta Ajustada (%)	34,0%	36,0%	35,8%	-	-	-	35,8%
Vendas Líquidas (R$ MM)	1.950,0	2.150,0	406,9	-	-	-	406,9