



TELECONFERÊNCIA E WEBCAST RESULTADOS 4T18 & 2018

13 de março de 2019



Destaques

Lucro líquido da Tenda atinge R\$ 200,3 milhões em 2018 (+87,7% a/a), ROE de 17,0% e geração de caixa de R\$ 261,4 milhões.

A Companhia alcançou R\$ 1,85 bilhão em vendas líquidas (+20,1% a/a) e margem bruta ajustada de 36,3% no ano

- **Lucro líquido** de R\$ 48,0 milhões no 4T18 e de R\$ 200,3 milhões em 2018, crescimento de 87,7% com relação ao ano anterior.
- **ROE** de 17,0% em 2018, 7,3 p.p. acima da rentabilidade registrada no ano anterior.
- **Geração de Caixa** totalizou R\$ 68,9 milhões no 4T18 e R\$ 261,4 milhões no ano, crescimento de 9,3% sobre 2017. **Estrutura de capital desalavancada**, com relação entre dívida líquida e patrimônio líquido de -26,0%.
- **Ampliação do banco de terrenos** para R\$ 8,89 bilhões em VGV, 32,8% superior ao banco de 2017, com a aquisição de R\$ 1,58 bilhão no 4T18.
- **Lançamentos** totalizaram VGV de R\$ 530,6 milhões no 4T18 e R\$ 1,91 bilhão no acumulado de 2018, 12,8% acima do acumulado de 2017.
- **Vendas líquidas** atingiram, em VGV, R\$ 1,85 bilhão no acumulado de 2018, crescimento de 20,1% em relação ao ano de 2017.
- **Em 2018, foram entregues 10.244 unidades, 5,5% de crescimento em relação a 2017.**



Destques Operacionais e Financeiros

Destques Operacionais e Financeiros

Destques Operacionais (R\$ milhões, VGV)

	4T18	3T18	T/T (%)	4T17	A/A (%)	2018	2017	A/A (%)
Lançamentos	530,6	576,7	(8,0%) ↓	458,3	15,8% ↑	1.912,7	1.695,2	12,8% ↑
Vendas Líquidas	459,5	489,9	(6,2%) ↓	433,5	6,0% ↑	1.854,8	1.544,9	20,1% ↑
VSO Líquida (%)	28,6%	31,5%	(2,9 p.p.) ↓	26,9%	1,7 p.p. ↑	61,8%	56,7%	5,1 p.p. ↑
VGV Repassado	346,8	439,5	(21,1%) ↓	358,8	(3,3%) ↓	1.648,3	1.415,0	16,5% ↑
Unidades Entregues (#)	2.488	2.632	(5,5%) ↓	3.252	(23,5%) ↓	10.244	9.707	5,5% ↑
Banco de Terrenos	8.893,6	7.843,3	13,4% ↑	6.695,0	32,8% ↑	8.893,6	6.695,0	32,8% ↑
Banco de Terrenos - Aquisições/Ajustes	1.580,8	1.289,1	22,6% ↑	819,7	92,9% ↑	4.111,2	3.928,4	4,7% ↑

Destques Financeiros (R\$ milhões)

Receita Líquida	454,6	461,5	(1,5%) ↓	357,2	27,3% ↑	1.681,3	1.357,9	23,8% ↑
Lucro Bruto Ajustado ¹	170,2	161,3	5,5% ↑	134,0	27,0% ↑	610,5	498,8	22,4% ↑
Margem Bruta Ajustada ¹ (%)	37,4%	35,0%	2,5 p.p. ↑	37,5%	(0,1 p.p.) ↓	36,3%	36,7%	(0,4 p.p.) ↓
EBITDA Ajustado ²	69,5	82,7	(16,0%) ↓	58,5	18,9% ↑	278,8	169,5	64,5% ↑
Margem EBITDA Ajustada ² (%)	15,3%	17,9%	(2,6 p.p.) ↓	16,4%	(1,1 p.p.) ↓	16,6%	12,5%	4,1 p.p. ↑
Resultado Financeiro Líquido	0,9	1,0	(15,3%) ↓	(0,1)	751,1% ↑	8,5	(0,9)	1.092,5% ↑
Lucro Líquido (Prejuízo) ³	48,0	64,4	(25,5%) ↓	36,2	32,5% ↑	200,3	106,7	87,7% ↑

1) Ajustado por juros capitalizados.

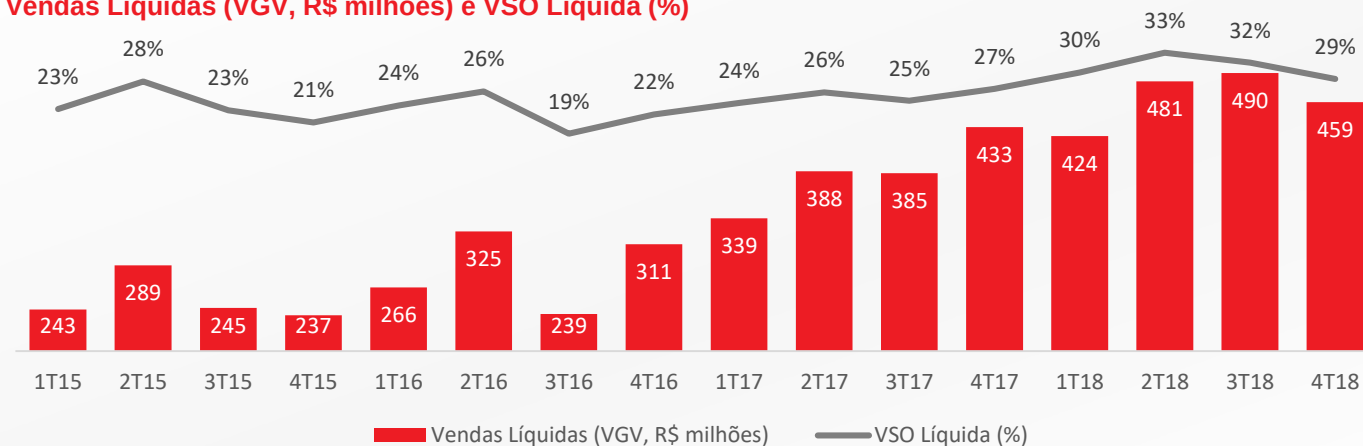
2) Ajustado por juros capitalizados, despesas com planos de ações (não caixa) e minoritários.

3) Ajustado por minoritários

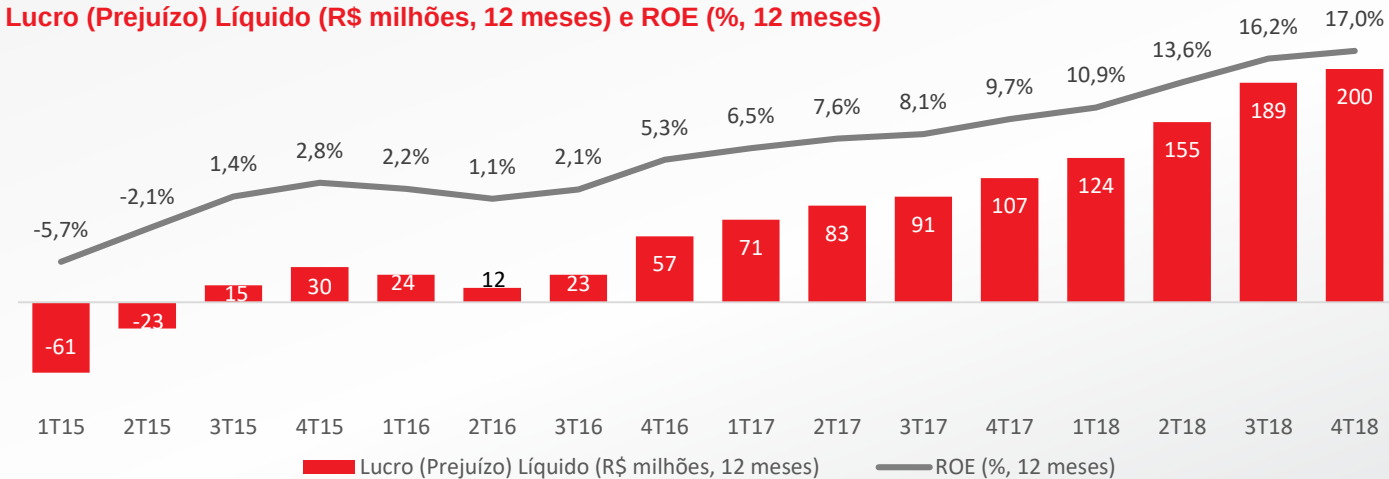


Destques Operacionais e Financeiros

Vendas Líquidas (VGV, R\$ milhões) e VSO Líquida (%)



Lucro (Prejuízo) Líquido (R\$ milhões, 12 meses) e ROE (% , 12 meses)



Guidance 2018	Inferior	Superior	1T18	2T18	3T18	4T18	2018
Limites de Margem Bruta Ajustada (%)	34,0%	36,0%	35,2%	37,6%	35,0%	37,4%	36,3%
Limites de Vendas Líquidas (R\$ MM)	1.650,0	1.850,0	424,2	481,3	489,9	459,5	1.854,8

Guidance 2019	Inferior	Superior
Limites de Margem Bruta Ajustada (%)	34,0%	36,0%
Limites de Vendas Líquidas (R\$ milhões)	1.950,0	2.150,0

