





**TELECONFERÊNCIA**  
**RESULTADOS OPERACIONAIS E FINANCEIROS**  
**3T18**

**09 de Novembro, 2018**



- **Tenda** lançou 14 empreendimentos neste trimestre, totalizando R\$ 577 milhões de VGV.
- **Vendas Líquidas** totalizaram R\$ 490 milhões no 3T18, 1,8% superior ao trimestre anterior.
- **Lucro Bruto Ajustado** finalizou o 3T18 com R\$161 milhões, a Margem Bruta Ajustada em 35,0% um queda de 2,6 p.p. em relação ao 2T18.
- **EBITDA Ajustado** terminou com R\$83 milhões no 3T18, a Margem EBITDA finalizou com 17,9% um increment de 4,5 p.p. no comparativo com o 3T17.
- **Despesas com Vendas, Gerais e Administração (SG&A)** subiram para R\$ 67 milhões no 3Q18, aumento de 11,9% versus o 3T17
- **Lucro Líquido** no 3T18 apresentou uma melhora se comparado ao 2T18 e 3T17, encerrando em R\$ 64 milhões



# Destques Operacionais e Financeiros

## Destques Operacionais e Financeiros (em R\$ milhões)

### Destques Operacionais

	3T18	2T18	T/T (%)	3T17	A/A (%)	9M18	9M17	A/A (%)
Lançamentos	576,7	539,1	7,0% ↑	488,4	18,1% ↑	1.382,1	1.236,8	11,7% ↑
Vendas Líquidas	489,9	481,3	1,8% ↑	385,3	27,1% ↑	1.395,3	1.111,4	25,5% ↑
VSO Líquida	31,5%	33,3%	(1,8 p.p.) ↓	24,7%	6,8 p.p. ↑	56,7%	48,7%	8,1 p.p. ↑
Unidades Entregues	2.632	3.720	(29,2%) ↓	1.672	57,4% ↑	7.756	6.455	20,2% ↑
Banco de Terrenos (VGV em R\$ milhões)	7.843,3	7.130,9	10,0% ↑	6.333,7	23,8% ↑	7.843,3	6.333,7	23,8% ↑
Landbank - Aquisições/Ajustes (em R\$ milhões)	1.289,1	798,0	61,5% ↑	1.716,4	(24,9%) ↓	2.530,4	3.108,8	(18,6%) ↓

### Destques Financeiros

Receita Líquida	461,5	399,1	15,6% ↑	361,4	27,7% ↑	1.226,6	1.000,7	22,6% ↑
Lucro Bruto Ajustado <sup>1</sup>	161,3	150,0	7,5% ↑	143,7	12,3% ↑	440,3	364,8	20,7% ↑
% Margem Bruta Ajustada <sup>1</sup>	35,0%	37,6%	(2,6 p.p.) ↓	39,8%	(4,8 p.p.) ↓	35,9%	36,5%	(0,6 p.p.) ↓
EBITDA Ajustado <sup>2</sup>	82,7	68,3	21,1% ↑	48,7	70,1% ↑	209,3	111,1	88,4% ↑
% Margem EBITDA Ajustada <sup>2</sup>	17,9%	17,1%	0,8 p.p. ↑	13,5%	4,5 p.p. ↑	17,1%	11,1%	6,0 p.p. ↑
Resultado Financeiro Líquido	1,0	3,4	(70,4%) ↓	(0,8)	228,6% ↑	7,6	(0,7)	1.155,2% ↑
Lucro Líquido (Prejuízo) <sup>3</sup>	64,4	51,6	24,9% ↑	30,7	109,8% ↑	152,3	70,5	116,1% ↑

1) Ajustado por juros capitalizados.

2) Ajustado por juros capitalizados, despesas com planos de ações (não caixa) e minoritários.

3) Ajustado por minoritários



## Rentabilidade Operacional e Financeira Suportadas pela Maior Escala e Desempenho do Novo Modelo

- **Lançamentos do Atual**  seguem sólidos com satisfatória performance operacional e financeira
- Manutenção da  **margem bruta**  em um patamar saudável
- **EBITDA**  subindo de patamar suportado pelos sólidos resultados operacionais da companhia.



