



Construtora Tenda S.A.
CNPJ/MF Nº 71.476.527/0001-35
NIRE 35.300.348.206

Fato Relevante

Revisão do Guidance Anual

PARA DIVULGAÇÃO IMEDIATA - CONSTRUTORA TENDA S.A. (B3:TEND3) (“Tenda ou “Companhia”), uma das principais construtoras e incorporadoras do país com foco no segmento de Empreendimentos Residenciais Populares enquadrados no programa “Minha Casa, Minha Vida” (“MCMV”) faixas 1,5 e 2, nos termos do §4º do artigo 157, da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, e da Instrução CVM n.º 358, de 3 de janeiro de 2002, divulga nesta data a revisão de suas projeções empresariais (*guidance*), originalmente divulgadas em 11 de abril último, a serem acompanhadas no exercício de 2018.

As projeções orçamentárias da Companhia estão baseadas em expectativas da Administração, bem como em estudos internos realizados e nas condições econômico-financeiras do seu mercado de atuação. Além disso, são baseadas na estrutura operacional e de custos da Companhia.

Quando divulgamos o *guidance*, em 11 de abril passado, não consideramos possíveis reduções adicionais de custos de obras, mas somente as ocorridas até aquele momento, já que a nossa expectativa era de aumentos de matéria prima por conta do reaquecimento do setor de construção civil, com impactos de preços de algumas *commodities* como aço e cimento. Dando continuidade ao processo de melhoria contínua em nossa operação, ao longo deste segundo trimestre de 2018, realizamos novas reduções na quantidade necessária de mão de obra através de ganhos de produtividade e internalização de serviços ora terceirizados em nossos canteiros de obras. Com isso, verificamos que essas melhorias compensaram a pressão inflacionária originalmente prevista, levando a margem bruta ajustada do primeiro semestre de 2018 para 36,5%, acima do limite superior esperado.

Desta forma, com o objetivo de criar simetria de informações e dar previsibilidade ao mercado sobre os nossos números, estamos revisando nosso *guidance* de margem bruta ajustada. As projeções para o ano de 2018 são agora:

- Para a Margem Bruta Ajustada, entendida como o resultado da razão entre o resultado bruto do exercício, consolidado e deduzido dos encargos financeiros presentes na nota explicativa 12 das demonstrações financeiras, e a receita líquida consolidada do exercício, estimamos agora uma oscilação entre o mínimo de 34% e o máximo de 36%
- Para as Vendas Líquidas da Companhia, definida como o resultado da subtração entre as vendas brutas do exercício em R\$ milhões e os distratos realizados do exercício em R\$ milhões, ajustados todos os valores à participação societária da Tenda, mantemos a projeção inalterada, com uma oscilação entre o mínimo de R\$ 1.650 milhões e o máximo de R\$ 1.850 milhões



Guidance (em R\$ milhões)	Inferior	Superior	1T18	2T18	3T18	4T18	1S18
Limites de Margem Bruta Ajustada 2018 (%)	34,0%	36,0%	35,2%	37,6%			36,5%
Limites de Vendas Líquidas 2018 (R\$ MM)	1.650,0	1.850,0	424,2	481,3			905,5

Estas estimativas e projeções estão sujeitas a diversos riscos e incertezas e consideram as informações atualmente disponíveis. Desta forma, tal como descrito anteriormente, dependem substancialmente das condições de mercado, do desempenho da economia brasileira, dos setores de negócios em que a Companhia atua e dos mercados internacionais, estando, portanto, sujeitas a mudanças. Em caso de alteração relevante nestes fatores, tais projeções poderão ser revisadas.

A Companhia manterá os seus acionistas e o mercado atualizados sobre eventuais revisões nas estimativas financeiras ora divulgadas.

São Paulo, 13 de agosto de 2018.

Construtora Tenda S.A.

Renan Barbosa Sanches

Diretor Financeiro e de Relações com Investidores