





TELECONFERÊNCIA

RESULTADOS OPERACIONAIS E FINANCEIROS

2T18

14 de Agosto, 2018



- **Tenda** lançou 15 empreendimentos neste trimestre, totalizando R\$ 539 milhões de VGV.
- **Vendas Líquidas** totalizaram R\$ 481 milhões no 2T18, 13,5% superior ao trimestre anterior.
- **Lucro Bruto Ajustado** finalizou o 1T18 com R\$150 milhões, a Margem Bruta ajustada em 37,6% um incremento de 3.0 p.p. no A/A.
- **EBITDA Ajustado** terminou com R\$58 milhões no 2T18, a Margem EBITDA finalizou com 14,5% um increment de 4,8 p.p. no comparativo com o 2T17.
- **Despesas com Vendas, Gerais e Adminsitração (SG&A)** subiram para R\$ 62 milhões no primeiro trimestre, um aumento de 12,6% versus o 2T17
- **Lucro Líquido** no 2T18 apresentou uma melhora se comparado ao 1T18 e 2T17, encerrando em R\$ 52 milhões



Destques Operacionais e Financeiros

Destques Operacionais e Financeiros (em R\$ milhões)	2T18	1T18	T/T (%)	2T17	A/A (%)	1S18	1S17	A/A (%)
Destques Operacionais								
Lançamentos	539.1	266.3	102.4% ↑	446.4	20.8% ↑	805.4	748.5	7.6% ↑
Vendas Líquidas	481.3	424.2	13.5% ↑	387.0	24.4% ↑	905.5	725.9	24.7% ↑
VSO Líquida	33.3%	29.1%	4.2 p.p. ↑	26.2%	7.1 p.p. ↑	48.5%	40.0%	8.5 p.p. ↑
Unidades Entregues	3,720	1,404	165.0% ↑	2,136	74.2% ↑	5,124	4,783	7.1% ↑
Banco de Terrenos (VGV em R\$ milhões)	7,130.9	6,872.0	3.8% ↑	5,105.6	39.7% ↑	7,130.9	5,105.6	39.7% ↑
Landbank - Aquisições/Ajustes (em R\$ milhões)	798.0	443.4	80.0% ↑	1,035.3	(22.9%) ↓	1,241.3	1,392.4	(10.8%) ↓
Destques Financeiros								
Receita Líquida	399.1	366.1	9.0% ↑	314.6	26.8% ↑	765.1	639.3	19.7% ↑
Lucro Bruto Ajustado ¹	150.0	128.9	16.4% ↑	108.8	37.9% ↑	279.0	221.1	26.2% ↑
% Margem Bruta Ajustada ¹	37.6%	35.2%	2.4 p.p. ↑	34.6%	3.0 p.p. ↑	36.5%	34.6%	1.9 p.p. ↑
EBITDA Ajustado ²	58.0	58.3	(0.4%) ↓	30.7	89.0% ↑	116.3	62.4	86.2% ↑
% Margem EBITDA Ajustada ²	14.5%	15.9%	(1.4 p.p.) ↓	9.8%	4.8 p.p. ↑	15.2%	9.8%	5.4 p.p. ↑
Resultado Financeiro Líquido	3.4	3.2	8.8% ↑	0.7	369.9% ↑	6.6	0.1	9,221.1% ↑
Lucro Líquido (Prejuízo) ³	51.6	36.3	42.2% ↑	20.8	147.9% ↑	87.9	39.7	121.0% ↑

1) Ajustado por juros capitalizados.

2) Ajustado por juros capitalizados, despesas com planos de ações (não caixa) e minoritários.

3) Ajustado por minoritários



Rentabilidade Operacional e Financeira Suportadas pela Maior Escala e Desempenho do Novo Modelo

- **Lançamentos do Atual** seguem sólidos com satisfatória performance operacional e financeira
- Manutenção da **margem bruta** em um patamar saudável
- **EBITDA** subindo de patamar suportado pelos sólidos resultados operacionais da companhia.



