



Construtora Tenda S.A.
CNPJ/MF Nº 71.476.527/0001-35
NIRE 35.300.348.206

Fato Relevante

Projeções (*Guidance*)

PARA DIVULGAÇÃO IMEDIATA - CONSTRUTORA TENDA S.A. (B3:TEND3) (“Tenda ou “Companhia”), uma das principais construtoras e incorporadoras do país com foco no segmento de Empreendimentos Residenciais Populares enquadrados no programa “Minha Casa, Minha Vida” (“MCMV”) faixas 1,5 e 2, nos termos do §4º do artigo 157, da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, e da Instrução CVM n.º 358, de 3 de janeiro de 2002, divulga nesta data suas projeções empresariais (*guidance*) a serem acompanhadas no exercício de 2018.

As projeções orçamentárias da Companhia estão baseadas em expectativas da Administração, bem como em estudos internos realizados e nas condições econômico-financeiras do seu mercado de atuação. Nesse contexto, diversas variáveis de mercado e premissas macroeconômicas foram analisadas e utilizadas, entre elas:

- (i) o desempenho da economia nacional e internacional, principalmente o comportamento da inflação, das taxas de juros, nível de emprego e crescimento do PIB;
- (ii) as condições de mercado e do setor imobiliário em geral;
- (iii) os prazos para homologação de projetos e regulamentação do setor imobiliário;
- (iv) a disponibilidade de financiamento para a Companhia e para o consumidor final;
- (v) os incentivos e programas governamentais para o setor de habitação; e
- (vi) outros fatores operacionais.

Com base nos cenários identificados e nas variáveis e premissas definidas, chegamos às seguintes projeções para o ano de 2018:

- Para a **Margem Bruta Ajustada**, entendida como o resultado da razão entre o resultado bruto do exercício, consolidado e deduzido dos encargos financeiros presentes na nota explicativa 12 das demonstrações financeiras, e a receita líquida consolidada do exercício, estimando-se uma oscilação entre o mínimo de 33% e o máximo de 35%.

	Inferior	Superior
Limites de Margem Bruta Ajustada 2018 (%)	33	35



- Para as **Vendas Líquidas** da Companhia, definida como o resultado da subtração entre as vendas brutas do exercício em R\$ milhões e os distratos realizados do exercício em R\$ milhões, ajustados todos os valores à participação societária da Tenda, estimando-se uma oscilação entre o mínimo de R\$ 1.650 milhões e o máximo de R\$ 1.850 milhões.

	Inferior	Superior
Limites de Vendas Líquidas 2018 (R\$ MM)	1.650	1.850

Estas estimativas e projeções estão sujeitas a diversos riscos e incertezas e consideram as informações atualmente disponíveis. Desta forma, tal como descrito anteriormente, dependem substancialmente das condições de mercado, do desempenho da economia brasileira, dos setores de negócios em que a Companhia atua e dos mercados internacionais, estando, portanto, sujeitas a mudanças. Em caso de alteração relevante nestes fatores, tais projeções poderão ser revisadas.

A Companhia manterá os seus acionistas e o mercado atualizados sobre eventuais revisões nas estimativas financeiras ora divulgadas.

São Paulo, 11 de abril de 2018.

Construtora Tenda S.A.

Renan Barbosa Sanches

Diretor Financeiro e de Relações com Investidores