

**Construtora Tenda S.A.**  
**CNPJ/MF Nº 71.476.527/0001-35**  
**NIRE 35.300.348.206**

**COMUNICADO AO MERCADO**  
**Estrutura de Capital**

**PARA DIVULGAÇÃO IMEDIATA** – Construtora Tenda S.A. (B3:TEND3), uma das principais construtoras e incorporadoras do país com foco no segmento de Empreendimentos Residenciais Populares enquadrados no programa “Minha Casa, Minha Vida” (“MCMV”) faixas 1,5 e 2, comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral que o Conselho de Administração, em conjunto com a Diretoria Executiva da Construtora Tenda S.A., perseguindo a visão empresarial de ser a empresa de empreendimentos econômicos com melhor retorno aos seus acionistas, estudou, ao longo dos últimos meses, a estrutura de capital ótima para atingimento deste objetivo estratégico.

Para tanto, foi definido que:

- A métrica adequada para medir a alavancagem da Companhia é a razão entre a sua dívida líquida e seu patrimônio líquido;
- Esta razão não deve ser excessivamente negativa, pois isso significaria uma estrutura de capital sub-ótima, que não maximizaria os retornos aos acionistas;
- Ao mesmo tempo, esta razão não deve ser excessivamente positiva, pois isso elevaria os riscos financeiros do negócio.

Considerando-se que a Companhia, em razão dos resultados alcançados e de sua capacidade de geração de caixa, encerrou o exercício de 2017 com alavancagem negativa de 20% (vinte por cento) foram definidos os parâmetros e indicadores de uma estrutura de capital adequada, estabelecendo que:

1. A Companhia perseguirá o objetivo de longo prazo de manter sua alavancagem próxima de 0% (zero por cento), aceitando que este indicador de alavancagem oscile entre o limite superior de até 10% (dez por cento) e o limite inferior de até 10% (dez por cento) negativos;
2. O Conselho de Administração da Companhia poderá deliberar trimestralmente sobre a distribuição de proventos, conforme mínimo exigido previsto em lei (25% do Lucro Líquido);
3. Anualmente, após encerramento do exercício, a Diretoria Executiva deverá avaliar a estrutura de capital da Companhia, levando em conta a capacidade de geração de caixa, seu acesso ao mercado de crédito e de capitais, bem como as necessidades de desembolso de caixa para fazer frente ao programa de investimentos de capital, sempre observando um panorama plurianual. Caso seja verificado que a Companhia possui capital em excesso, de acordo com os limites anteriormente estabelecidos, a Diretoria Executiva, em conjunto com o Comitê Financeiro, irá definir o método para a distribuição deste excesso de caixa aos seus acionistas. Alguns parâmetros serão levados em conta para esta definição, incluindo: (i) possibilidade de

valorização do preço da ação, (ii) reservas de capitais, (iii) lucro (ou prejuízo) acumulado constante do balanço patrimonial consolidado, (iv) impacto na liquidez da ação da companhia, (v) eficiência fiscal para os acionistas e (vi) diluição futura esperada pelo exercício de planos de opção vigentes.

Após estudos com as métricas apontadas acima e utilizando como base as demonstrações financeiras de final do exercício de 2017, foi discutido e aprovado em Reunião do Conselho de Administração um programa de recompra de ações com o objetivo de gerar valor aos acionistas, sendo que as ações podem ser canceladas, alienadas ou utilizadas em atendimento ao exercício de opções de compra outorgadas pelo Plano de Opção de Compra de Ações aprovado em Assembleia Geral Extraordinária (AGE) de 11 de agosto de 2014, conforme Fato Relevante divulgado nesta data.

Finalmente, informamos que os parâmetros e indicadores não estabelecem objetivos de desempenho de curto prazo e, portanto, não são “guidance” ou obrigação assumida perante o mercado e seus acionistas. A implantação dos parâmetros e indicadores será perseguida com um horizonte temporal de longo prazo e acompanhada pelo Conselho de Administração, com informações sobre sua evolução sendo prestadas aos acionistas e ao mercado em geral de forma tempestiva e oportuna.

São Paulo, 5 de abril de 2018.

**Construtora Tenda S.A.**  
Renan Barbosa Sanches  
*Diretor Financeiro e de Relações com Investidores*