





TELECONFERÊNCIA
RESULTADOS OPERACIONAIS E FINANCEIROS
1T18

11 de Maio de 2018



- **Tenda** lançou 8 empreendimentos neste trimestre, totalizando R\$ 226,8 milhões de VGV.
- **Vendas Líquidas** totalizaram R\$ 424,2 milhões no 1T18, uma queda de 12,5% se comparado ao trimestre anterior.
- **Lucro Bruto Ajustado** finalizou o 1T18 com R\$128,9 milhões, a Margem Bruta ajustada em 35,2% um incremento de 0,6 p.p. no comparativo anual.
- **EBITDA Ajustado** terminou com R\$58,3 milhões no 1T18, a Margem EBITDA finalizou com 15,9% um incremento de 6,1 p.p. no comparativo contra o 1T17.
- **Despesas com Vendas, Gerais e Administração (SG&A)** subiram para R\$ 65,7 milhões no primeiro trimestre, um aumento de 2,7% versus o 4T17 e 25,4% contra 1T17
- **Lucro Líquido** no 1T18 apresentou uma melhora se comparado ao 4T17 e 1T17, encerrando em R\$ 36,3 milhões



Destques Operacionais e Financeiros

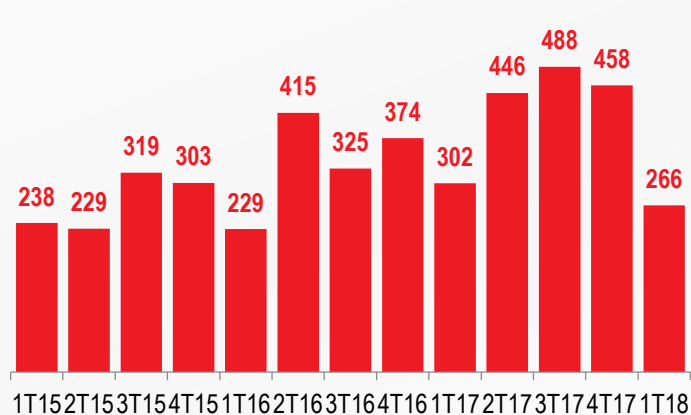
(R\$ milhões e %Tenda)	1T18	4T17	T/T (%)	1T17	A/A (%)	3M18	3M17	A/A (%)
Destques Operacionais								
Lançamentos	266,3	458,3	(41,9%) ↓	302,1	(11,8%) ↓	266,3	302,1	(11,8%) ↓
Vendas Líquidas	424,2	433,5	(2,1%) ↓	338,9	25,2% ↑	424,2	338,9	25,2% ↑
VSO Líquida	29,1%	26,9%	2,3 p.p. ↑	24,3%	4,8 p.p. ↑	29,1%	24,3%	4,8 p.p. ↑
Unidades Entregues	1.404	3.252	(56,8%) ↓	2.647	(47,0%) ↓	1.404	2.647	(47,0%) ↓
Destques Financeiros								
Receita Líquida	366,1	357,2	2,5% ↑	324,7	12,7% ↑	366,1	324,7	12,7% ↑
Lucro Bruto Ajustado ¹	128,9	134,0	(3,8%) ↓	112,3	14,8% ↑	128,9	112,3	14,8% ↑
% Margem Bruta Ajustada ¹	35,2%	37,5%	(2,3 p.p.) ↓	34,6%	0,6 p.p. ↑	35,2%	34,6%	0,6 p.p. ↑
EBITDA Ajustado ²	58,3	58,5	(0,4%) ↓	31,7	83,5% ↑	58,3	31,7	83,5% ↑
% Margem EBITDA Ajustada ²	15,9%	16,4%	(0,5 p.p.) ↓	9,8%	6,1 p.p. ↑	15,9%	9,8%	6,1 p.p. ↑
Resultado Financeiro Líquido	3,2	(0,1)	2.482,7% ↑	(0,7)	578,0% ↑	3,2	(0,7)	578,0% ↑
Lucro Líquido (Prejuízo) ³	36,3	36,2	0,1% ↑	18,9	91,5% ↑	36,3	18,9	91,5% ↑



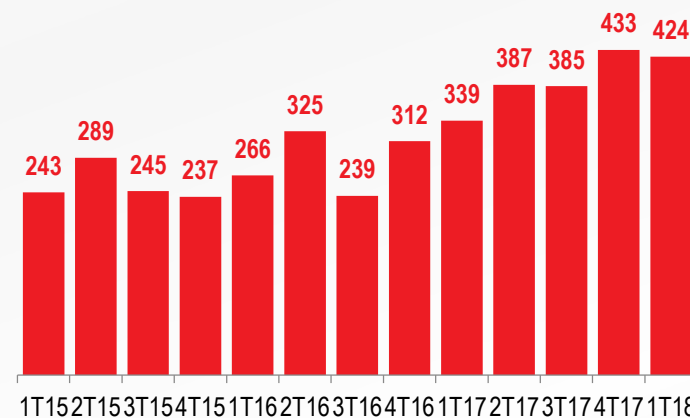
Rentabilidade Operacional e Financeira Suportadas pela Maior Escala e Desempenho do Atual Modelo

- **Lançamentos do Atual Modelo** seguem sólidos com satisfatória performance operacional e financeira
- Manutenção da **margem bruta** em um patamar saudável
- **EBITDA** subindo de patamar suportado pelos sólidos resultados operacionais da companhia.

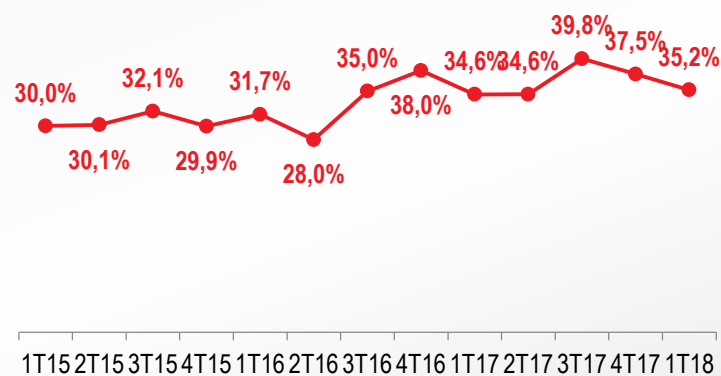
Lançamentos¹



Vendas Líquidas¹



Margem Bruta Ajustada



Ebitda Ajustado

