



**TELECONFERÊNCIA  
RESULTADOS OPERACIONAIS E FINANCEIROS  
3T17**

**10 DE NOVEMBRO DE 2017**

- A **Tenda** lançou 13 empreendimentos nesse segundo trimestre, totalizando R\$488,4 milhões em VGV. Nos 9M17 foram lançados 33 empreendimentos, R\$ 1.236,8 milhões em VGV.
- As **vendas líquidas** totalizaram R\$385,3 milhões no 3T17, em linha com o 2T17 e expansão de 61,4% em relação ao ano anterior. No acumulado de 2017 as vendas líquidas atingiram R\$ 1.111,2 milhões, crescimento de 33,8% frente aos 9M16.
- O **lucro bruto ajustado** reportado no período foi de R\$ 143,7 milhões, a margem bruta ajustada de 39,8% incrementou em 5,2 p.p. em relação ao 2T17.
- O **EBITDA ajustado** encerrou o 3T17 em R\$ 48,7 milhões, a margem EBITDA ajustada de 13,5% cresceu 3,7 p.p. frente ao trimestre passado.
- As **despesas com vendas, gerais e administrativas** finalizaram esse trimestre em R\$ 60,4 milhões, aumento de 9,3% em relação ao 2T17 e 27,2% comparado ao 3T16. Nos 9M17 o crescimento foi de 32,1% encerrando em R\$ 168,0 milhões.
- O **lucro líquido** no 3T17 apresentou um incremento em relação ao 2T17 e 3T16, fechando em R\$ 30,7 milhões. Na comparação semestral, a Companhia atingiu o lucro líquido de R\$ 70,5 milhões, expansão de 93,3% em relação ao mesmo período do ano passado.

## DESTAQUES OPERACIONAIS E FINANCEIROS

(R\$ mm e %Tenda)	3T17	2T17	T/T (%)	3T16	A/A (%)	9M17	9M16	A/A (%)
<b>Destques Operacionais</b>								
Lançamentos	488,4	446,4	9,4% ↑	325,4	50,1% ↑	1.236,8	968,6	27,7% ↑
Vendas Líquidas	385,3	387,0	(0,4%) ↓	238,7	61,4% ↑	1.111,2	830,2	33,8% ↑
VSO Líquida	24,7%	26,2%	(1,5 p.p.) ↓	18,8%	5,9 p.p. ↑	48,7%	44,7%	4,0 p.p. ↑
Unidades Entregues	1.672	2.136	(21,7%) ↓	1.811	(7,7%) ↓	6.455	4.170	54,8% ↑
<b>Destques Financeiros</b>								
Receita Líquida	361,4	314,6	14,9% ↑	270,5	33,6% ↑	1.000,7	765,8	30,7% ↑
Lucro Bruto Ajustado <sup>1</sup>	143,7	108,8	32,0% ↑	94,8	51,6% ↑	364,8	242,0	50,8% ↑
% Margem Bruta Ajustada <sup>1</sup>	39,8%	34,6%	5,2 p.p. ↑	35,0%	4,7 p.p. ↑	36,5%	31,6%	4,9 p.p. ↑
EBITDA Ajustado <sup>2</sup>	48,7	30,7	58,5% ↑	38,2	27,4% ↑	111,1	82,8	34,1% ↑
% Margem EBITDA Ajustada <sup>2</sup>	13,5%	9,8%	3,7 p.p. ↑	14,1%	(0,7 p.p.) ↓	11,1%	10,8%	0,3 p.p. ↑
Resultado Financeiro Líquido	(0,8)	0,7	(208,3%) ↓	(12,2)	93,5% ↑	(0,7)	(14,5)	95,0% ↑
Lucro Líquido (Prejuízo) <sup>3</sup>	30,7	20,8	47,6% ↑	23,0	33,3% ↑	70,5	36,5	93,3% ↑

1) Ajustados por juros capitalizados

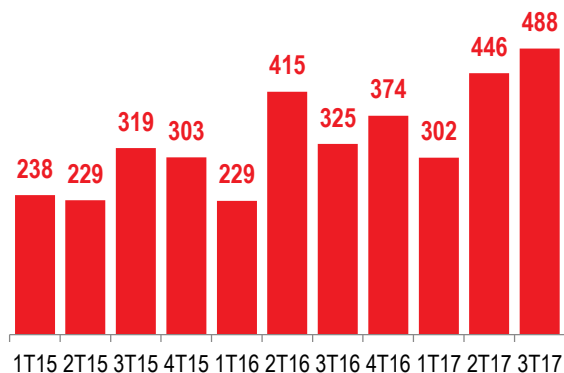
2) Ajustados por despesas com plano de opções (não-caixa), minoritários

3) Ajustados por minoritários

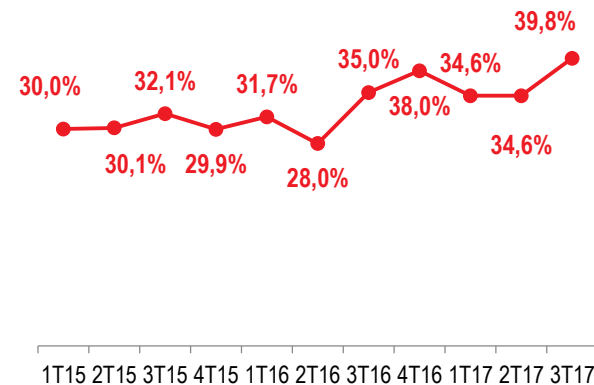
## Rentabilidade Operacional e Financeira Suportadas pela Maior Escala e Desempenho do Novo Modelo

- **Lançamentos do Novo Modelo** seguem sólidos com satisfatória performance operacional e financeira
- Manutenção da **margem bruta** em um patamar saudável
- **Ebitda** subindo de patamar suportado pelos sólidos resultados operacionais da companhia.

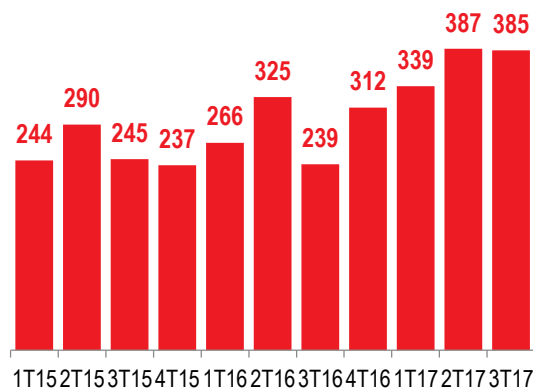
Lançamento<sup>1</sup>



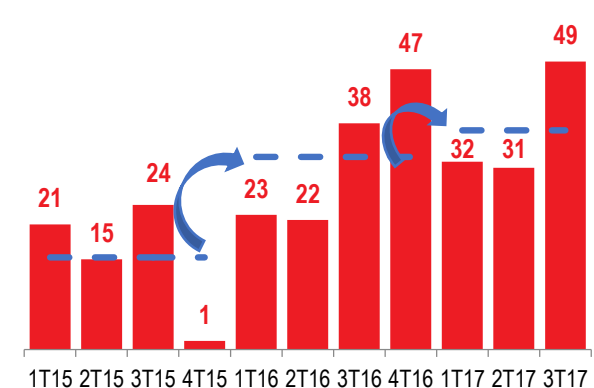
Margem Bruta Ajustada<sup>2</sup>



Vendas Líquidas<sup>1</sup>



Ebitda Ajustado<sup>2</sup>



1) Valores em R\$ milhões

2) Ajustados por juros capitalizados, despesas com planos de ações (não caixa) e minoritários.