



**TELECONFERÊNCIA
RESULTADOS OPERACIONAIS E FINANCEIROS
1T17**

10 DE MAIO DE 2017

- **A Tenda** lançou 8 empreendimentos nesse primeiro trimestre, totalizando R\$302,1 milhões em VGV.
- As **vendas brutas** totalizaram R\$424,6 milhões no 1T17, um crescimento de 35,8% em relação ao ano anterior, e de 5,2% em relação ao 4T16. Este volume de vendas representou um recorde histórico para a Tenda com o Novo Modelo.
- O **lucro bruto ajustado** reportado no período foi de R\$112,3 milhões, com a margem bruta ajustada de 34,6% ante 31,7% no 1T16 e 38,0% no trimestre anterior.
- O **EBITDA ajustado** foi de R\$31,7 milhões nesse trimestre, com a margem EBITDA de 9,8%, comparada com a margem de 16,5% do trimestre anterior e de 9,7% do 1T16.
- As **despesas com vendas, gerais e administrativas** aumentaram em 40,5% em relação ao ano anterior e 1,2% comparado ao 4T16, totalizando R\$52,4 milhões.
- O **resultado líquido** foi positivo em R\$18,9 milhões nesse 1T17, inferior ao resultado líquido de R\$20,2 milhões do 4T16 e superior ao lucro de R\$4,8 milhões do 1T16.

DESTAQUES OPERACIONAIS E FINANCEIROS

(R\$ mil e % Tenda)

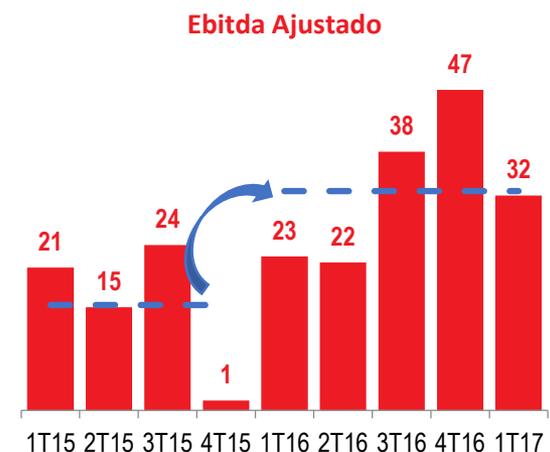
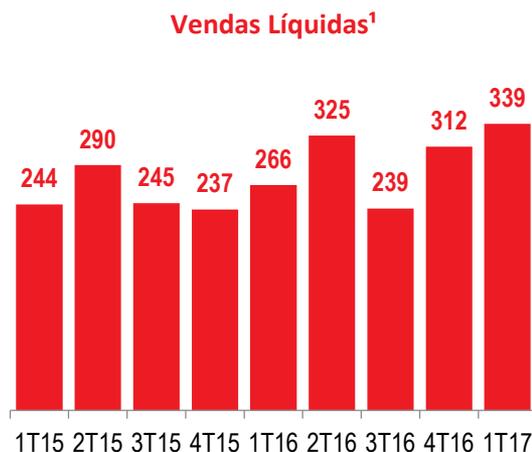
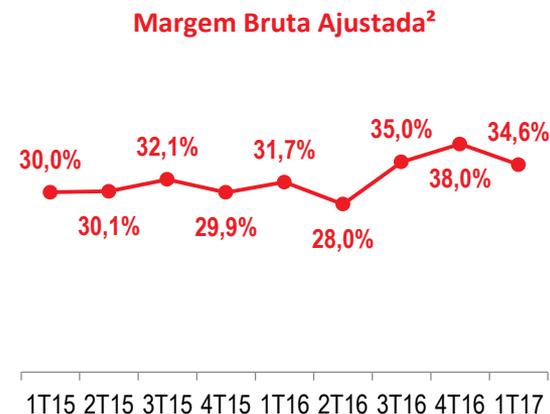
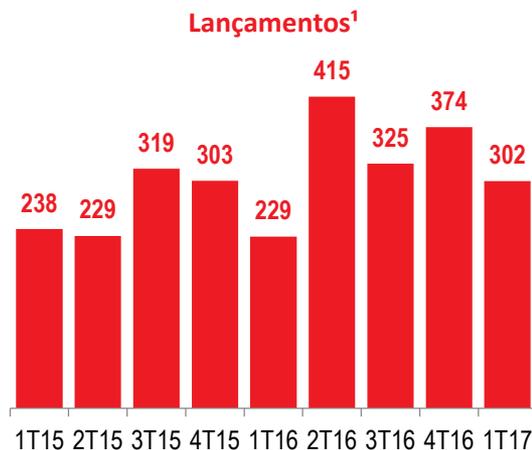
	1T17	4T16	T/T (%)	1T16	A/A (%)
Destques Operacionais					
Lançamentos	302,1	373,9	(19,2%) ↓	228,5	32,2% ↑
Vendas Líquidas	338,9	311,7	8,7% ↑	266,5	27,2% ↑
VSO Líquido	24,3%	22,3%	2,0 p.p. ↑	23,9%	0,4 p.p. ↑
Unidades Entregues	2.647	2.668	(0,8%) ↓	464	470,5% ↑
Destques Financeiros					
Receita Líquida	324,7	286,9	13,2% ↑	234,6	38,4% ↑
Lucro Bruto Ajustado ¹	112,3	109,1	2,9% ↑	74,3	51,2% ↑
% Margem Bruta Ajustada ¹	34,6%	38,0%	(3,4 p.p.) ↓	31,7%	2,9 p.p. ↑
EBITDA Ajustado ²	31,7	47,4	(33,0%) ↓	22,8	39,5% ↑
% Margem EBITDA Ajustada ²	9,8%	16,5%	(6,7 p.p.) ↓	9,7%	0,1 p.p. ↑
Resultado Financeiro Líquido	(0,7)	(5,5)	(88,0%) ↓	(1,9)	(65,1%) ↓
Lucro Líquido (Prejuízo)	18,9	20,2	(6,2%) ↓	4,8	295,1% ↑

1) Ajustados por juros capitalizados

2) Ajustados por despesas com plano de opções (não-caixa), minoritários, e não considera a equivalência de AUSA

Rentabilidade Operacional e Financeira Suportadas pela Maior Escala e Desempenho do Novo Modelo

- **Lançamentos do Novo Modelo** seguem sólidos com satisfatória performance operacional e financeira
- Manutenção da **margem bruta** em um patamar saudável
- **Ebitda** subindo de patamar suportado pelos sólidos resultados operacionais da companhia.



1) Valores em R\$ milhões

2) Ajustados por juros capitalizados, despesas com planos de ações (não caixa) e minoritários.