

CONSTRUTORA TENDA S/A

CNPJ 71.476.527/0001-35

NIRE n.35.300.348.206

Companhia Aberta

ATA DE ASSEMBLÉIA GERAL DE DEBENTURISTAS DA 1ª EMISSÃO DE DEBENTURES SIMPLES, NÃO CONVERSÍVEIS EM AÇÕES, REALIZADA EM 10 DE OUTUBRO DE 2016.

1. **DATA, HORA E LOCAL:** Em 10 de OUTUBRO de 2016, as 17:00 (dezessete) horas na sede da Construtora Tenda S.A. (“Companhia” ou “Emissora”), localizada na Rua Álvares Penteado, nº 61, 5º andar, Centro, Cidade e Estado de São Paulo.
2. **PRESENÇA:** (i) Debenturista detentor de 100% (cem por cento) das debêntures em circulação, emitidas sob o Instrumento Particular de Escritura da 1ª Emissão Pública de Debentures Simples, Não Conversíveis em Ações, em Lote Único e Indivisível, em Série Única, Com Garantia Flutuante e Garantia Adicional da Construtora Tenda S/A, conforme aditado (“Debenturista”, “Debentures”, “Emissão” e “Escritura” respectivamente); (ii) Sra. Tatiana Lima e a Sra. Ana Eugênia de Jesus Souza Queiroga, representantes da Planner Corretora de Valores S/A., presente na qualidade de agente Fiduciário da Emissão (“Agente Fiduciário”), (iii) Marcelo de Melo Buozi e Felipe David Cohen, representantes legais da Companhia.
3. **CONVOCAÇÃO:** Dispensada a convocação, em virtude da presença do Debenturista representando a totalidade das Debentures da Emissão, nos termos dos artigos 71, § 2º, e 124, § 4º, da Lei nº 6.404 de 15 de dezembro de 1976.
4. **MESA:** Assumiu a presidência dos trabalhos João Paulo Vargas da Silveira e, como secretário, Eduardo Muller Simas.

5. **ORDEM DO DIA:** Aprovar **(i)** a postergação da Data de Vencimento das Debêntures de 11 de outubro de 2016 para 11 de novembro de 2016, e a postergação do pagamento do valor da 12ª (décima segunda) parcela do Valor Nominal das Debêntures para o dia 11 de novembro de 2016, nova data de vencimento da emissão, e nesta data, será paga a Remuneração devida referente ao Período de Capitalização iniciado em 11 de outubro de 2016, inclusive, e encerrado em 11 de novembro de 2016, exclusive (passando esta a ser a 19ª parcela da Remuneração), sendo certo que em 11 de Outubro de 2016 deverá ser realizado o pagamento integral da 18ª parcela de Remuneração em 11 de outubro de 2016, nos termos da Escritura de Emissão. Desta forma serão alteradas a redação das Cláusulas 4.7, 4.11.4 e 4.12 da Escritura, e **(ii)** a celebração do nono aditamento à Escritura de Emissão e dos contratos acessórios à Emissão para fazer constar as alterações elencadas acima.
6. **DELIBERAÇÕES:** Considerando as atuais tratativas em andamento entre as Partes, bem como a solicitação da Emissora para postergação da data de vencimento das debêntures e apresentadas as devidas justificativas, o Debenturista deliberou sobre os termos e condições propostos, e aprovou:
- i. a postergação da Data de Vencimento das Debêntures de 11 de outubro 2016 para 11 de novembro de 2016;
 - ii. a postergação do pagamento do valor da 12ª (décima segunda) parcela do Valor Nominal das Debêntures para o dia 11 de novembro de 2016, nova data de vencimento da emissão, e nesta data, será paga a Remuneração devida referente ao Período de Capitalização iniciado em 11 de outubro de 2016, inclusive, e encerrado em 11 de novembro de 2016, exclusive (passando esta a ser a 19ª parcela da Remuneração), sendo certo que em 11 de Outubro de 2016 deverá ser realizado o pagamento integral da 18ª parcela de Remuneração em 11 de outubro de 2016, nos termos da Escritura de Emissão, e de *wavier fee* no valor de R\$ 175.000,00 (cento e setenta e cinco mil reais), equivalente a 0,25% da 12ª (décima segunda) parcela de amortização, devido aos trabalhos necessários à análise do pleito requisitado pela Companhia referente à prorrogação desta parcela. Desta forma serão alteradas a redação das Cláusulas 4.7, 4.11.4 e 4.12 da Escritura, as quais passarão a ter a seguinte redação:

4.7. Prazo e Data de Vencimento

O vencimento final da Debênture ocorrerá em 11 de novembro de 2016 (a “Data de Vencimento Final”), ressalvadas as hipóteses de vencimento antecipado, ocasiões em que a Emissora obriga-se a proceder ao pagamento integral e final da Debênture pelo saldo remanescente de seu Valor Nominal Unitário Atualizado, acrescido da Remuneração devida.

“4.11.4. A primeira parcela de pagamento de juros e correção será devida em 1º de Outubro de 2009, sendo as demais devidas nas datas definidas abaixo, sendo certo que, caso alguma das referidas datas não seja dia útil na sede da Emissora, considerar-se-á o dia útil imediatamente subsequente, observado o disposto na cláusula 4.14 abaixo (cada data de pagamento de Remuneração, uma “Data de Pagamento de Remuneração”):

Datas de Pagamento da Remuneração da Debênture	
1º de OUTUBRO de 2009	1º de ABRIL de 2010
1º de OUTUBRO de 2010	1º de ABRIL de 2011
1º de OUTUBRO de 2011	1º de ABRIL de 2012
1º de OUTUBRO de 2012	1º de ABRIL de 2013
1º de OUTUBRO de 2013	1º de ABRIL de 2014
1º de OUTUBRO de 2014	1º de ABRIL de 2015
8º de OUTUBRO de 2015	1º de DEZEMBRO de 2015
1º de ABRIL de 2016	1º DE JULHO DE 2016
1º de OUTUBRO de 2016	11 DE OUTUBRO DE 2016
11 DE NOVEMBRO DE 2016	

“4.12. Amortização do Principal

A Debênture será amortizada em doze parcelas fixas e consecutivas, sendo a primeira parcela devida em 1º de Outubro de 2012 e sendo as demais devidas nas datas definidas abaixo, sendo

certo que, (i) para a Debênture que não seja custodiada na CETIP, caso alguma das referidas datas abaixo coincidir com dia em que não haja expediente comercial ou bancário na Cidade de São Paulo ou caso ocorra algum problema operacional envolvendo os sistemas responsáveis pela liquidação das respectivas obrigações em tal data, nestes casos, considerar-se-á o dia útil imediatamente subsequente, (ii) caso a Debênture esteja custodiada na CETIP, os pagamentos só serão prorrogados quando tal data coincidir com feriado declarado nacional, sábado ou domingo, observado o disposto na cláusula 4.14 abaixo (cada data de pagamento de principal, uma “Data de Pagamento de Principal”):

Datas de Pagamento de Principal		
1ª PARCELA	1º de OUTUBRO de 2012	R\$50.000.000,00 (CINQUENTA MILHÕES)
2ª PARCELA	1º de ABRIL de 2013	R\$75.000.000,00 (SETENTA E CINCO MILHÕES)
3ª PARCELA	1º de OUTUBRO de 2013	R\$75.000.000,00 (SETENTA E CINCO MILHÕES)
4ª PARCELA	1º de ABRIL de 2014	R\$10.000.000,00 (DEZ MILHÕES)
5ª PARCELA	1º de OUTUBRO de 2014	R\$10.000.000,00 (DEZ MILHÕES)
6ª PARCELA	1º de ABRIL de 2015	R\$80.000.000,00 (OITENTA MILHÕES)
7ª PARCELA	8º de OUTUBRO de 2015	R\$30.000.000,00 (TRINTA MILHÕES)
8ª PARCELA	1º de DEZEMBRO de 2015	R\$70.000.000,00 (SETENTA MILHÕES)
9ª PARCELA	1º de ABRIL de 2016	R\$30.000.000,00 (TRINTA MILHÕES)
10ª PARCELA	1º de JULHO de 2016	R\$70.000.000,00 (SETENTA MILHÕES)
11ª PARCELA	1º de OUTUBRO de 2016	R\$30.000.000,00 (TRINTA MILHÕES)
12ª PARCELA	11 de NOVEMBRO de 2016	R\$70.000.000,00 (SETENTA MILHÕES)

WAIVER FEE: Em contrapartida às alterações de que tratam os itens i e ii, supra, a Companhia concorda em pagar ao Debenturista *waiver fee* de 0,25% incidente sobre o saldo do valor nominal. O referido *waiver fee* deverá ser pago ao Debenturista em 11 de outubro de 2016. A CETIP e o Banco

Mandatário deverão ser comunicados a respeito do pagamento deste waiver FEE , *com ao menos 01 (um) dia útil de antecedência*, para providências de criação de evento e eventuais outras providências, sendo certo que no pagamento do prêmio efetuado através da Cetip, receberá o investidor que for detentor das debentures no fechamento do dia útil anterior à data de pagamento.

iii. Autorizar o Agente Fiduciário a celebrar junto a Emissora o nono aditamento à Escritura de Emissão e contratos acessórios à Emissão para fazer constar as alterações elencadas acima no prazo máximo de 30 (trinta) dias a contar da presente data, sob pena de Evento de Inadimplemento.

7. **ENCERRAMENTO:** A Emissora presente nesta reunião manifesta expressamente a sua concordância com as decisões acima, mediante a sua assinatura nesta Ata, e concorda em providenciar o arquivamento desta Ata na Junta Comercial do Estado de São Paulo. Nada mais havendo a tratar, o Presidente concedeu a palavra a quem dela quisesse fazer uso e, como ninguém se manifestou, foram encerrados os trabalhos da Assembleia Geral de Debenturistas, da qual foi lavrada a presente Ata, que foi aprovada e assinada pelo Presidente da Assembleia Geral de Debenturistas e por mim, Secretário que lavrei a ata e pelos representantes do Agente Fiduciário, do Debenturista e da Emissora, sendo autorizada a sua publicação com a omissão das assinaturas, nos termos do parágrafo segundo do artigo 130 da Lei nº 6.404/76. (a.a.) Secretário – Eduardo Muller Simas; Presidente – João Paulo Vargas da Silveira; Agente Fiduciário: Planner Corretora de Valores S/A. representado por Sra. Tatiana Lima e Sra. Ana Eugênia de Jesus Souza Queiroga ; Debenturista: Fundo de Garantia do Tempo de Serviço – FGTS, representado pela Caixa Econômica Federal, por João Paulo Vargas da Silveira e Leonardo Calderaro da Graca Caseiro; Emissora: CONSTRUTORA TENDA S.A., representada por Marcelo de Melo Buozzi e Sidney Ostrowski. É cópia fiel da Ata lavrada em livro próprio.

São Paulo (SP), 10 de OUTUBRO de 2016.

Eduardo Muller Simas

Secretário