

GAFISA S.A.

CNPJ/MF nº 01.545.826/0001-07
NIRE 35.300.147.952

Companhia Aberta

CONSTRUTORA TENDA S.A.

CNPJ/MF nº 71.476.527/0001-75
NIRE 35.300.348.206

Companhia Aberta

FATO RELEVANTE

GAFISA S.A. (Bovespa, GFS3; NYSE, GFA) ("Gafisa" ou "Companhia") informa aos seus acionistas e ao mercado em geral que foi concluída nesta data a operação de venda de participação majoritária na Alphaville Urbanismo S.A. ("Alphaville") para Private Equity AE Investimentos e Participações S.A. ("Fundo AE"), sociedade controlada por Pátria Investimentos Ltda. e Blackstone Real Estate Advisors L.P., anunciada em 07 de junho de 2013. Foram cumpridas todas as condições precedentes para conclusão da transação, inclusive a obtenção de aprovações governamentais. A transação foi realizada com a venda de uma participação de 50% por Gafisa e 20% por Construtora Tenda S.A., controlada da Gafisa ("Tenda"), enquanto a Gafisa permanecerá com a parcela remanescente de 30% de participação no capital de Alphaville.

Os recursos provenientes da transação, após os ajustes previstos no Contrato de Compra e Venda de Ações assinado entre as partes, totalizam R\$1,54 bilhões, sendo R\$1,25 bilhões através do pagamento do Fundo AE pela aquisição das ações, e R\$290 milhões recebidos por meio de dividendos distribuídos por Alphaville. O lucro esperado da transação, líquido de impostos e despesas relacionadas, é de aproximadamente R\$458,6 milhões. Considerando o efeito da transação nos números divulgados ao final do 3º trimestre de 2013, o índice de alavancagem estimado para a Companhia (Dívida Líquida / Patrimônio Líquido), em uma base pró-forma, ficaria em 48%.

A Gafisa iniciará imediatamente um plano para readequar sua estrutura de capital seguindo as diretrizes abaixo:

- i) **Pagamento de dívidas:** Ao menos R\$700 milhões serão utilizados para amortização de dívidas corporativas vincendas nos próximos 12 meses. Além disso, sua maior liquidez lhe possibilitará otimizar seu perfil financeiro, com redução das despesas financeiras e alongamento do prazo médio da dívida;
- ii) **Pagamento de remuneração aos acionistas:** A Companhia estima que cerca de R\$100 milhões serão distribuídos aos acionistas na forma de juros sobre capital próprio e/ou pagamento de dividendos;

- iii) **Programa de recompra:** Adicionalmente, o Conselho de Administração da Tenda aprovou nesta data, conforme fato relevante publicado observando-se os requisitos da Instrução CVM nº 10/80, a criação de um programa de recompra de até 32.938.554 ações ordinárias da Gafisa. O principal objetivo do programa é a aquisição de ações da Gafisa objetivando a aplicação de forma eficiente dos recursos disponíveis da Tenda, com a expectativa de rentabilidade a médio e longo prazo. O programa de recompra de ações condiciona sua execução à manutenção da dívida líquida consolidada da Gafisa em um nível igual ou inferior a 60% do seu patrimônio líquido.

São Paulo, 9 de dezembro de 2013

GAFISA S.A.

André Bergstein

Diretor de Relações com Investidores

CONSTRUTORA TENDA S.A.

Rodrigo Osmo

Diretor de Relações com Investidores