



Webcast de Resultados 2T26

05/08/2026

O evento começará às 9:00 am BRT



Rodrigo Osmo

Co-CEO



Marcos Cruz

Co-CEO



Luiz Mauricio Garcia

Diretor Executivo de Finanças
e Relações com Investidores (CFO)



Destiques 2T26

Luiz Mauricio Garcia

DRI e CFO

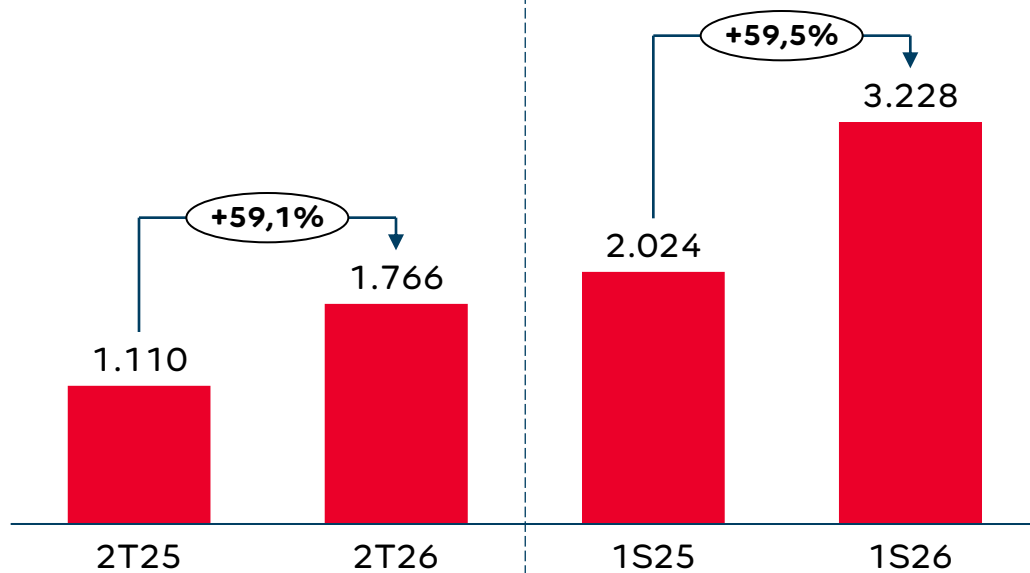


- 1. Lançamentos** de 17 empreendimentos no consolidado, totalizando um **recorde histórico para um segundo trimestre** de R\$ 1.766,4 milhões, aumentos de 59,1% e 20,8%, em relação ao 2T25 e 1T26, respectivamente. **O preço médio** no trimestre foi de R\$ 248,8 mil por unidade;
- 2. Preço médio de Vendas Brutas** de R\$ 241,8 mil, aumentos de 10,9% e 3,2% em relação ao 2T25 e 1T26, respectivamente;
- 3. Recorde histórico na Receita líquida trimestral consolidada** de R\$ 1.290,0 milhões, aumentos de 30,1% e 8,9% em relação ao 2T25 e 1T26, respectivamente;
- 4. Recorde histórico na Margem bruta ajustada no segmento Tenda** de 40,4%, melhoras de 3,9 p.p. e 1,8 p.p. em relação ao 2T25 e 1T26, respectivamente (ex-Pode Entrar);
- 5. Lucro Líquido consolidado** de R\$ 179,1 milhões no 2T26, com **ROE** de 42,6% nos UDM;
- 6. Geração de caixa total** de R\$ 78,3 milhões, ao excluir recompra de ações;
- 7. Tenda entra na 1ª prévia do Ibovespa** para o último quadrimestre do ano.



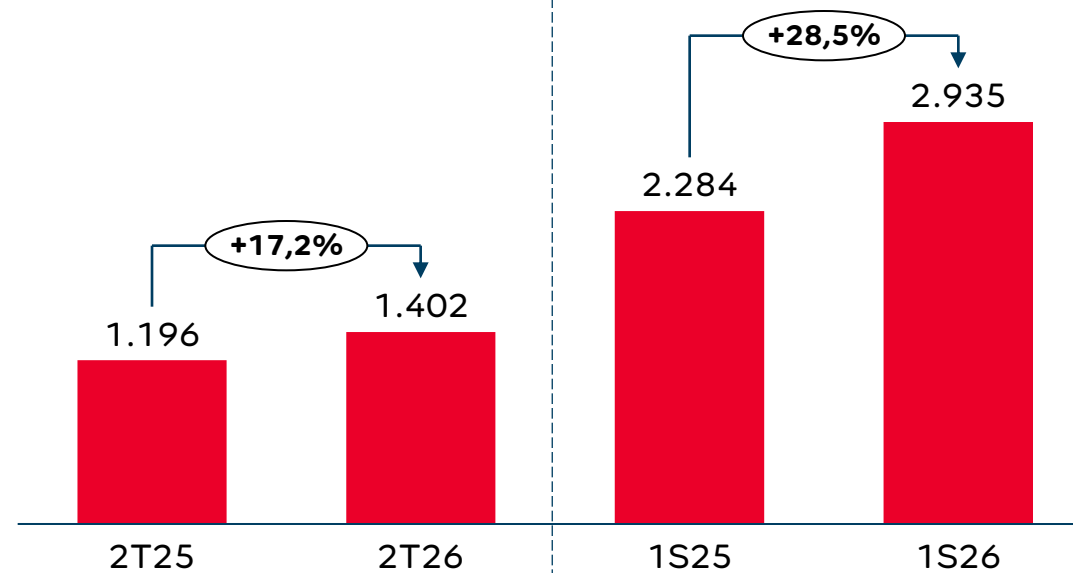
Lançamentos - Consolidado

(R\$ Milhões)



Vendas Líquidas - Consolidado

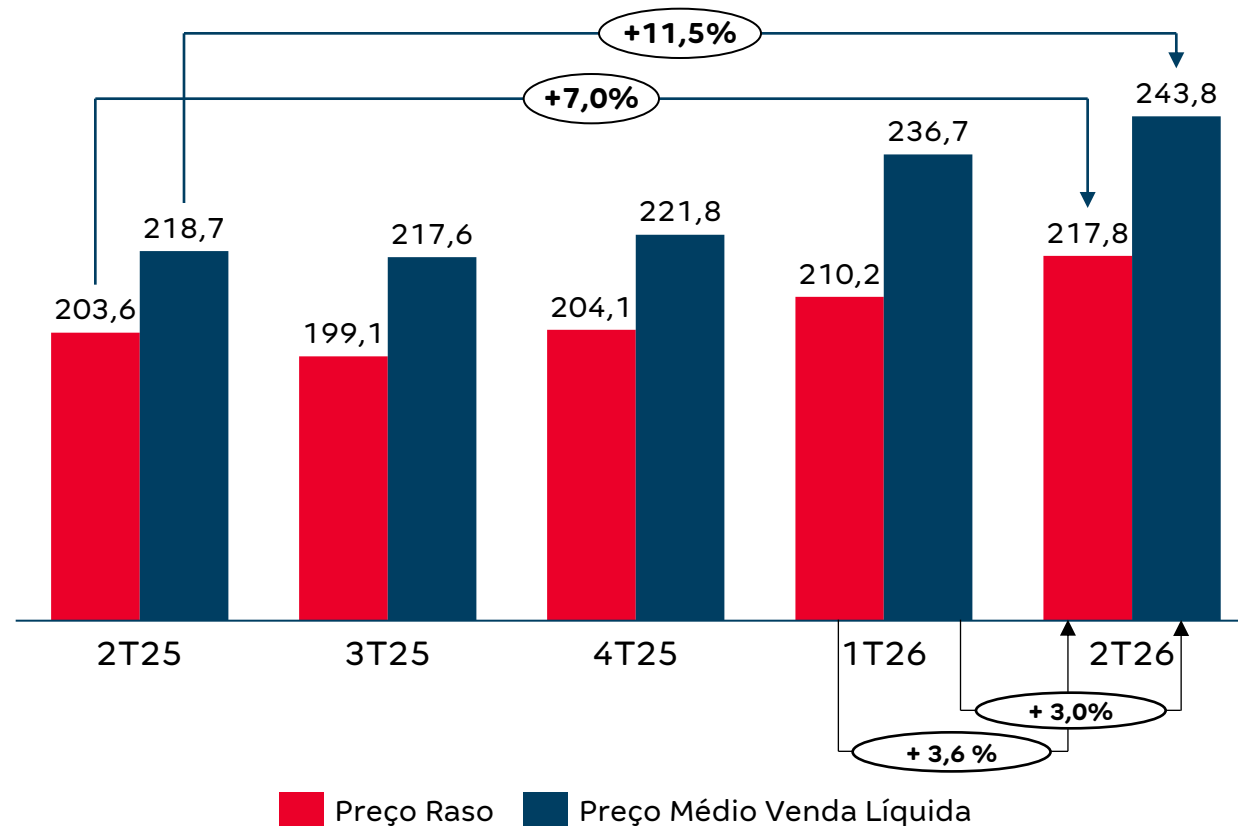
(R\$ Milhões)



Recorde histórico para um segundo trimestre em Lançamentos e Vendas Líquidas.



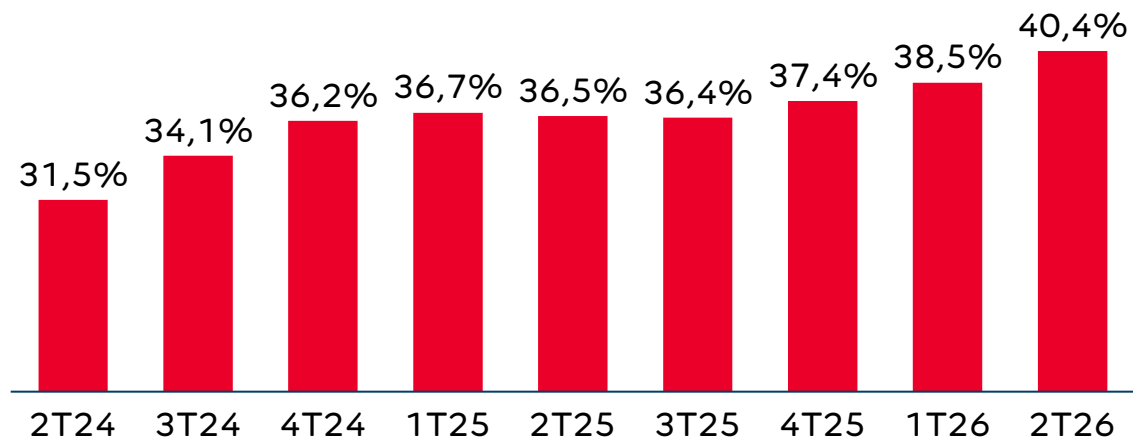
Evolução do Preço Raso e Preço Médio Venda Líquida (R\$ Milhares)



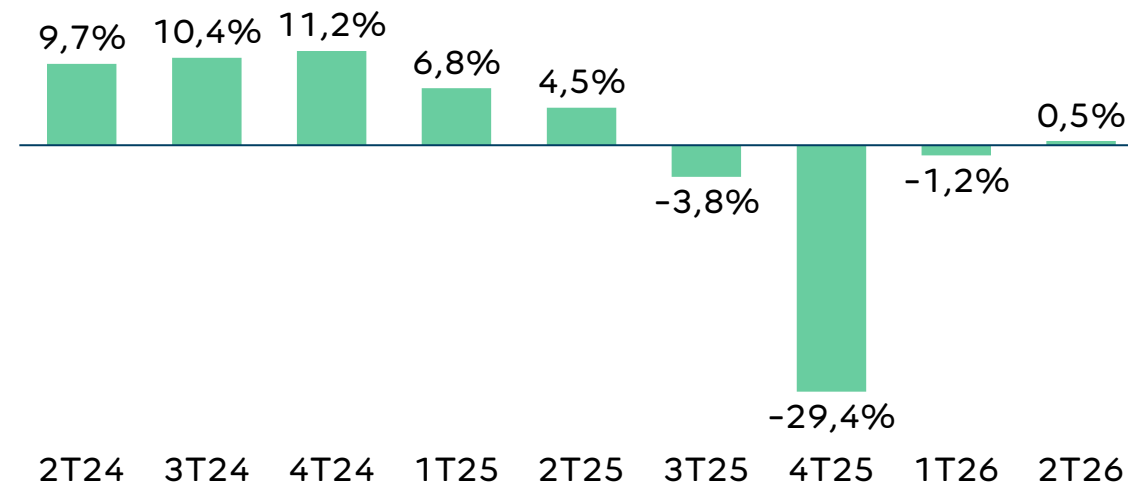
O aumento de preço no 2T26 vs 1T26 foi maior no preço raso comparado ao nominal.



Margem Bruta Ajustada – Tenda¹ (%)

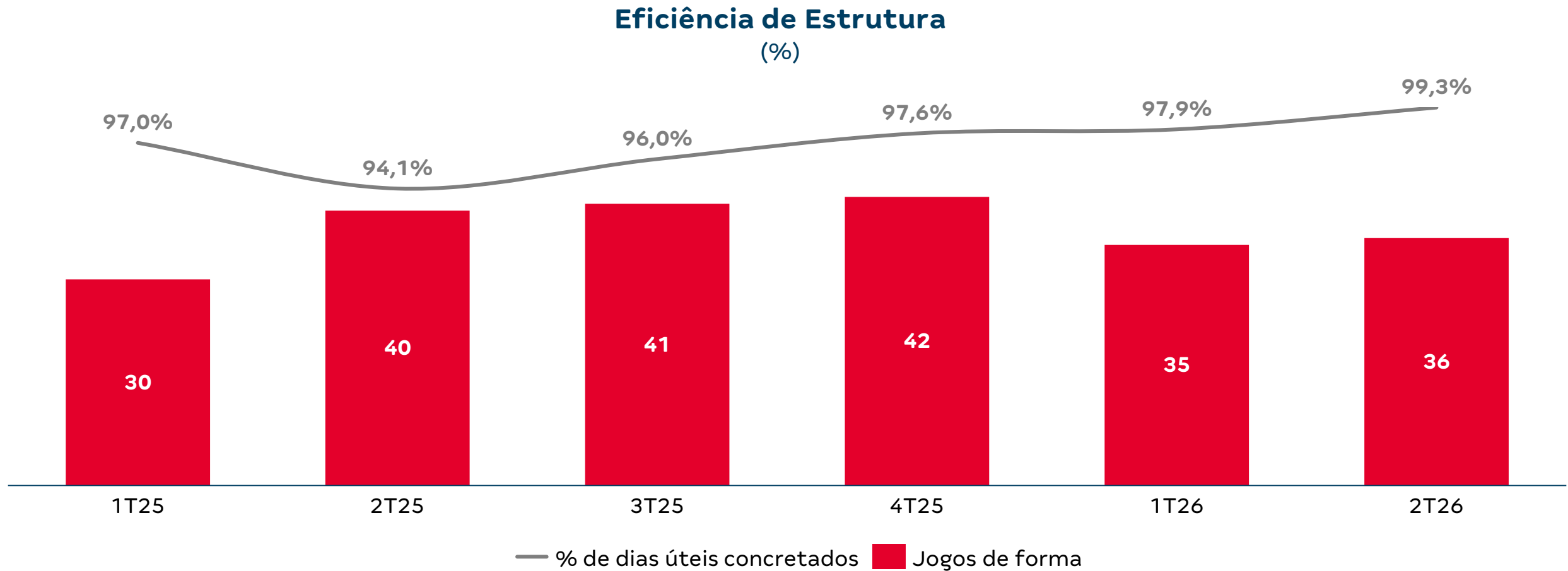


Margem Bruta Ajustada – Alea (%)



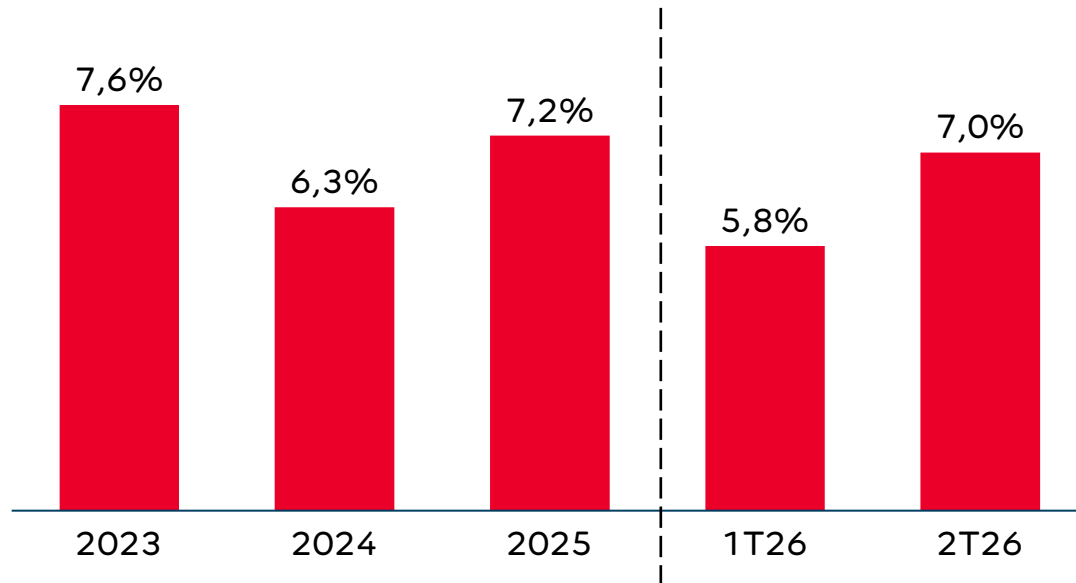
Reconciliação Margem Bruta Recorrente – 2T26	Receita	Custo	Lucro Bruto	MB	Custo Ajustado	Lucro Bruto Ajustado	MBA
Consolidado	1.290.042	(828.864)	461.178	35,7%	(808.757)	481.285	37,3%
(-) Alea	(85.099)	85.513	413	2,6%	84.670	(429)	2,6%
Tenda Core Reportado	1.204.943	(743.351)	461.591	38,3%	(724.087)	480.856	39,9%
(-) Póde Entrar*	(27.850)	21.978	(5.873)	0,4%	21.978	(5.873)	0,4%
Segmento Tenda ex-Póde Entrar	1.177.092	(721.374)	455.719	38,7%	(702.109)	474.983	40,4%

*Projeto Citta



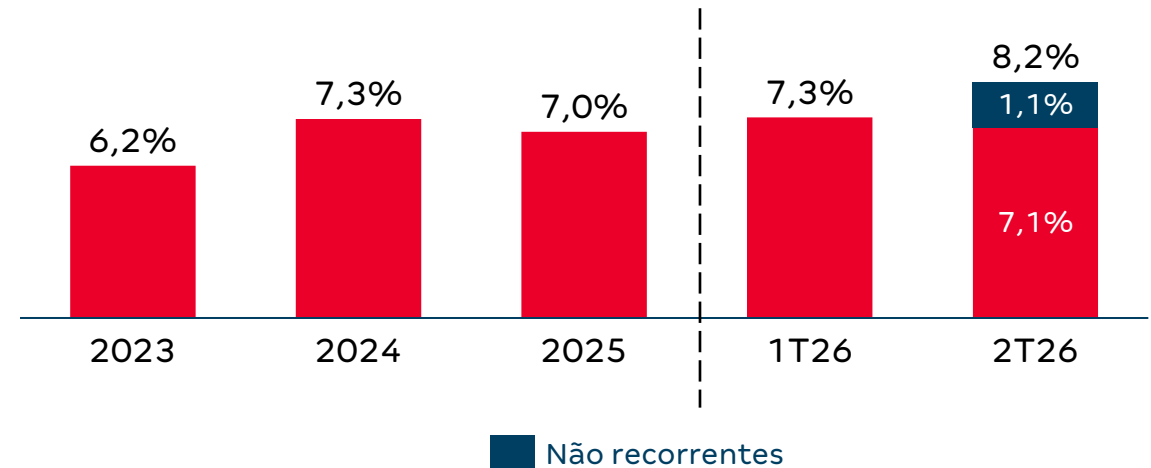


Despesas com Vendas / Vendas Líquidas – Consolidado (%)



Preço mais alto impacta primeiro e a diluição vem depois.

G&A / Receita Operacional Líquida – Consolidado (%)



Não Recorrente:

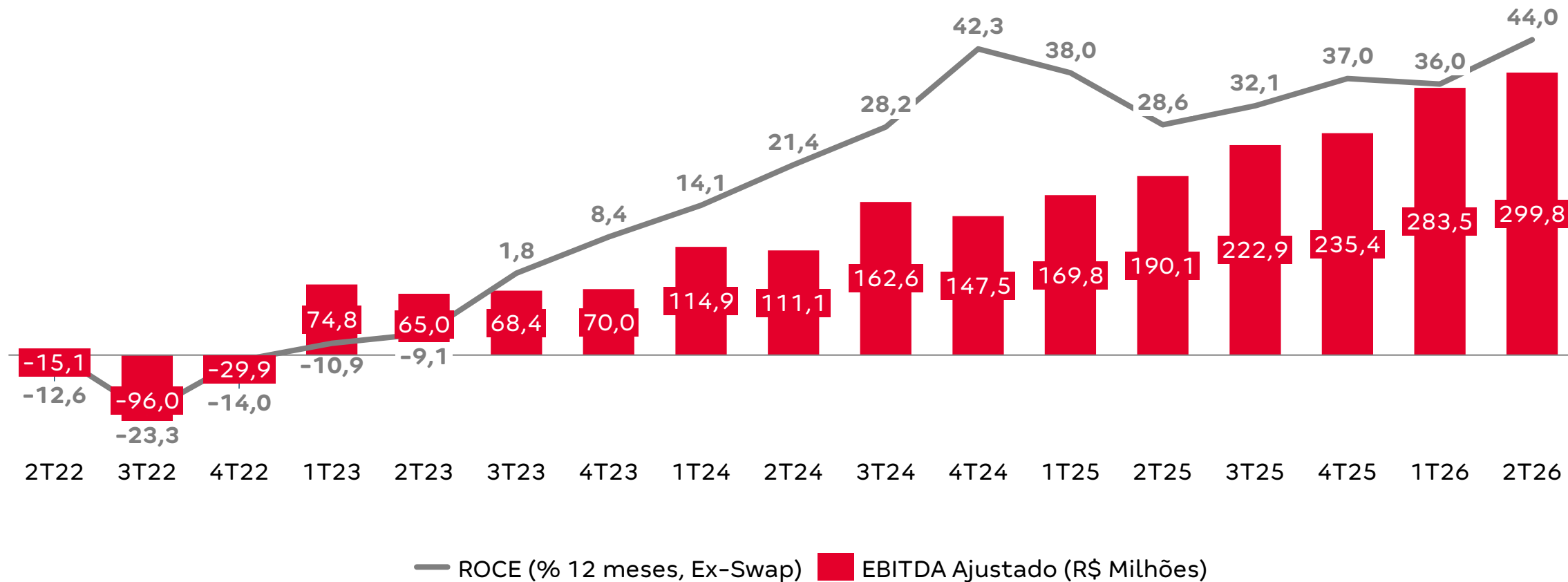
- Maior despesa com o bônus de 2025 em relação ao provisionado;
- Companhia estar com dois CEOs (co-CEOs).

Recorrente:

- Ajuste da provisão do bônus 2026;
- Aumento do quadro de colaboradores.



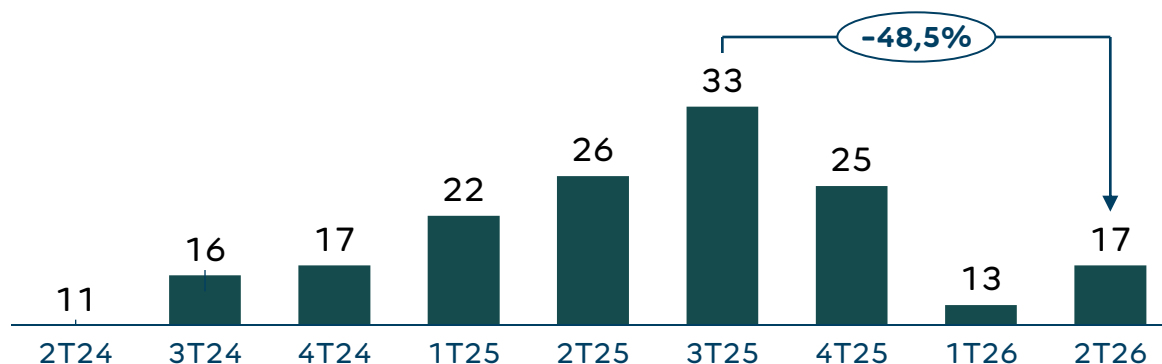
Evolução EBITDA Ajustado/ROCE UDM – Marca Tenda





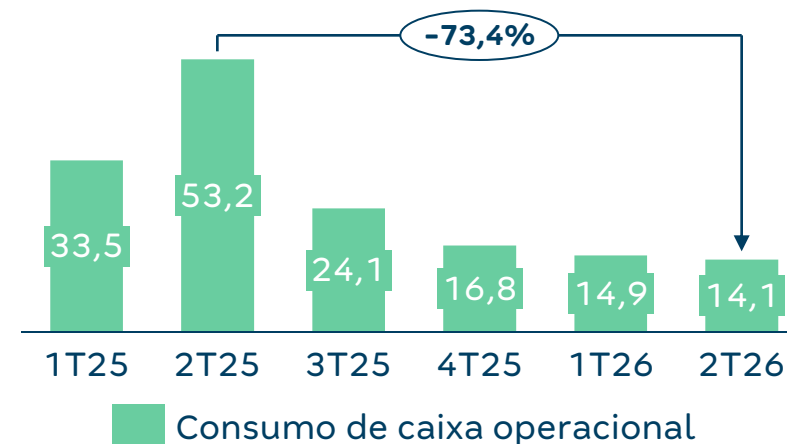
Obras em andamento

(#)

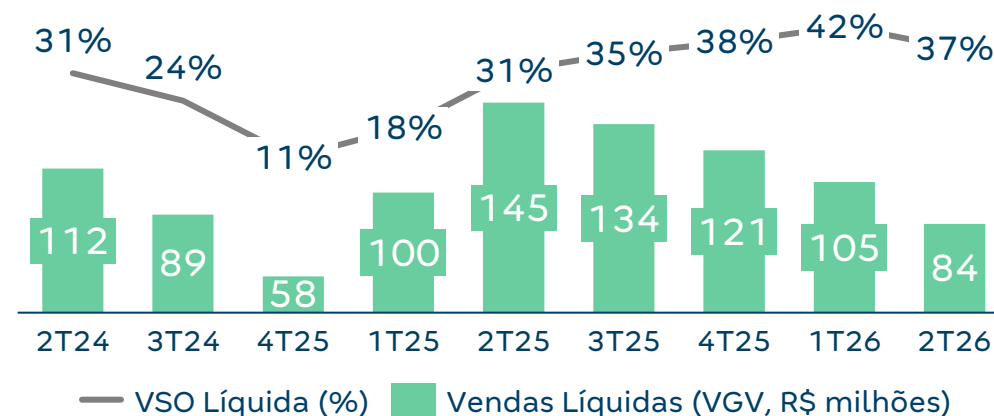
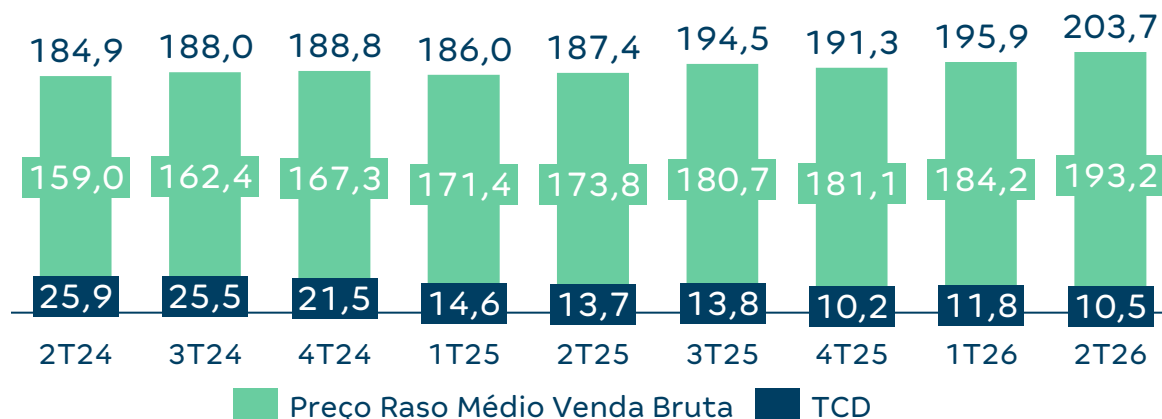


Consumo de caixa operacional Alea (visão Tenda)

(R\$ Milhões)

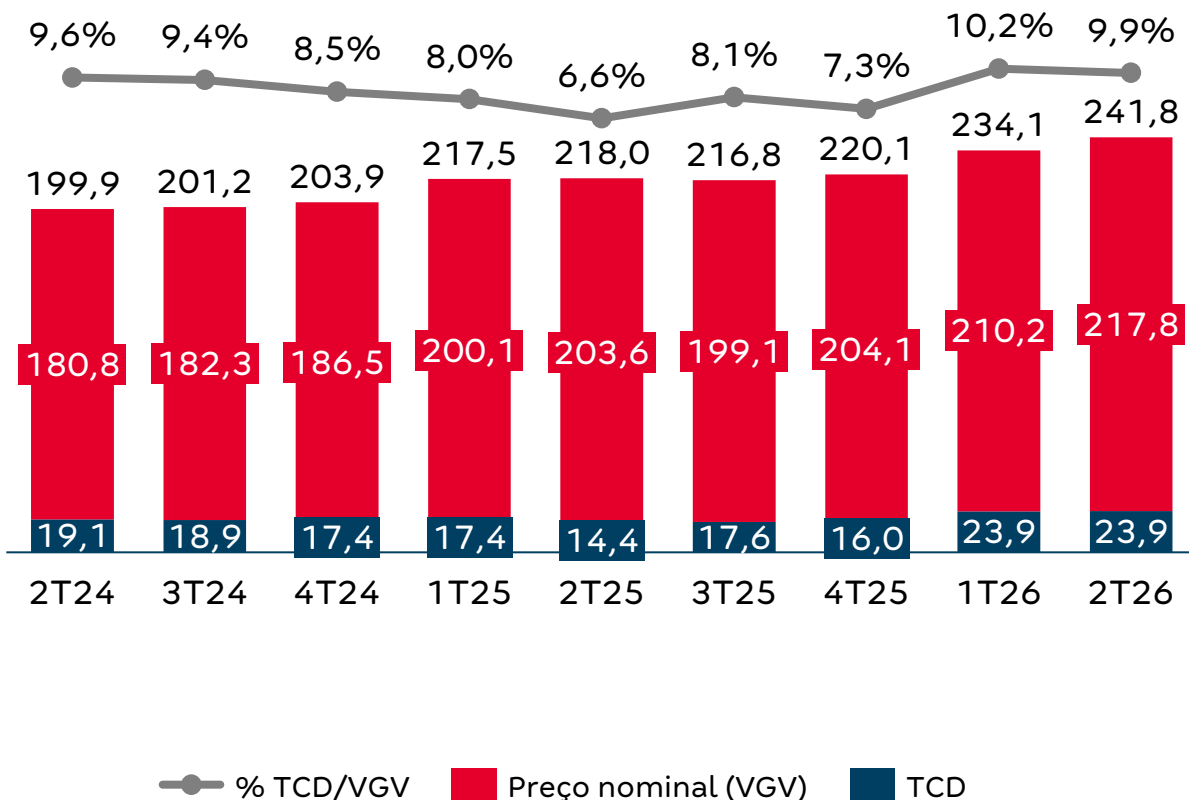


Evolução de Preço x Vendas Líquidas (VGV, R\$ milhões – marca Alea) e VSO Líquida (%)

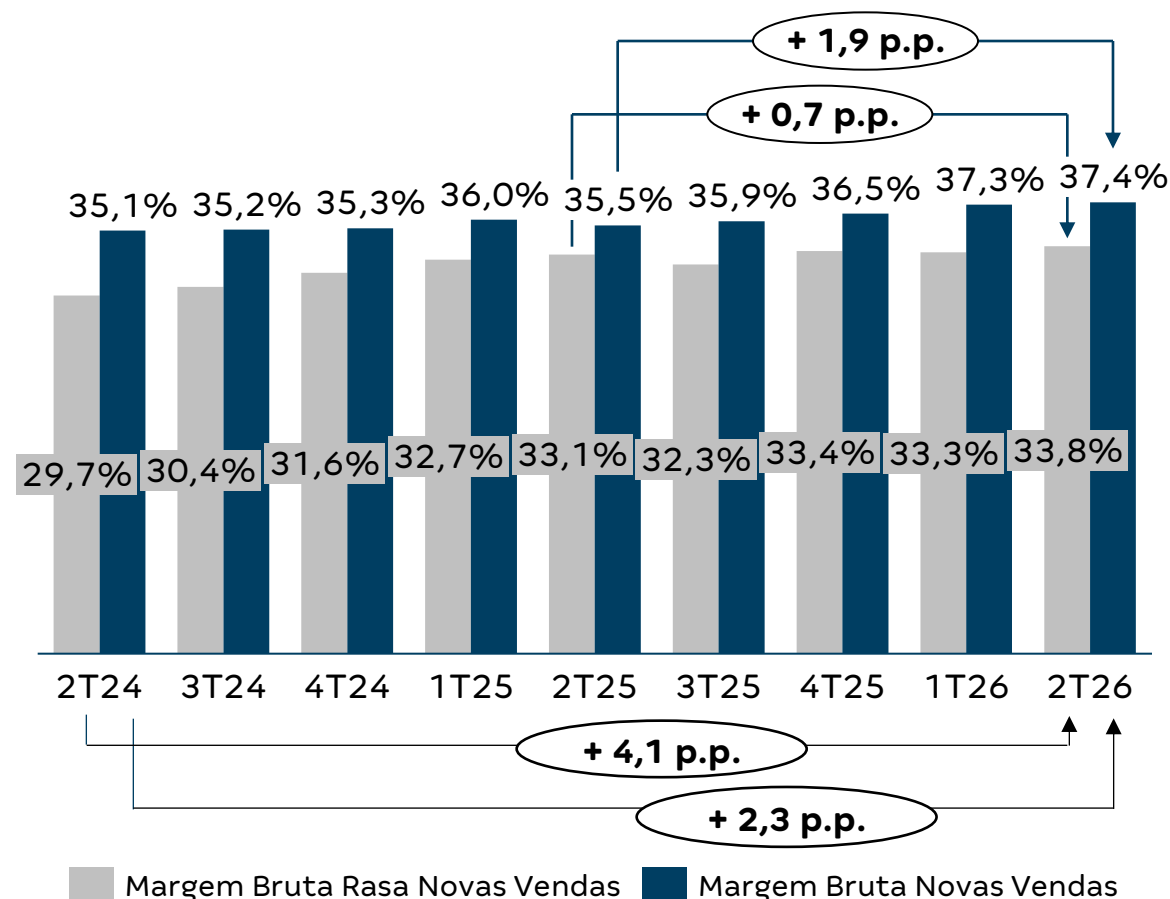




Evolução do % TCD/ Preço Nominal (VGV) - Consolidado

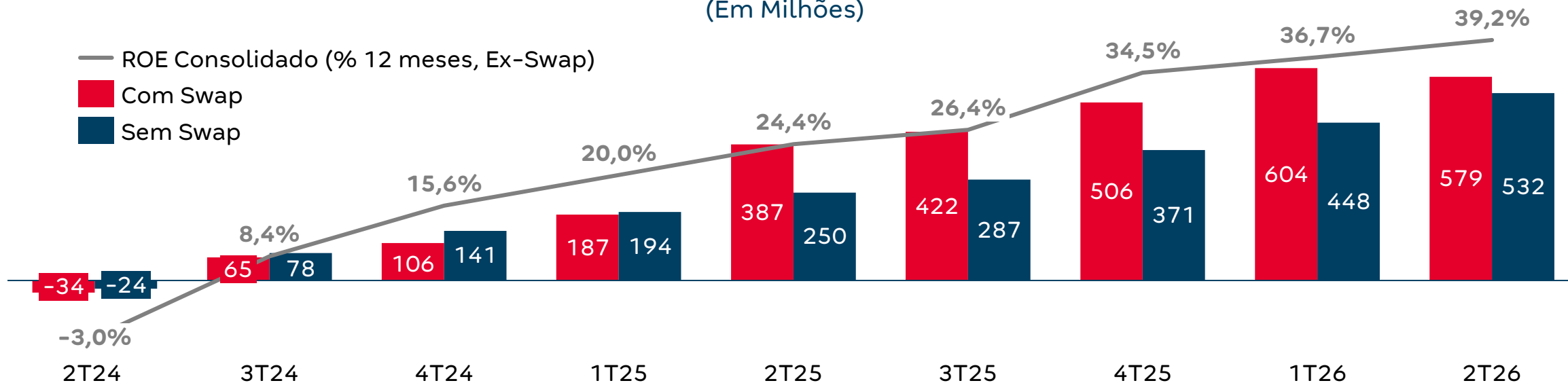


Evolução Margem Bruta Rasa das Novas Vendas vs Margem Bruta das Novas Vendas (%)





Lucro Líquido – Consolidado UDM (Em Milhões)



Reconciliação Lucro Líquido Recorrente - 2T26	Resultado Bruto	Despesa	Resultado Líquido ¹	Margem Líquida
Consolidado	461.178	(282.097)	179.081	13,9%
(-) Alea	413	29.463	29.876	3,5%
Tenda Core Reportado	461.591	(252.635)	208.957	17,3%
(-) SWAP	0	(17.802)	(17.802)	-1,5%
(-) Despesas com SOP ²	0	15.793	15.793	1,3%
Total Tenda	461.591	(254.643)	206.948	17,2%

¹Lucro Líquido ex Minoritários

²A exclusão desse efeito é decorrente da detenção das ações swapadas serem para fazer frente ao programa de Stock Options ("SOP").

- **Recorde de R\$ 206,9 milhões Lucro Líquido marca Tenda no 2T26;**
- **Lucro Líquido consolidado UDM ex-swap continua a trajetória decrescimento, com incremento de R\$ 84 milhões no 2T26.**



Geração de Caixa Operacional e Total

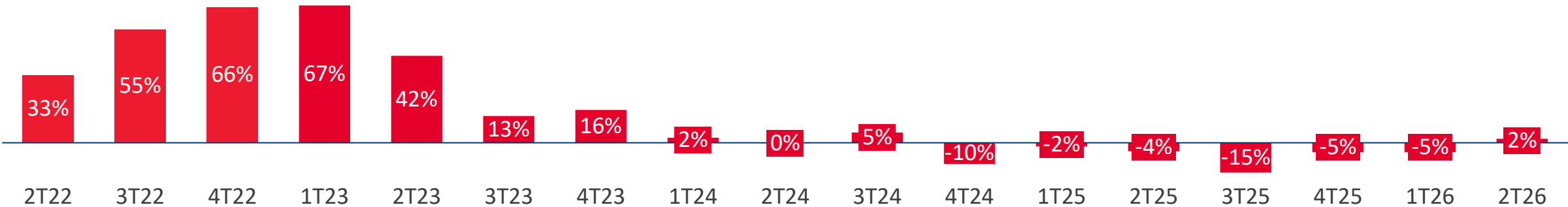
(em R\$ milhões)	2023	2024	2025	1S26	1T26	2T26
Dívida Bruta	1.180,1	1.041,5	1.313,0	1.168,7	1.415,5	1.168,7
(-) Caixa e equivalentes de caixa e Aplicações financeiras	(718,8)	(849,3)	(1.046,9)	(865,4)	(1.090,6)	(865,4)
Dívida Líquida	461,3	192,2	266,0	303,2	324,9	303,2
Saldo Cessão de Recebíveis	229,4	488,0	603,4	514,7	569,4	514,7
Δ Dívida Líquida(+)Cessão Recebíveis (a)	109,3	10,5	(189,3)	51,5	(24,8)	76,3
Resultado Financeiro Líquido (DRE)	(194,0)	(136,2)	(130,7)	(82,3)	(37,2)	(45,1)
Fundo de Reserva (Cessão Recebíveis)	(58,2)	(4,9)	(30,1)	18,3	7,3	11,0
Follow-on/Dividendos/Recompra/Aumento de Capital ¹ (b)	224,3	0,0	(165,6)	(113,3)	(111,3)	(1,9)
Efeito Caixa SWAP	0,0	25,4	47,4	64,2	4,3	59,8
Fluxo de Caixa Operacional Consolidado	137,1	126,2	89,6	164,6	112,2	52,5
Fluxo de Caixa Operacional - Alea (100%)	(96,2)	(116,0)	(148,4)	(33,8)	(17,4)	(16,4)
Fluxo de Caixa Operacional - Tenda	233,3	242,2	237,9	198,5	129,5	68,9
Geração de Caixa Total (a)-(b)	(115,0)	10,5	(23,8)	164,8	86,6	78,3

¹ Inclui aumento de capital líquido de R\$ 75,0 milhões em 2025.

A geração de caixa total do 2T26 foi de R\$ 78,3 milhões, ao excluirmos os efeitos da recompra de ações.



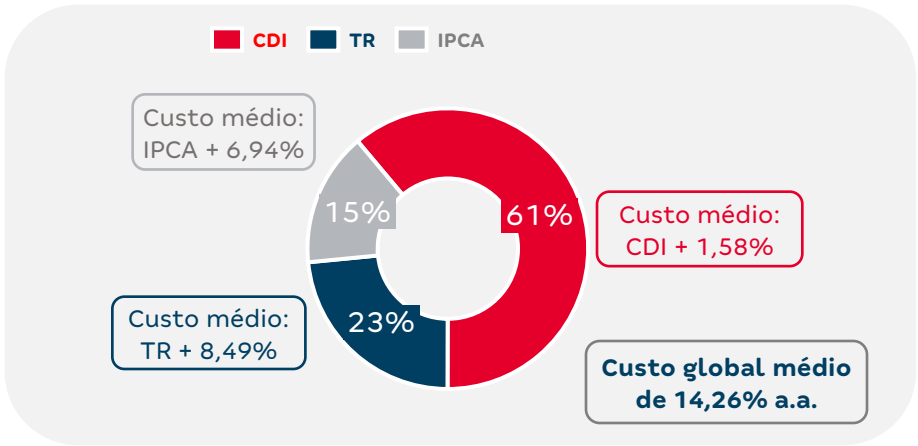
Dívida Líquida Corporativa / PL
(%)



Visão geral do endividamento

(R\$ milhões)	Junho 26
Consolidado	
Dívida Bruta	1.168,7
(-) Caixa e equivalentes de caixa e Aplicações financeiras	(865,4)
Dívida Líquida	303,2
Patrimônio Líquido + Minoritários	1.534,6
Dívida Líquida / (Patrimônio Líquido + Minoritários)	19,8%
Dívida Líquida Corporativa/Patrimônio Líquido	1,9%

Custo médio da dívida

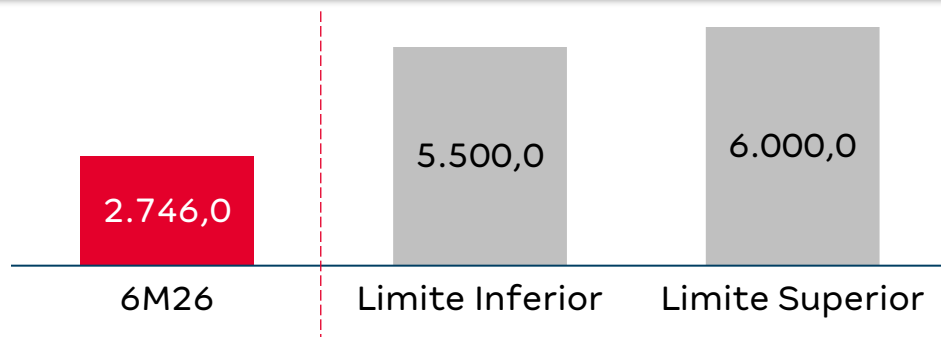




Vendas Líquidas

(R\$ Milhões)

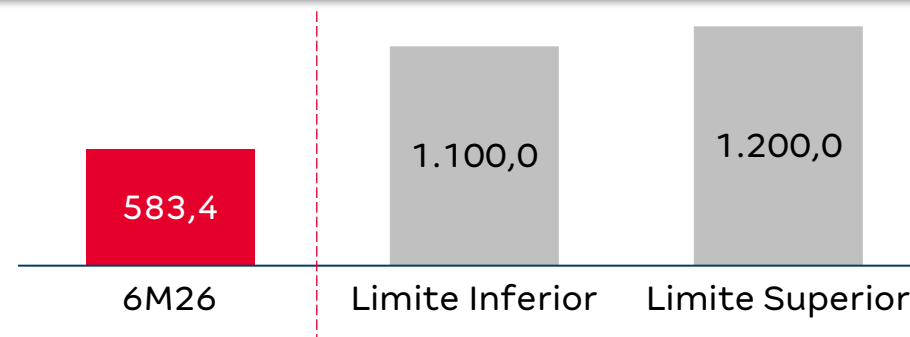
- Na revisão do *guidance*, o ponto médio do limite atual (R\$ 5.750 milhões) aumentou 9,5%.



EBITDA Ajustado

(R\$ Milhões)

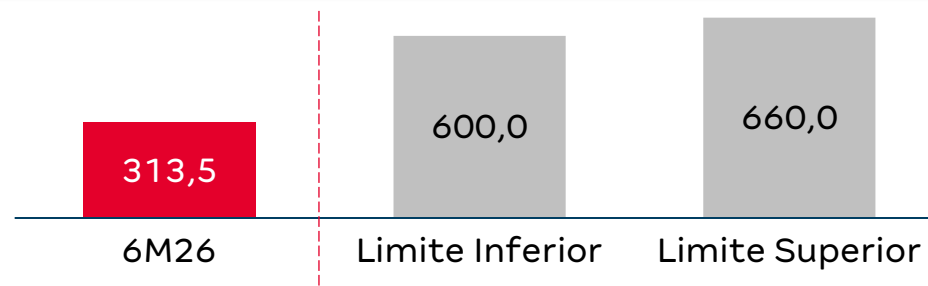
- Na revisão do *guidance*, o ponto médio do limite atual (R\$ 1.150 milhões) aumentou 15,0%.



Resultado Líquido Consolidado¹

(R\$ Milhões)

- Na revisão do *guidance*, o ponto médio do limite atual (R\$ 630 milhões) aumentou 12,5%.



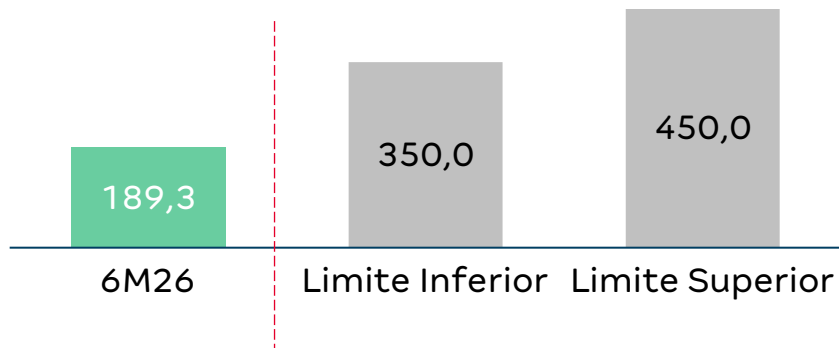
¹As projeções não incluem o resultado das operações de SWAP



Vendas Líquidas

(R\$ Milhões)

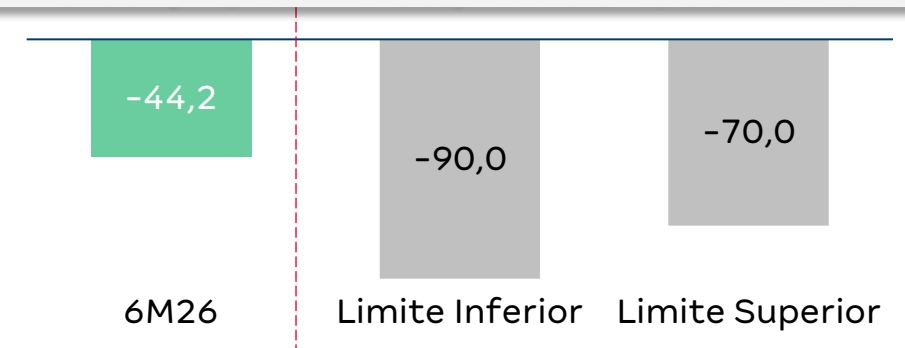
- Não houve revisão no *guidance* de Vendas Líquidas da Alea.



EBITDA Ajustado (% Participação Tenda)

(R\$ Milhões)

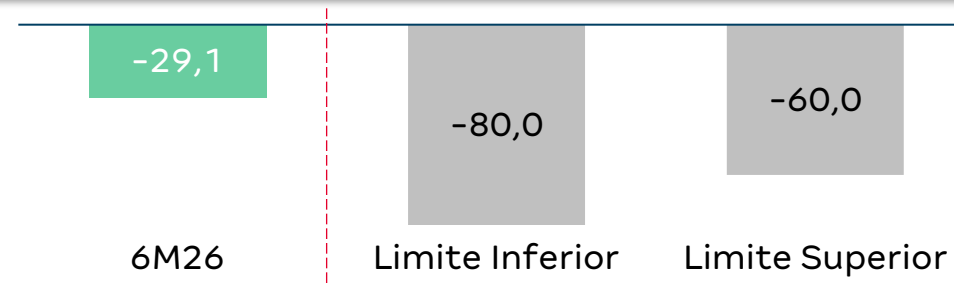
- Na revisão do *guidance*, o ponto médio do limite atual (-R\$ 80 milhões) reduziu R\$ 20 milhões.



Fluxo de Caixa (% Participação Tenda)

(R\$ Milhões)

- Não houve revisão no *guidance* de Fluxo de Caixa da Alea.





Fim do processo de
integração no
segmento Tenda
08/09/2026

Eleito Co-CEO
Tenda 08/06/2026

Final da Transição
08/06/2027

- Imersão nas áreas de negócio da marca Tenda;
- Imersão no Setor de Construção Civil;
- Visitas e reuniões locais nas Regionais.

- Atuação efetiva como CEO da Tenda Core;
- Imersão nas áreas de negócio da Alea;
- Visitas nas obras da Alea.



Q&A

Webcast de
Resultados 2T26



Participants (2)

Y	yanoverfieldshaw (Me)		
RG	Room G-207 (Host)		

yes

no

go slower

go faster

more

Unmute Me

Audio Settings ^



Leave Meeting

