CONSTRUTORA TENDA S.A.
CNPJ/MF nº 71.476.527/0001-35
NIRE 35.300.348.206
Companhia Aberta

Fato Relevante
Atualização de Projeções (Guidance) 2025

CONSTRUTORA TENDA S.A. (B3: TEND3) ("Companhia" ou "Tenda") vem, em cumprimento ao disposto no §4º do artigo 157, da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, bem como à Instrução CVM nº 44, de 23 de agosto de 2021, e em complemento ao Fato Relevante divulgado em 16 de dezembro de 2024, informar aos seus acionistas e ao mercado em geral sobre a atualização das projeções anteriormente divulgadas, fundamentando-se na atual expectativa da Administração da Companhia, baseada em estudos internos realizados e nas condições econômico-financeiras do mercado de atuação.

Nesse contexto, apresentamos às seguintes projeções para o exercício de 2025:

Em relação a **Margem Bruta Ajustada**, entendida como a razão entre o resultado bruto do exercício e a receita líquida consolidada do exercício, anteriormente estimava-se uma oscilação entre o mínimo de 34,0% (trinta e quatro por cento) e o máximo de 36,0% (trinta e seis por cento) para o segmento Tenda, e entre o mínimo de 20,0% (vinte por cento) e o máximo de 24,0% (vinte e quatro por cento) para o segmento Alea. Considerando a atualização das projeções, a estimativa para o segmento Tenda passou a oscilar entre o mínimo de 36,0% e o máximo de 37,0%, enquanto para o segmento Alea passou a oscilar entre o mínimo de 6,0% e o máximo de 10,0%.

Limites de Margem Bruta Ajustada (%)

	Anterior		*Atual*		
	Inferior	Superior	Inferior	Superior	Realizado 6M25
Tenda	34,0	36,0	36,0	37,0	36,6
ALEA	20,0	24,0	6,0	10,0	5,5

No que tange às **Vendas Líquidas**, definidas como o resultado da subtração entre as vendas brutas do exercício e os distratos realizados do exercício, ajustados todos os valores à participação societária da Tenda, anteriormente se estimava uma oscilação entre o mínimo de R$ 3.800,0 milhões e o máximo de R$ 4.000,0 milhões, e para Alea uma oscilação entre o mínimo de R$ 700,0 milhões e o máximo de R$ 800,0 milhões. Com a atualização das projeções, atualmente se estima uma oscilação entre o mínimo de R$ 4.100,0 milhões e o máximo de R$ 4.300,0 milhões para o segmento Tenda, enquanto para o segmento Alea não houve alteração neste indicador.

Limites de Vendas Líquidas (R$ Milhões)

	Anterior		*Atual*		
	Inferior	Superior	Inferior	Superior	Realizado 6M25
Tenda	3.800,0	4.000,0	4.100,0	4.300,0	2.039,8
ALEA	700,0	800,0	700,0	800,0	244,5

Por fim, para o **Resultado Líquido**, entendido como o lucro ou prejuízo apurado no exercício, após a dedução de todas as despesas operacionais, financeiras e tributárias, estimava-se uma oscilação entre o mínimo de R$ 360,0 milhões e o máximo de R$ 380,0 milhões para o segmento Tenda, e entre o mínimo de zero e o máximo de R$ 20,0 milhões para o segmento Alea. Considerando as mudanças das projeções, a atualização agora considera o Resultado Líquido do Consolidado, e os limites passam a oscilar entre o mínimo de R$ 360,0 milhões e o máximo de R$ 400,0 milhões. Esses efeitos combinados não mudam nossa expectativa de lucro do ano, no entanto, optamos por unificar o *guidance* de lucro desses segmentos, sem alterar a combinação anterior, que permanece entre R$ 360 e R$ 400 milhões de lucro em 2025, excluindo resultados de operações de swap atualmente detidas pela Companhia.

Limites de Resultado Líquido (R$ milhões)

	Anterior		
	Inferior	**Superior**	**Realizado 6M25**
Tenda	**360,0**	**380,0**	**334,8**
ALEA	**0,0**	**20,0**	**-45,4**

	*Atual**		
	Inferior	**Superior**	**Realizado 6M25**
Consolidado	**360,0**	**400,0**	**289,4**

*Exclui resultados de operações de swap atualmente detidas pela companhia.

As estimativas e projeções supramencionadas estão sujeitas a diversos riscos e incertezas, fundamentando-se nas informações atualmente disponíveis. Conforme exposto, estas projeções dependem substancialmente das condições de mercado, do desempenho da economia brasileira, dos setores de negócios em que a Companhia atua e dos mercados internacionais, estando, por conseguinte, passíveis de modificações. Em face de alterações substanciais nestes fatores, as projeções mencionadas poderão ser objeto de revisão.

A Companhia manterá os seus acionistas e o mercado atualizados sobre eventuais revisões nas estimativas financeiras ora divulgadas.

São Paulo, 07 de agosto de 2025.

Luiz Maurício de Garcia Paula
Diretor Financeiro e de Relação com Investidores