

CONSTRUTORA TENDA S.A.
CNPJ/MF nº 71.476.527/0001-35
NIRE 35.300.348.206
Companhia Aberta

FATO RELEVANTE

CONSTRUTORA TENDA S.A. ("*Companhia*" ou "*Tenda*") comunica, na forma do artigo 30, §1º, "b", da Lei nº 6.404/76, do artigo 2º da Resolução nº 44/21 da Comissão de Valores Mobiliários ("*CVM*"), da Resolução CVM nº 77, de 29 de março de 2022 ("*Resolução CVM 77*") e da Resolução CVM nº 80, de 29 de março de 2022 ("*Resolução CVM 80*"), que, em Reunião do Conselho de Administração realizada em 07 de agosto de 2025, foi aprovada a liquidação parcial antecipada dos contratos de derivativos referenciados em 713.744 (setecentos e treze mil, setecentos e quarenta e quatro) ações de sua própria emissão firmados com o Banco Bradesco S.A. em 16 de dezembro de 2024.

Ato contínuo, o Conselho de Administração aprovou a aquisição, por meio de operação privada, a preços de mercado, de até 713.744 (setecentos e treze mil, setecentos e quarenta e quatro) ações ordinárias, nominativas, escriturais e sem valor nominal de emissão da Companhia para atender ao Programa de Incentivo de Longo Prazo com Ações aprovado na Assembleia Geral Extraordinária em 11 de agosto de 2014 e Assembleia Geral Extraordinária em 09 de agosto de 2018, conforme alterada em 04 de agosto de 2018. Referida aquisição deverá ser liquidada até o dia 07 de outubro de 2025 e não resultará em alteração na composição do controle acionária ou da estrutura administrativa da Tenda.

A estratégia adotada pela Companhia em relação à liquidação dos contratos de derivativos referenciados em ações revelou-se acertada, tanto por mitigar o risco de diluição da participação acionária dos seus acionistas em razão do exercício dos programas de *stock option* e *stock grant*, quanto em possibilitar a realização de ganhos associados à valorização da ação. A liquidação dos contratos de derivativos resultou em um caixa bruto estimado em aproximadamente R\$ 6.4 milhões, apurado na presente data.

Adicionalmente, a Companhia ressalta que, após o exercício ora anunciado, o Programa de Opção de Compra de Ações instituído em 2014 estará integralmente liquidado, não remanescendo quaisquer ações pendentes de exercício.

Há, atualmente, em circulação, 122.578.152 (cento e vinte e dois milhões, quinhentas e setenta e oito mil e cento e cinquenta e duas) ações ordinárias, nominativas, escriturais e sem valor nominal, de emissão da Tenda.

Nesta data, e após a liquidação antecipada dos contratos de derivativos mencionadas acima, a Tenda mantém contratado quatro instrumentos de derivativos referenciados em 6.928.356 (seis milhões, novecentas e vinte e oito mil, trezentos e cinquenta e seis) ações de emissão da Companhia, sendo (a) 3.032.100 (três milhões, trinta e duas mil e cem) ações junto ao Banco Santander (Brasil) S.A.; (b) 2.500.000 (dois milhões e quinhentas mil) ações junto ao Banco Santander (Brasil) S.A.; (c) 946.256 (novecentas e quarenta e seis mil, duzentas e cinquenta e seis) ações junto ao Banco Bradesco S.A.; e (d) 450.000 (quatrocentas e quinhentas mil) ações junto ao Banco Bradesco S.A., consideradas no cômputo do percentual a que se refere o artigo 9º da RCVM 77/22).

O Conselho de Administração da Companhia entende que a aquisição de ações não acarretará qualquer prejuízo ao cumprimento das obrigações assumidas pela Tenda, tampouco comprometerá o pagamento de dividendos obrigatórios, em virtude da situação de liquidez e geração de caixa da Companhia.

Informações adicionais (incluindo aquelas objeto do Anexo G da RCVM 80/22) encontram-se disponíveis aos acionistas nas páginas eletrônicas da CVM (<https://www.gov.br/cvm/pt-br>), da B3 (www.b3.com.br) e da Companhia (<https://ri.tenda.com/>).

São Paulo/SP, 07 de agosto de 2025.

CONSTRUTORA TENDA S.A.

Luiz Maurício de Garcia Paula
Diretor Financeiro e de Relações com Investidores