

CONSTRUTORA TENDA S.A.

Corporate Taxpayer's Registry (CNPJ/MF) No. 71.476.527/0001-35

Corporate Registry Identification Number (NIRE) 35.300.348.206

Publicly Traded Company

Notice to the Market

Relevant Stake

CONSTRUTORA TENDA S.A. (B3: TEND3) ("Company") hereby discloses to the market the communication received on January 22nd, 2025, from its shareholder Itaú Unibanco Holding S.A. (CNPJ/MF 60.872.504/0001-23), in aggregate form, through the funds under its management ("Investor"), pursuant to CVM Resolution 44/21, as follows:

1. Due to derivative contracts and a total return swap with financial settlement, the total number of common shares (TEND3) held by the group of companies or vehicles controlled by Itaú Unibanco Holding S.A. was reduced to 5,067,900 (five million, sixty-seven thousand, nine hundred) shares, corresponding to 4.12% of the common shares issued by the Company;
2. Itaú Unibanco Holding S.A. declares that the acquisition of the stake is not intended to change the composition of control or the administrative structure of Tenda.

São Paulo, January 22nd, 2025

Construtora Tenda S.A.

Luiz Mauricio de Garcia Paula

Chief Finance and Investor Relations Officer

São Paulo, 17 de janeiro de 2025.

À

Construtora Tenda S.A.

Rua Boa Vista, nº 280, pavimentos 8º e 9º

CEP 01014-908, São Paulo, SP, Brasil.

At.: Sr. Luiz Mauricio de Garcia Paula, Diretor de Relações com Investidores

Ref.: Declaração de Participação Acionária Relevante – Art. 12 da Resolução CVM 44

Prezados,

O **Itaú Unibanco Holding S.A.**, instituição financeira com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, 100, Torre Olavo Setubal, Parque Jabaquara, CEP 04344-902, cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, Brasil, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Fazenda (“**CNPJ**”) sob o nº 60.872.504/0001-23, neste ato representado nos termos de seu estatuto social (“**Itaú Unibanco Holding**”), vem comunicar à **Construtora Tenda S.A.**, sociedade por ações de capital aberto com endereço na Rua Boa Vista, nº 280, Centro, CEP 01014-908, São Paulo, SP, Brasil, inscrita no CNPJ sob o nº 71.476.527/0001-35 (“**Tenda**”) que empresas ou veículos controlados pelo **Itaú Unibanco Holding** (“**Conglomerado Itaú**”) reduziram para menos de 5% (cinco por cento) a sua participação nas ações emitidas pela **Tenda**. Desta feita, nos termos do artigo 12 da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“**CVM**”) nº 44, de 23 de agosto de 2021, conforme alterada (“**Resolução CVM 44**”), informamos que a posição atual do **Conglomerado Itaú** é de:

- a) 5.067.900 (cinco milhões, sessenta e sete mil e novecentas) ações ordinárias de emissão da **Tenda**, correspondentes a 4,12% (quatro inteiros e doze centésimos por cento) do capital social da companhia;
- b) 734.900 (setecentos e trinta e quatro mil e novecentos) contratos de opção de compra (*call*) vendidos, 44.000 (quarenta e quatro mil) contratos de opção de compra (*call*) comprados; todos derivativos com liquidação física, resultando em uma exposição vendida equivalente a 545.731 (quinhentos e quarenta e cinco mil e setecentos e trinta e uma) ações ordinárias de emissão da **Tenda**; e
- c) Posição vendida equivalente a 4.500.000 (quatro milhões e quinhentas mil) ações ordinárias da **Tenda** em um derivativo *total return swap* de liquidação financeira.

As posições acima são detidas pelo Itaú Unibanco S.A., com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, 100, Torre Olavo Setúbal, Parque Jabaquara, CEP 04344-902, cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, Brasil, inscrito no CNPJ sob nº 60.701.190/4816-09, diretamente ou através do OITI Fundo de Investimento Multimercado CP IE, inscrito no CNPJ sob número 08.771.962/0001-56.

Adicionalmente, em atendimento ao disposto no artigo 12 da Resolução CVM 44, o **Itaú Unibanco Holding** declara que os negócios não têm o objetivo de alterar a composição do

controle ou a estrutura administrativa da Tenda. Diante do exposto, em atenção ao artigo 12 Resolução CVM 44, o **Itaú Unibanco Holding** solicita que V. Sas. Providenciem as comunicações pertinentes.

Permaneça à disposição de V.Sa. para quaisquer esclarecimentos adicionais acaso necessários.

Atenciosamente,

ITAÚ UNIBANCO HOLDING S.A.