

**CONSTRUTORA TENDA S.A.**  
CNPJ/MF nº 71.476.527/0001-35  
NIRE 35.300.348.206  
*Companhia Aberta*

## **COMUNICADO AO MERCADO**

### **RESGATE ANTECIPADO FACULTATIVO TOTAL DA 7ª EMISSÃO DE DEBÊNTURES E EMISSÃO DE CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO**

**CONSTRUTORA TENDA S.A.** (B3: TEND3) ("Companhia" ou "Tenda") comunica aos seus acionistas, debenturistas e ao mercado em geral que, em continuidade ao Aviso aos Debenturistas, divulgado em 30 de julho de 2024, que realizará, nesta data, o pré-pagamento de R\$141.816.965,01 (cento e quarenta e um milhões, oitocentos e dezesseis mil, novecentos e sessenta e cinco reais e um centavo), referente ao total do principal e dos juros relativos ao "Instrumento Particular de Escritura da 7ª (Sétima) Emissão de Debêntures Simples (TEND17), Não Conversíveis Em Ações, da Espécie Quirografária, em Série Única, Para Distribuição Pública, Com Esforços Restritos, da Construtora Tenda S.A.", conforme aditada ("Escritura de Emissão" e "7ª Emissão").

A 7ª Emissão foi celebrada entre a Companhia e Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A, na qualidade de agente fiduciário, em 25 de fevereiro de 2021, envolvendo o valor principal de R\$ 200.000.000,00 (duzentos milhões de reais), com custo correspondente à Taxa DI + 2,25% ano. desde a primeira data de integralização até 25 de agosto de 2022 (data em que a taxa foi ajustada para DI + 4,0% ao ano). O vencimento das debêntures estava previsto para 25 de fevereiro de 2026.

A Companhia informa, ainda, que, em 26 de julho de 2024, concluiu a operação de emissão de Cédula de Crédito Bancário ("CCB"), emitida pelo Banco Bradesco S.A., no montante de R\$200.000.000,00 (duzentos milhões de reais), operação realizada em estrita conformidade com as condições pactuadas no respectivo contrato, com a incidência de uma taxa de juros correspondente ao CDI + 1,69% ao ano.

Esse movimento reforça uma melhora na percepção de crédito da Companhia, também atestada pela S&P Global Ratings, em relatório publicado em 29 de maio de 2024, quando anunciou a elevação do rating de crédito da companhia ([link](#)) baseado na expectativa de que a Tenda continuará apresentando constante melhora em seus resultados operacionais e em sua rentabilidade nos próximos trimestres, com geração de caixa operacional crescente.

Para mais informações, entre em contato com o Departamento de Relações com Investidores por meio do endereço de [ri@tenda.com](mailto:ri@tenda.com).

São Paulo, 02 de agosto de 2024

**Construtora Tenda S.A.**  
Luiz Mauricio de Garcia Paula  
*Diretor Financeiro e de Relações com Investidores*