



**TELECONFERÊNCIA
RESULTADOS OPERACIONAIS E FINANCEIROS
4T17 e 2017**

09 DE MARÇO DE 2018

- A **Tenda** lançou 12 empreendimentos nesse quarto trimestre, totalizando R\$458,3 milhões em VGV. No ano de 2017 foram lançados 45 empreendimentos representando R\$ 1.695,2 milhões em VGV.
- As **vendas líquidas** totalizaram R\$433,5 milhões no 4T17, crescimento de 12,5% em relação ao 3T17. Em 2017 as vendas líquidas atingiram R\$ 1.544,6 milhões, crescimento de 35,3% frente ao ano anterior.
- O **lucro bruto ajustado** reportado no ano de 2017 foi de R\$ 498,8 milhões, com a margem bruta ajustada de 36,7% uma evolução de 3,4 p.p. em relação a 2016.
- O **EBITDA ajustado** totalizou R\$ 169,5 milhões em 2017. A margem EBITDA ajustada de 12,5% permaneceu em linha com o ano passado.
- As **despesas com vendas, gerais e administrativas** finalizaram esse trimestre em R\$ 64 milhões, aumento de 6% em relação ao 3T17 e 20,7% comparado ao 4T16. Na comparação anual, o crescimento foi de 28,7% encerrando em R\$ 232 milhões.
- O **lucro líquido** no 4T17 apresentou um incremento em relação ao 3T17 e 4T16, totalizando R\$ 36,2 milhões. Em 2017 a Companhia atingiu o lucro líquido de R\$ 106,7 milhões, expansão de 88,3% em relação a 2016.

DESTAQUES OPERACIONAIS E FINANCEIROS

(R\$ milhões e %Tenda)	4T17	3T17	T/T (%)	4T16	A/A (%)	2017	2016	A/A (%)
Destques Operacionais								
Lançamentos	458,3	488,4	(6,1%) ↓	373,9	22,6% ↑	1.695,2	1.342,5	26,3% ↑
Vendas Líquidas	433,5	385,3	12,5% ↑	311,7	39,1% ↑	1.544,6	1.141,5	35,3% ↑
VSO Líquida	26,9%	24,7%	2,1 p.p. ↑	22,3%	4,6 p.p. ↑	56,7%	51,3%	5,4 p.p. ↑
Unidades Entregues	3.252	1.672	94,5% ↑	2.668	21,9% ↑	9.707	6.838	42,0% ↑
Destques Financeiros								
Receita Líquida	357,2	361,4	(1,2%) ↓	286,9	24,5% ↑	1.357,9	1.052,7	29,0% ↑
Lucro Bruto Ajustado ¹	134,0	143,7	(6,8%) ↓	109,1	22,8% ↑	498,8	351,1	42,1% ↑
% Margem Bruta Ajustada ¹	37,5%	39,8%	(2,2 p.p.) ↓	38,0%	(0,5 p.p.) ↓	36,7%	33,3%	3,4 p.p. ↑
EBITDA Ajustado ²	58,5	48,7	20,2% ↑	47,4	23,4% ↑	169,5	130,2	30,2% ↑
% Margem EBITDA Ajustada ²	16,4%	13,5%	2,9 p.p. ↑	16,5%	(0,1 p.p.) ↓	12,5%	12,4%	0,1 p.p. ↑
Resultado Financeiro Líquido	(0,1)	(0,8)	83,3% ↑	(5,5)	97,6% ↑	(0,9)	(20,0)	95,7% ↑
Lucro Líquido (Prejuízo) ³	36,2	30,7	17,9% ↑	20,2	79,4% ↑	106,7	56,7	88,3% ↑

1) Ajustados por juros capitalizados

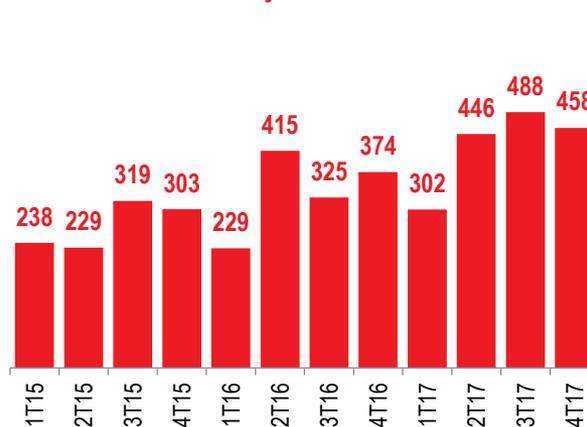
2) Ajustados por despesas com plano de opções (não-caixa), minoritários

3) Ajustados por minoritários

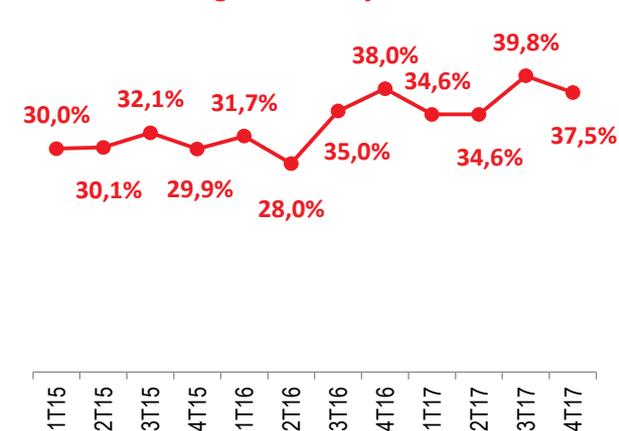
Rentabilidade Operacional e Financeira Suportadas pela Maior Escala e Desempenho do Novo Modelo

- **Lançamentos do Novo Modelo** seguem sólidos com satisfatória performance operacional e financeira
- Manutenção da **margem bruta** em um patamar saudável
- **EBITDA** subindo de patamar suportado pelos sólidos resultados operacionais da companhia.

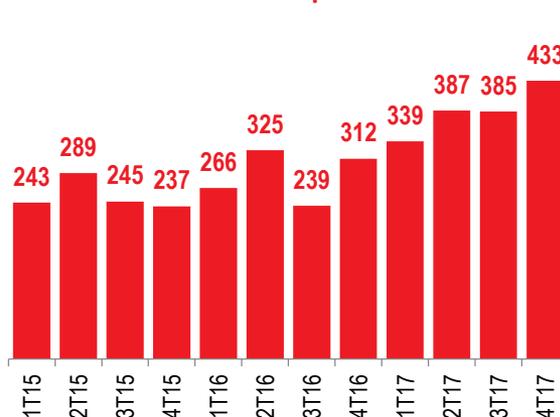
Lançamentos¹



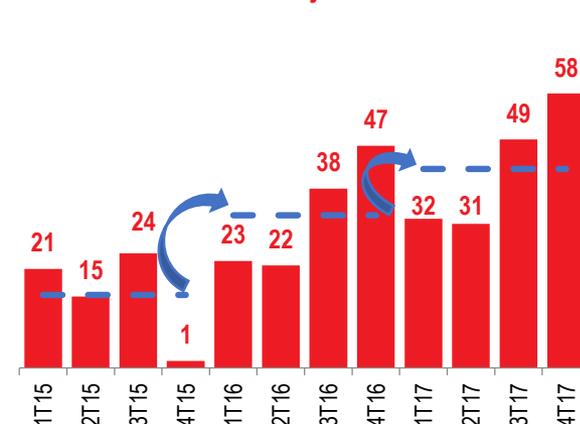
Margem Bruta Ajustada²



Vendas Líquidas¹



EBITDA Ajustado²



1) Valores em R\$ milhões

2) Ajustados por juros capitalizados, despesas com planos de ações (não caixa) e minoritários.