

## **GAFISA S.A.**

CNPJ/MF nº 01.545.826/0001-07  
NIRE 35.300.147.952

**Companhia Aberta**

## **CONSTRUTORA TENDA S.A.**

CNPJ/MF nº 71.476.527/0001-75  
NIRE 35.300.348.206

**Companhia Aberta**

### **FATO RELEVANTE**

GAFISA S.A. (Bovespa, GFSA3; NYSE, GFA) ("Gafisa") e Construtora Tenda S.A. ("Tenda" e, em conjunto com Gafisa, "Companhias"), comunicam ao mercado em geral o abaixo exposto:

*Divulgação das Demonstrações Financeiras Intermediárias da Tenda Relativas ao Período de Nove Meses Encerrado em 30 de Setembro de 2016*

A Tenda divulgou, nesta data, as suas demonstrações financeiras intermediárias relativas ao período de nove meses encerrado em 30 de setembro de 2016, acompanhadas do relatório de revisão dos auditores ("ITR Tenda").

Cumpre-nos salientar que as informações financeiras da Tenda compõem a base consolidada das informações financeiras da Gafisa. Dessa forma, as informações financeiras constantes do ITR Tenda integram as demonstrações financeiras intermediárias consolidadas da Gafisa relativas ao período de nove meses encerrado em 30 de setembro de 2016, cuja divulgação está prevista para o dia 8 de novembro de 2016.

O ITR Tenda encontra-se disponível nos *websites* da Comissão de Valores Mobiliários – CVM e das Companhias, nos seguintes endereços: (i) [www.cvm.gov.br](http://www.cvm.gov.br) (neste *website* acessar "Central de Sistemas" na página inicial, acessar "Informações sobre Companhias", em seguida "Informações periódicas e eventuais (ITR, DFs, Fatos Relevantes, Comunicados ao Mercado, entre outros)", em nova página, digitar "Tenda" e clicar em "Continuar", em seguida, clicar em "Construtora Tenda S/A" e selecionar "ITR"); (ii) <http://www.gafisa.com.br/ri/> (neste *website*, clicar em "Informações Financeiras", em seguida clicar em "Resultados" e "2016"); (iii) <http://www.tenda.com/investidores/> (neste *website*, clicar em "2016").

*Reapresentação das Demonstrações Financeiras de Tenda relativas aos exercícios sociais encerrados em 2015, 2014 e 2013*

A Tenda reapresentou, nesta data, as suas demonstrações financeiras individuais e consolidadas relativas aos exercícios sociais encerrados em 31 de dezembro de 2015, 2014 e 2013 ("DFs Tenda").

As DFs Tenda foram reapresentadas, em conformidade com o CPC 23 – Políticas Contábeis, Mudança de Estimativa e Retificação de Erro, em decorrência dos seguintes itens: (i) reclassificação de ações em tesouraria de emissão de sua controladora Gafisa S.A., adquiridas através de Programa de Recompra, que foram classificadas indevidamente no Patrimônio Líquido ao invés de terem sido consideradas como ativos financeiros disponíveis para venda, estando sujeitas também ao reconhecimento da variação do valor justo no Patrimônio Líquido e na Demonstração do Resultado Abrangente. Adicionalmente, o resultado da venda de tais ativos financeiros destinados à venda foi registrado na demonstração do resultado do exercício; e (ii) reclassificação do resultado da venda de participação em coligada de resultado de operação descontinuada para resultado das operações continuadas em função da Tenda não deter o controle da mesma, aplicável apenas para as demonstrações financeiras de 2013.

Segue abaixo sumário dos efeitos:

a. Demonstrações financeiras de 2013

	Saldos originalmente apresentados em			Saldos originalmente apresentados em		
	31/12/2013	Ajustes	Saldos reapresentados	31/12/2013	Ajustes	Saldos reapresentados
<b>Balanço Patrimonial</b>						
Ativo circulante (i)	1.198.235	65.305	1.263.540	1.881.163	65.305	1.946.468
Ativo não circulante	190.875	-	190.875	297.293	-	297.293
Investimentos	2.383.234	-	2.383.234	225.702	-	225.702
Imobilizado e intangível	34.904	-	34.904	37.678	-	37.678
<b>Total do ativo</b>	<b>3.807.248</b>	<b>65.305</b>	<b>3.872.553</b>	<b>2.441.836</b>	<b>65.305</b>	<b>2.507.141</b>
Passivo circulante	2.347.548	-	2.347.548	836.993	-	836.993
Passivo não circulante	331.731	-	331.731	452.263	-	452.263
<b>Total do passivo</b>	<b>2.679.279</b>	<b>-</b>	<b>2.679.279</b>	<b>1.289.256</b>	<b>-</b>	<b>1.289.256</b>
Patrimônio líquido (i)	1.127.969	65.305	1.193.274	1.152.580	65.305	1.217.885
<b>Total passivo e patrimônio líquido</b>	<b>3.807.248</b>	<b>65.305</b>	<b>3.872.553</b>	<b>2.441.836</b>	<b>65.305</b>	<b>2.507.141</b>
	Controladora			Consolidado		
	Saldos originalmente apresentados em			Saldos originalmente apresentados em		
	31/12/2013	Ajustes	Saldos reapresentados	31/12/2013	Ajustes	Saldos reapresentados
<b>Demonstração resultado</b>						
Rec. operacional líquida	508.510	-	508.510	817.461	-	817.461
Custos operacionais	(455.457)	-	(455.457)	(752.216)	-	(752.216)

(Despesas)/receitas operacionais	(170.981)	42.548	(128.433)	(179.951)	42.548	(137.403)
Result. na venda de particip. em coligada (ii)	-	42.548	42.548	-	42.548	42.548
Resultado financeiro	(15.546)	-	(15.546)	(3.812)	-	(3.812)
Imp. de renda e contribuição social	-	-	-	(8.651)	-	(8.651)
Resultado líquido das operações continuadas	(133.474)	42.548	(90.926)	(127.169)	42.548	(84.621)
Resultado líquido das op. Descontinuadas	42.548	(42.548)	-	42.548	(42.548)	-
Acionistas não controladores	-	-	-	6.305	-	6.305
<b>Lucro líquido do exercício</b>	<b>(90.926)</b>	<b>-</b>	<b>(90.926)</b>	<b>(90.926)</b>	<b>-</b>	<b>(90.926)</b>

- (i) Valor referente às ações de tesouraria de emissão da Gafisa adquiridas através de Programa de Recompra no exercício de 2013, pelo custo total de R\$71,4 milhões e uma variação a menor mensurada a valor justo em R\$6,0 milhões, registrada no Patrimônio Líquido.
- (ii) Valor referente à reclassificação do resultado da venda de participação em coligada de resultado de operação descontinuada no montante de R\$42,5 milhões para resultado das operações continuadas em função da Tenda não deter o controle da mesma.

b. Demonstrações financeiras de 2014

	Controladora			Consolidado		
	Saldos originalmente apresentados em		Saldos reapresentados	Saldos originalmente apresentados em		Saldos reapresentados
	31/12/2014	Ajustes		31/12/2014	Ajustes	
<b><u>Demonstração resultado</u></b>						
Rec. operacional líquida	313.987	-	313.987	570.138	-	570.138
Custos operacionais	(217.303)	-	(217.303)	(444.248)	-	(444.248)
(Despesas)/receitas operacionais	(210.182)	-	(210.182)	(237.073)	-	(237.073)
Resultado financeiro (i)	4.061	(32.207)	(28.146)	7.332	(32.207)	(24.875)
Imp. de renda e contribuição social	-	-	-	(6.328)	-	(6.328)
Resultado líquido das operações continuadas	(109.437)	(32.207)	(141.644)	(110.179)	(32.207)	(142.386)
Acionistas não controladores	-	-	-	(742)	-	(742)
<b>Lucro líquido do exercício</b>	<b>(109.437)</b>	<b>(32.207)</b>	<b>(141.644)</b>	<b>(109.437)</b>	<b>(32.207)</b>	<b>(141.644)</b>

- (i) Valor referente às ações de tesouraria de emissão da Gafisa, adquiridas através de Programa de Recompra no exercício de 2014, pelo custo total de R\$22,7 milhões, totalizando um total de R\$94,1 milhões de instrumentos financeiros destinados à venda. Neste mesmo exercício, as mesmas foram vendidas pelo montante de R\$61,9 milhões,

apresentando uma perda no resultado de R\$32,2 milhões, sendo R\$6,0 milhões referente ao exercício de 2013 e R\$26,2 milhões referente ao exercício de 2014.

A reapresentação das demonstrações financeiras de 2015 se fazem necessárias em função dos ajustes contábeis de 2014. A reapresentação das DFs Tenda encontra-se disponível nos *websites* da Comissão de Valores Mobiliários – CVM e das Companhias, nos seguintes endereços: (i) [www.cvm.gov.br](http://www.cvm.gov.br) (neste *website* acessar “Central de Sistemas” na página inicial, acessar “Informações sobre Companhias”, em seguida “Informações periódicas e eventuais (ITR, DFs, Fatos Relevantes, Comunicados ao Mercado, entre outros)”, em nova página, digitar “Tenda” e clicar em “Continuar”, em seguida, clicar em “Construtora Tenda S/A” e selecionar “DFP”); (ii) <http://www.gafisa.com.br/ri/> (neste *website*, clicar em “Informações Financeiras”, em seguida clicar em “Resultados” e “2015”); (iii) <http://www.tenda.com/investidores/> (neste *website*, clicar em “2015”).

São Paulo, 18 de outubro de 2016.

**Gafisa S.A.**

André Bergstein

Diretor Executivo Financeiro e de Relações  
com Investidores

**Construtora Tenda S.A.**

Felipe David Cohen

Diretor Financeiro e de Relações com  
Investidores

Nos termos da Instrução CVM nº 358/2002, conforme alterada, e do Manual de Conduta para Divulgação e Uso de Informações e Política de Negociação de Valores Mobiliários de Emissão da Gafisa S.A., a divulgação deste Fato Relevante será realizada nos seguintes sites: [www.cvm.gov.br](http://www.cvm.gov.br), [www.gafisa.com.br/ri/](http://www.gafisa.com.br/ri/) e <http://economia.estadao.com.br/fatos-relevantes/>.