

CONSTRUTORA TENDA S.A.
CNPJ/MF nº 71.476.527/0001-35
NIRE 35.300.348.206

Fato Relevante
Revisão Projeções (Guidance) 2021

CONSTRUTORA TENDA S.A. (B3: TEND3) (“Companhia”, “Tenda”), nos termos do §4º do artigo 157, da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, e da Instrução CVM n.º 358, de 3 de janeiro de 2002, divulga nesta data a revisão das suas projeções empresariais (*guidance*).

As projeções da Companhia estão baseadas em expectativas da Administração, bem como em estudos internos realizados e nas condições econômico-financeiras do mercado de atuação. Nesse contexto, chegamos às seguintes projeções para o ano de 2021:

Para a **Margem Bruta Ajustada**, entendida como a razão entre o resultado bruto do exercício (consolidado e deduzido dos encargos financeiros presentes na nota explicativa 12 das demonstrações financeiras) e a receita líquida consolidada do exercício, estimava-se uma oscilação entre 30,0% e 32,0% que foi revisada em 9 de agosto de 2021 para o intervalo entre 28,0% e 30,0%, e agora estima-se uma oscilação entre o mínimo de 26,0% e o máximo de 28,0%.

Guidance 2021	Inferior	Superior
Limites de Margem Bruta Ajustada (%)	26,0	28,0

Para as **Vendas Líquidas**, definidas como o resultado da subtração entre as vendas brutas do exercício (em R\$ milhões) e os distratos realizados do exercício (em R\$ milhões), ajustados todos os valores à participação societária da Tenda, manteve-se a estimativa revisada para cima em 9 de agosto de 2021 entre o mínimo de R\$ 3.000 milhões e o máximo de R\$ 3.200 milhões.

Guidance 2021	Inferior	Superior
Limites de Vendas Líquidas (R\$ milhões)	3.000,0	3.200,0

Estas estimativas e projeções estão sujeitas a diversos riscos e incertezas e consideram as informações atualmente disponíveis. Desta forma, tal como descrito anteriormente, dependem substancialmente das condições de mercado, do desempenho da economia brasileira, dos setores de negócios em que a Companhia atua e dos mercados internacionais, estando, portanto, sujeitas a mudanças. Em caso de alteração relevante nestes fatores, tais projeções poderão ser revisadas.

A Companhia manterá os seus acionistas e o mercado atualizados sobre eventuais revisões nas estimativas financeiras ora divulgadas.

São Paulo, 04 de novembro de 2021

Construtora Tenda S.A.
Renan Barbosa Sanches
Diretor Financeiro e de Relações com Investidores