

**CONSTRUTORA TENDA S.A.**  
CNPJ/MF nº 71.476.527/0001-35  
NIRE 35.300.348.206  
Companhia Aberta

#### **Fato Relevante**

**CONSTRUTORA TENDA S.A.** ("**Companhia**" ou "**Tenda**"), em atendimento ao disposto no artigo 157, §4º, da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme em vigor, e na Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("**CVM**") nº 44, de 23 de agosto de 2021, conforme em vigor e em complemento ao fato relevante divulgado em 30 de setembro de 2025, comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral que, em 31 de outubro de 2025, foi liquidada a operação referente à 13ª (décima terceira) emissão de debêntures simples, não conversíveis em ações, da espécie quirografária, em 4 (quatro) séries, para colocação privada da Companhia, que farão jus às seguintes remunerações: (i) as debêntures objeto da emissão distribuídas no âmbito da 1ª (primeira) série ("**Primeira Série**" e "**Debêntures da Primeira Série**", respectivamente) farão jus a uma remuneração equivalente a 100% (cem por cento) da Taxa DI, acrescida de sobretaxa de 1,05% (um inteiro e cinco centésimos por cento) ao ano, com base em 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis ("**Remuneração das Debêntures da Primeira Série**"); (ii) as debêntures objeto da emissão distribuídas no âmbito da 2ª (segunda) série ("**Segunda Série**" e "**Debêntures da Segunda Série**", respectivamente) farão jus a remuneração definida de acordo com o Procedimento de *Bookbuilding*, de 9,0026% (nove inteiros e vinte e seis décimos de milésimos por cento) ao ano base 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis ("**Remuneração das Debêntures da Segunda Série**"); (iii) as debêntures objeto da emissão distribuídas no âmbito da 3ª (terceira) série ("**Terceira Série**" e "**Debêntures da Terceira Série**", respectivamente) farão jus a remuneração definida de acordo com o Procedimento de *Bookbuilding*, de 14,45% (quatorze inteiros e quarenta e cinco centésimos)] ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis ("**Remuneração das Debêntures da Terceira Série**"); e (iv) as debêntures objeto da emissão distribuídas no âmbito da 4ª (quarta) série ("**Quarta Série**", "**Debêntures da Quarta Série**" e, quando em conjunto as Debêntures da Primeira Série, Debêntures da Segunda Série e Debêntures da Terceira Série, as "**Debêntures**" e "**Emissão**", respectivamente) farão jus uma remuneração definida de acordo com o Procedimento de *Bookbuilding*, de 8,9924% (oito inteiros e nove mil novecentos e vinte e quatro décimos de milésimos por cento)] ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis ("**Remuneração das Debêntures da Quarta Série**" e, quando em conjunto com a Remuneração das Debêntures da Primeira Série, a Remuneração das Debêntures da Segunda Série e a Remuneração das Debêntures da Terceira Série, a "**Remuneração**"), nos termos da Lei nº 14.430, de 3 de agosto de 2022, conforme alterada, e da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("**CVM**") nº 60, de 23 de dezembro de 2021, conforme alterada, cujos direitos creditórios imobiliários oriundos das.

As Debêntures foram vinculadas à operação de securitização conduzida pela **Opea Securitizadora S.A.**, que emitirá Certificados de Recebíveis Imobiliários – CRI, em 4 (quatro) séries, no âmbito de sua 513ª (quingentésima décima terceira) emissão, cuja distribuição pública foi realizada pelo Banco Bradesco BBI S.A., em regime de garantia firme de colocação, nos termos da Resolução CVM nº 160, de 13 de julho de 2022 ("**Oferta**").

O **montante total líquido recebido pela Companhia**, decorrente da Emissão, após os descontos relativos às despesas iniciais e constituição do fundo de despesa da Oferta, **foi de R\$ 291.182.256,61.**

A Emissão foi aprovada pelo Conselho de Administração da Companhia, realizada em 30 de setembro de 2025.

A íntegra da ata de reunião do Conselho de Administração, contendo as condições e prazos da Emissão, encontra-se disponível no site da Companhia (<https://ri.tenda.com>) e no site da CVM (<https://www.gov.br/cvm/pt-br>), conforme a legislação aplicável. A Companhia manterá o mercado informado sobre quaisquer desenvolvimentos relevantes relacionados à Emissão e à Oferta.

São Paulo, 31 de outubro de 2025.

**Luiz Maurício de Garcia Paula**  
Diretor Financeiro e de Relação com Investidores