

CONSTRUTORA TENDA S.A.
 CNPJ/MF nº 71.476.527/0001-35
 NIRE 35.300.348.206
 Companhia Aberta

Fato Relevante
Atualização de Projeções (Guidance) 2024

CONSTRUTORA TENDA S.A. (B3: TEND3) (“Companhia” ou “Tenda”) vem, em cumprimento ao disposto no §4º do artigo 157, da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, bem como à Instrução CVM nº 44, de 23 de agosto de 2021, e em complemento ao Fato Relevante divulgado em 08 de janeiro de 2024, informar aos seus acionistas e ao mercado em geral sobre a atualização das projeções anteriormente divulgadas, fundamentando-se na atual expectativa da Administração da Companhia, baseada em estudos internos realizados e nas condições econômico-financeiras do mercado de atuação.

Nesse contexto, apresentamos às seguintes projeções para o exercício de 2024:

Em relação a **Margem Bruta Ajustada**, entendida como a razão entre o resultado bruto do exercício e a receita líquida consolidada do mesmo período, anteriormente se estimava uma oscilação entre 29% (mínimo) e 31% (máximo) para o segmento Tenda, e entre 9% (mínimo) e 11% (máximo) para o segmento Alea. Considerando a atualização das projeções, a estimativa para o segmento Tenda passou a oscilar entre 31% (mínimo) e o máximo de 32% (máximo) para o segmento Tenda, enquanto para o segmento Alea não houve alteração neste indicador.

	Limites de Margem Bruta Ajustada (%)			
	Anterior		Atual	
	Inferior	Superior	Inferior	Superior
Tenda	29,0	31,0	31,0	32,0
ALEA	9,0	11,0	9,0	11,0

No que tange às **Vendas Líquidas**, definidas como o resultado da subtração entre as vendas brutas do exercício e os distratos realizados no mesmo período, com todos os valores ajustados à participação societária da Tenda, anteriormente se estimava uma oscilação entre o mínimo de R\$ 3,2 bilhões e o máximo de R\$ 3,5 bilhões, e entre o mínimo de R\$ 400 milhões e o máximo de R\$ 500 milhões para Alea. Com a atualização das projeções, atualmente se estima uma oscilação entre o mínimo de R\$ 4,1 bilhões e o máximo de R\$ 4,4 bilhões para o segmento Tenda, enquanto para o segmento Alea não houve alteração neste indicador.

	Limites de Vendas Líquidas (R\$ bilhões)			
	Anterior		Atual	
	Inferior	Superior	Inferior	Superior
Tenda	3,2	3,5	4,1	4,4
ALEA	0,40	0,50	0,40	0,50

Por fim, para o **Ebitda Ajustado**, estimava-se uma oscilação entre o mínimo R\$ 375 milhões e o máximo de R\$ 425 milhões para o segmento Tenda, e entre R\$ -50 milhões e R\$ -30 milhões no segmento Alea. Com a atualização das projeções, atualmente é estimada uma oscilação entre o mínimo de R\$ 500 milhões e o máximo de R\$ 550 milhões para o segmento Tenda, enquanto para o segmento Alea não houve alteração neste indicador.

	Limites de EBITDA Ajustado (R\$ milhões)			
	Anterior		Atual	
	Inferior	Superior	Inferior	Superior
Tenda	375,0	425,0	500,0	550,0
ALEA	-50,0	-30,0	-50,0	-30,0

A Companhia passou a considerar, nos ajustes referentes à rubrica de EBITDA Ajustado, o valor da depreciação presente no COGS, que, em sua composição, abrange a depreciação das formas utilizadas nas obras da Companhia (marca Tenda) e a depreciação do maquinário da fábrica da Alea, considerados os seus valores mais relevantes.

As estimativas e projeções supramencionadas estão sujeitas a diversos riscos e incertezas, fundamentando-se nas informações atualmente disponíveis. Conforme exposto, estas projeções dependem substancialmente das condições de mercado, do desempenho da economia brasileira, dos setores de negócios em que a Companhia atua e dos mercados internacionais, estando, por conseguinte, passíveis de modificações. Em face de alterações substanciais nestes fatores, as projeções mencionadas poderão ser objeto de revisão.

A Companhia manterá os seus acionistas e o mercado atualizados sobre eventuais revisões nas estimativas financeiras ora divulgadas.

São Paulo, 06 de novembro de 2024.

Luiz Maurício de Garcia Paula
Diretor Financeiro e de Relação com Investidores