



CONSTRUTORA TENDA S.A.
Companhia Aberta
CNPJ nº 71.476.527/0001-35
NIRE 35.300.348.206 | Código CVM nº 02114-8

FATO RELEVANTE

CONSTRUTORA TENDA S.A. (B3: TEND3) ("**Companhia**"), nos termos do §4º, do artigo 157, da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada, e da Resolução CVM nº 44, de 23 de agosto de 2021, conforme alterada, informa aos seus acionistas e ao mercado em geral que o Conselho de Administração da Companhia, em reunião realizada nesta data, aprovou a submissão, à assembleia geral extraordinária da Companhia, a ser convocada para o dia 16 de novembro de 2023 às 14:00 horas ("**AGE**"), da proposta de redução do seu capital social para absorção dos prejuízos acumulados, sem cancelamento de ações, mantendo-se inalterado o percentual de participação dos atuais acionistas da Companhia, e sem restituição de qualquer valor aos acionistas da Companhia ("**Redução de Capital**"), na forma descrita abaixo.

A Redução de Capital proposta pela Administração da Companhia é de R\$419.475.577,11 (quatrocentos e dezenove milhões, quatrocentos e setenta e cinco mil, quinhentos e setenta e sete reais e onze centavos), correspondente ao valor dos prejuízos acumulados reconhecidos nas Informações Financeiras Trimestrais da Companhia referentes ao período de três meses encerrado em 30 de junho de 2023, mediante lançamento contábil que debita o montante reduzido à conta "capital social", creditando-se valor igual à conta "prejuízos acumulados".

Ainda, conforme incluído na proposta da administração para a AGE, a ser divulgada em 06 de outubro de 2023, a administração da Companhia entende que a Redução de Capital poderá proporcionar benefícios adicionais aos acionistas da Companhia, tais como viabilizar futuras distribuições de dividendos, a depender da apuração de lucro pela Companhia em exercícios futuros, bem como restabelecer a situação de equilíbrio entre o nível de capital e o patrimônio da Companhia.

Caso a Redução de Capital seja aprovada pelos acionistas, o capital social da Companhia passará a ser de R\$910.728.801,38 (novecentos e dez milhões, setecentos e vinte e oito mil, oitocentos e um reais e trinta e oito centavos), dividido em 123.094.246 (cento e vinte e três milhões, noventa e quatro mil e duzentas e quarenta e seis) ações ordinárias, todas nominativas, escriturais e sem valor nominal.

A Companhia manterá o mercado e seus acionistas informados sobre a existência de novos fatos relevantes relacionados à Redução de Capital em seu site de relações com investidores (<https://ri.tenda.com/>) e nos *websites* da Comissão de Valores Mobiliários (<https://www.gov.br/cvm/pt-br>), da B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (www.b3.com.br).

São Paulo, 4 de outubro de 2023.

CONSTRUTORA TENDA S.A.
Luiz Mauricio de Garcia Paula
Diretor Financeiro e de Relações com Investidores



CONSTRUTORA TENDA S.A.
Publicly-Traded Company
CNPJ nº 71.476.527/0001-35
NIRE 35.300.348.206 | Código CVM nº 02114-8

MATERIAL FACT

CONSTRUTORA TENDA S.A. (B3: TEND3) ("**Company**"), pursuant to article 157, paragraph 4, of Law No. 6,404, dated December 15, 1976, as amended, and the Resolution No. 44 of the Brazilian Securities and Exchange Commission, dated August 23, 2021, as amended, informs its shareholders and the market in general, that the Company's Board of Directors, at a meeting held on this date, approved the submission to the approval of the Company's shareholders at an extraordinary general meeting to be called for November 16, 2023 at 2:00 p.m. ("**EGM**"), of a proposal to reduce its capital stock, to absorb accrued losses, without the cancellation of shares, maintaining the percentage of participation of the Company's current shareholders unchanged, and without refunding any amount to the Company's shareholders ("**Capital Stock Reduction**"), as described below.

The Capital Stock Reduction proposed by the Company's Management is for a total of BRL 419,475,577.11 (four hundred and nineteen million, four hundred and seventy-five thousand, five hundred and seventy-seven reais and eleven cents), corresponding to the amount of accrued losses recognized in the Company's Quarterly Financial Statements for the three-month period ended June 30, 2023, and has a strictly accounting aspect, through an accounting entry that debits the reduced amount to the "share capital" account, crediting an equal amount to the "accrued losses" account.

In addition, as described in the management proposal for the EGM to be disclosed on October 6, 2023, the Company's management believes that the Capital Stock Reduction may provide additional benefits to the Company's shareholders, such as enabling future dividend distributions, depending on the Company's profit in future years, as well as re-establishing the balance between the level of capital and the Company's equity.

If the Capital Stock Reduction is approved by the shareholders, the Company's capital stock will be BRL 910,728,801.38 (nine hundred and ten million, seven hundred and twenty-eight thousand, eight hundred and one reais and thirty-eight cents), divided into 123,094,246 (one hundred and twenty-three million, ninety-four thousand and two hundred and forty-six common shares, all of which are registered, book-entry and with no par value.

The Company will keep its shareholders and the market in general informed about any new material facts related to the Capital Stock Reduction on its investor relations website (<https://ri.tenda.com/>) and on the websites of the Brazilian Securities and Exchange Commission (<https://www.gov.br/cvm/pt-br>) and B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (www.b3.com.br).

São Paulo, October 4, 2023.

CONSTRUTORA TENDA S.A.
Luiz Mauricio de Garcia Paula
Chief Financial and Investor Relations Officer