

CONSTRUTORA TENDA S.A.
Companhia Aberta
CNPJ/MF nº 71.476.527/0001-35
NIRE 35.300.348.206

Fato Relevante
Projeções (Guidance) 2023

CONSTRUTORA TENDA S.A. (B3: TEND3) ("Companhia" ou, "Tenda"), nos termos do §4º do artigo 157, da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, e da Resolução CVM n.º 80, de 29 de março de 2022, divulga nesta data a atualização das suas projeções empresariais (*guidance*).

A Tenda informa aos seus acionistas, ao mercado em geral e aos demais a atualização das projeções empresariais disponibilizadas ao mercado em Fato Relevante de 20 de dezembro de 2022.

As projeções da Companhia estão baseadas em expectativas da Administração, bem como em estudos internos realizados e nas condições econômico-financeiras do mercado de atuação da companhia. Nesse contexto, chegamos às seguintes projeções para o ano de 2023:

Para a **Margem Bruta Ajustada**, entendida como a razão entre o resultado bruto do exercício (consolidado e deduzido dos encargos financeiros presentes na nota explicativa 22 das demonstrações financeiras) e a receita líquida consolidada do exercício, estima-se uma oscilação entre o mínimo de 24,0% (vinte e quatro por cento) e o máximo de 26,0% (vinte e seis por cento).

Guidance 2023	Inferior	Superior
Limites de Margem Bruta Ajustada (%)	24,0	26,0

Para as **Vendas Líquidas** definidas como o resultado da subtração entre as vendas brutas do exercício (em R\$ bilhões) e os distratos realizados do exercício (em R\$ bilhões), ajustados todos os valores à participação societária da Tenda, estima-se uma oscilação entre o mínimo de R\$2,7 bilhões e o máximo de R\$ 3,0 bilhões.

As Vendas que compõem os limites do *Guidance* em questão desconsideram as vendas referentes as unidades contempladas no Programa Habitacional Pode Entrar, que atende a cidade de São Paulo.

Guidance 2023	Inferior	Superior
Limites de Vendas Líquidas (R\$ bilhões)	2,7	3,0

A Companhia vislumbra entregar em 2023 **Volume de Vendas** entre R\$2,7 bilhões e o máximo de R\$ 3,0 bilhões Margem ajustada entre 24% (vinte e quatro por cento) e 26% (vinte e seis por cento).

Para a Alea, estima-se o lançamento de no mínimo 1.500 (mil e quinhentas) e no máximo 2.000 (duas mil) unidades em 2023.

Guidance 2023	Inferior	Superior
Lançamentos Alea (unidades)	1.500	2.000

Riscos e Oportunidades

- **Risco inflação de custo** ser acima **da inflação de 5% (cinco por cento)** orçada;
- **Risco curva de normalização da ineficiência** ser mais longa que o previsto;
- **Oportunidade de incrementar preço** com eventuais revisões no programa MCMV, o que também pode ter impacto em volume. Em nosso cenário base estamos assumindo ganhar preço em linha com a inflação.

Estas estimativas e projeções estão sujeitas a diversos riscos e incertezas e consideram as informações atualmente disponíveis. Desta forma, tal como descrito anteriormente, dependem substancialmente das condições de mercado, do desempenho da economia brasileira, dos setores de negócios em que a Companhia atua e dos mercados internacionais, estando, portanto, sujeitas a mudanças. Em caso de alterações relevantes nestes fatores, tais projeções poderão ser revisadas.

A Companhia manterá os seus acionistas e o mercado atualizados sobre eventuais revisões nas estimativas financeiras ora divulgadas.

São Paulo, 02 de agosto de 2023

Construtora Tenda S.A.
Luiz Mauricio de Garcia Paula
Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

CONSTRUTORA TENDA S.A.
 Corporate Taxpayer's
 Registry (CNPJ/MF) No. 71.476.527/0001-35
 Corporate Registry Identification Number (NIRE) 35.300.348.206

**Material Fact
Guidance 2023**

CONSTRUTORA TENDA S.A. (B3: TEND3) ("Company", "Tenda"), pursuant to Paragraph 4 of Article 157 of Law No. 6.404 of December 15, 1976, and CVM Resolution No. 80, of March 29th, 2022, releases on this date the update of its corporate guidance.

Tenda informs its shareholders, the general market, and others about the update of the business projections made available to the market in the Material Fact of December 20th, 2022.

The Company's guidance is based on the management expectations, in-house studies, and economic and financial conditions of the market where the company operates. Within this context, we reached the following guidance for 2023:

Concerning the **Adjusted Gross Margin**, which is the ratio between consolidated gross profit for the year (less financial charges stated in Note 22 to the financial statements) and consolidated net revenue for the year, a range is estimated between the minimum of 24.0% (twenty-four percent) and the maximum of 26.0%(twenty-six percent).

Guidance 2023	Minimum	Maximum
Adjusted Gross Margin Range (%)	24.0	26.0

Concerning the **Net Pre-Sales**, which results from gross sales for the year (in R\$ billion) less cancellations for the year (in R\$ million), all adjusted to Tenda's equity interest, a range is estimated between the minimum of R\$2.7 billion and the maximum of R\$3.0 billion.

The sales that fall within the boundaries of the mentioned Guidance do not include sales related to the units covered by the Programa Habitacional Póde Entrar, which serves the city of São Paulo

Guidance 2023	Minimum	Maximum
Net Pre-Sales Range (R\$ billion)	2.7	3.0

The Company envisions delivering in 2023 **Sales Volume** between R\$2.7 billion and a maximum of R\$3.0 billion Adjusted Margin between 24% (twenty-four percent) and 26% (twenty-six percent).

For Alea, the **launch** of a minimum of 1,500 (one thousand five hundred) and a maximum of 2,000 (two thousand) units is estimated for 2023.

Guidance 2023	Minimum	Maximum
Alea launches (units)	1,500	2,000

Risks and Opportunities

- **Cost inflation risk** being **above the budgeted 5% (five percent) inflation**;
- **Risk of inefficiency normalization** curve being longer than anticipated;

Opportunity to increase price with eventual revisions in the MCMV program, which may also have an impact on volume. In our base case scenario, we are assuming we gain price in line with inflation.

Estimates and guidance are subject to several risks and uncertainties and consider information currently available. Therefore, as aforementioned, are substantially dependent upon the market conditions, Brazil's economy performance, the business sectors in which the Company operates and the international markets, thus, subject to changes. In the event of relevant changes in these factors, the guidance may be reviewed.

The Company will keep its shareholders and the market informed of any review of the financial estimates released herein.

São Paulo, August 2nd, 2022

Construtora Tenda S.A.

Luiz Mauricio de Garcia Paula
Chief Financial and Investor Relations Officer