

CONSTRUTORA TENDA S.A.

CNPJ/MF nº 71.476.527/0001-35

NIRE 35300348206

Companhia Aberta

FATO RELEVANTE

São Paulo, 30 de junho de 2023 — CONSTRUTORA TENDA S.A. (“**Companhia**” ou “**Tenda**”), informa aos seus acionistas e ao mercado em geral, em atendimento ao disposto no artigo 157, §4º, da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme em vigor, e na Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“**CVM**”) nº 44, de 23 de agosto de 2021, conforme em vigor, que, na presente data, foram liquidadas as operações referentes à venda de carteiras pró-soluto (“**Cessão**”), realizadas no âmbito de 2 (duas) operações de securitização de certificados de recebíveis imobiliários (“**CRI**”) emitidos pela True Securitizadora S.A. (“**Securitizadora**”), quais sejam (i) as 1ª e 2ª séries da 151ª emissão (“**151ª Emissão**”); e (ii) as 1ª e 2ª séries da 157ª emissão (“**157ª Emissão**”, e em conjunto com a 151ª Emissão, as “**Emissões**”), os quais foram distribuídos pela Securitizadora por meio de ofertas públicas de distribuição, em regime de melhores esforços de colocação, nos termos da Resolução da CVM nº 160, de 13 de julho de 2022 (“**Ofertas**”), lastreados em Cédulas de Crédito Imobiliário fracionárias e/ou integrais (“**CCI**”) emitidas pela Securitizadora para representar os créditos imobiliários de titularidade (i) da Companhia e da Tenda Negócios Imobiliários S.A., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 09.625.762/0001-58 (“**Tenda Negócios Imobiliários**”), no escopo da 151ª Emissão; e (ii) da Companhia, da Tenda Negócios Imobiliários e da Tenda 46 Empreendimento Imobiliário Ltda., inscrita no CNPJ/MF nº 14.363.448/0001-84 (“**Tenda 46**”, e quando em conjunto com a Companhia e a Tenda Negócios Imobiliários, as “**Cedentes**”), no escopo da 157ª Emissão, decorrentes de contratos de compromisso de venda e compra de imóveis de empreendimentos residenciais cuja infraestrutura, construção e comercialização estão sendo realizadas pelas Cedentes e cujos imóveis foram destinados à venda aos respectivos clientes das Cedentes (“**Créditos Imobiliários**” e “**Operações**”, respectivamente).

O valor total das Ofertas correspondeu a um montante agregado de R\$ 140.093.000,00 (cento e quarenta milhões e noventa e três mil reais), ao qual foram aplicados descontos relativos às despesas e constituição dos respectivos *Fundo de Reserva* e do *Fundo de Despesa* das Emissões, **sendo o montante total líquido recebido pela Companhia, decorrentes das cessões realizadas no âmbito de ambas as Emissões, de R\$ 106.030.429,17 (cento e seis milhões e trinta mil e quatrocentos e vinte e nove reais e dezessete centavos).**

Os Créditos Imobiliários foram cedidos por meio da celebração, do respectivo *Instrumento Particular de Contrato de Cessão de Créditos Imobiliários e Outras Avenças*, celebrado entre (i) a Companhia, a Tenda Negócios Imobiliários e a Securitizadora, no âmbito da 151ª Emissão, por meio dos quais a Companhia e a Tenda Negócios Imobiliários, na qualidade de legítimas titulares dos Créditos Imobiliários, cederam à Securitizadora, em definitivo, sem coobrigação, a totalidades dos Créditos Imobiliários de suas respectivas titularidades (ii) as Cedentes e a Securitizadora, no âmbito da 157ª

Emissão, por meio dos quais as Cedentes, na qualidade de legítimas titulares dos Créditos Imobiliários, cederam à Securitizadora, em definitivo, sem coobrigação, a totalidades dos Créditos Imobiliários de suas respectivas titularidades.

As Operações foram aprovadas pelo Conselho de Administração da Companhia, em reuniões realizadas em 19 de maio de 2023 e em 28 de junho de 2023, pela Reunião de Diretoria da Tenda Negócios Imobiliários, em reunião realizada em 19 de maio de 2023 e em 28 de junho de 2023, e pela Reunião da Diretoria da Tenda 46, em reunião realizada em 19 de maio de 2023 e em 28 de junho de 2023. **A Companhia estuda tornar as presentes Operações recorrentes, visando o aprimoramento da gestão de seus recebíveis.**

As condições e prazos das Emissões foram divulgados na respectiva ata de reunião do Conselho de Administração da Companhia, disponibilizada no site da CVM (<https://cvmweb.cvm.gov.br/SWB/Sistemas/SCW/CPublica/CiaAb/FormBuscaCiaAb.aspx?TipoConsult=c>), bem como no site da Companhia (<https://ri.tenda.com>), nos termos da legislação aplicável.

Luiz Maurício de Garcia Paula
Diretor Financeiro e de Relação com Investidores

CONSTRUTORA TENDA S.A.

CNPJ/MF nº 71.476.527/0001-35

NIRE 35300348206

Public Company

FATO RELEVANTE

São Paulo, June 30th, 2023 — CONSTRUTORA TENDA S.A. (“**Company**” or “**Tenda**”), inform to their shareholders and the market in general, attending to the provisions of article 157, §4th, of the Law No. 6.404, of December 15th, 1976, as amended and the Brazilian Securities Commission's (“**CVM**”) Resolution No. 44, of August 23rd, 2021, as amended, that held, on this date, the settlement of the operations of sale of the Company's credit portfolio “pró-soluto” (“**Assignment**”), carried out under 2 (two) operations of securitization of real estate receivables certificates (“**CRI**”) issued by True Securitizadora S.A. (“**Securitization Agent**”), which are (i) the 1st and 2nd series of the 151st issue (“**151st Issue**”): and (ii) the 1st and 2nd series of the 157th issue (“**157th Issue**” and together with the 151st Issue, the “**Issues**”), which had been distributed by the Securitization Agent through public distribution offers, under best placement efforts regime, in the terms of CVM's Resolution No. 160, of July 13th, 2022 (“**Offerings**”), backed by fractional and full Real Estate Credit Notes (“**CCI**”), issued by the Securitization Agent to represent the real estate credits owed by (i) the Company, Tenda Negócios Imobiliários S.A., registered under the CNPJ/MF No 09.625.762/0001-58 (“**Tenda Negócios Imobiliários**”), under the 151st Issue ; and, (ii) the Company, Tenda Negócios Imobiliários, and Tenda 46 Empreendimento Imobiliário Ltda., registered under the CNPJ/MF nº 14.363.448/0001-84 (“**Tenda 46**” and, together with the Company and Tenda Negócios Imobiliários, the “**Assignors**”), under the 157th Issue resulting from the private real estate purchase and sale promise commitment agreements of residential projects whose infrastructure, construction and commercialization are being carried out by the Assignors, and whose properties were intended for sale to the respective customers of the Assignors (“**Real Estate Credits**” and “**Operations**”, respectively).

The Total Value of the Offerings corresponded to an aggregate amount of BRL 140,093,000.00 (one hundred and forty million and ninety-three thousand reais), which had been applied discounts related to expenses and constitution of the respective Reserve Fund and Expenses Fund, **being the net worth received by the Company, resulting from the assignments made within the scope of the Issues, of BRL 106,030,429.17 (one hundred and six million, thirty thousand, four hundred and twenty-nine reais and seventeen cents).**

The Real Estate Credits were assigned under the terms, of the respective *Instrumento Particular de Contrato de Cessão de Créditos Imobiliários e Outras Avenças*, executed between (i) Company, Tenda Negócios Imobiliários, and Securitization Agent, under the 151st Issue, whereby the Company and Tenda Negócios Imobiliários, as the rightful owners of Real Estate Credits, assigned to the Securitization Agent, definitively, without co-obligation, the total of the Real Estate Credits of their respective ownerships; (ii) the Assignors and the Securitization Agent, under the 157th Issue, wherewith the Assignors, as the rightful owners of the Real Estate Credits, assigned to the

Securitization Agent, definitively, without co-obligation, the total of the Real Estate Credits of its respective titularity.

The Operations were approved by the Board of Directors' Meetings of the Company, held on May 19th and June 28th, 2023 the Board Meetings of the Tenda Negócios Imobiliários, held on May 19th and June 28th, 2023, and the Board Meetings of the Tenda 46, held on May 19th and June 28th, 2023.

The Company is considering making the present Operations recurrent, aiming to improve the management of its receivables.

The conditions and the deadlines of the Offerings had been posted at the minute of the referred Board of Directors' Meeting, available on the CVM's website – Brazilian Securities Commission (<https://cvmweb.cvm.gov.br/SWB/Sistemas/SCW/CPublica/CiaAb/FormBuscaCiaAb.aspx?TipoConsulta=c>), as well in the website of the Company (<https://ri.tenda.com/>), in terms of applicable laws.

Luiz Maurício de Garcia Paula
Chief Financial and Investor Relations Officer