

CONSTRUTORA TENDA S.A.
CNPJ nº 71.476.527/0001-35
NIRE 35.300.348.206
Companhia Aberta

FATO RELEVANTE

São Paulo, 4 de maio de 2023 – **CONSTRUTORA TENDA S.A.** (“Companhia” ou “Tenda”) informa que seu Conselho de Administração, em reunião realizada nesta data, aprovou (i) a alienação, pela Companhia, em operação privada, das 3.049.483 ações de sua própria emissão mantidas em tesouraria, em cumprimento ao disposto no Parágrafo Único do Art. 10 da Resolução CVM nº 77, de 29 de março de 2022 (“RCVM 77/22”); e (ii) a celebração, pela Companhia, de contratos derivativos referenciados em até 3.049.483 ações de sua própria emissão, com prazo máximo de liquidação até 4 de novembro de 2024, observados os limites previstos no Art. 4º, incluindo seu §4º, da RCVM 77/22, conforme detalhado no Comunicado sobre Negociação de Ações de Própria Emissão, preparado na forma do Anexo G da Resolução CVM nº 80/2022 (“RCVM 80/22”) e divulgado na presente data.

Enquanto não houver recursos disponíveis (reservas de lucros e de capital, com exclusão da reserva legal, da reserva de lucros a realizar, da reserva especial de dividendo não distribuído e da reserva de incentivos fiscais, ou o resultado já realizado do exercício social em andamento, segregadas as destinações às reservas mencionadas anteriormente), nos termos do art. 8º, §1º, da RCVM 77/22, a autorização concedida limitar-se-á a contratos derivativos com liquidação exclusivamente financeira. Havendo, no futuro, referidos recursos disponíveis verificados nas demonstrações financeiras da Companhia mais recentes à época, a autorização concedida passa a valer, igualmente, para contratos derivativos de liquidação física.

Informações adicionais (incluindo aquelas objeto do Anexo G da RCVM 80/22) encontram-se disponíveis aos acionistas nas páginas eletrônicas da CVM (<https://www.gov.br/cvm/pt-br>), da B3 (www.b3.com.br) e da Companhia (<https://ri.tenda.com/>).

Luiz Maurício de Garcia Paula
Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

CONSTRUTORA TENDA S.A.
CNPJ No. 71.476.527/0001-35
NIRE 35.300.348.206
Publicly-held Company

MATERIAL FACT

São Paulo, May 4th, 2023 – **CONSTRUTORA TENDA S.A.** (“Company” or “Tenda”) informs that its Board of Directors, in a meeting held on the date hereof, approved (i) the private sale, by the Company, of the 3.049.483 shares issued by the Company and held in treasury, in compliance with the Sole Paragraph of Art. 10 of CVM Resolution No. 77/2022 (“RCVM 77/22”); and (ii) the execution, by the Company, of derivative contracts referenced in up to 3.049.483 shares issued by the Company, with a maximum term of settlement until November 4th, 2024, subject to the limits provided for in article 4, including its paragraph 4, of RCVM 77/22, as detailed in the Notice on the Trading of Own Shares, prepared in accordance with Annex G of CVM Resolution No. 80/2022 (“RCVM 80/22”) and disclosed on the date hereof.

While there are no available funds (profit and capital reserves, excluding the legal reserve, the unrealized profit reserve, the special reserve for undistributed dividends and the tax incentive reserve, or current year results after the allocations to the aforementioned reserves), as provided for in article 8, paragraph 1 of RCVM 77/22, the authorization granted is limited to derivative contracts to be financially settled only. Should there be, in the future, such funds available, as verified in the Company's most recent financial statements at that time, the authorization granted shall also apply to derivative contracts to be physically settled.

Additional information (including those subject to Annex G of RCVM 80/22), are available to shareholders on the CVM (<https://www.gov.br/cvm/pt-br>), B3 (www.b3.com.br) and Company (<https://ri.tenda.com/>) websites.

Luiz Maurício de Garcia Paula
Chief Financial and Investor Relations Officer