

CONSTRUTORA TENDA S.A.
CNPJ/MF nº 71.476.527/0001-35
NIRE 35.300.348.206

Comunicado ao Mercado
Startup Alea lança seu primeiro empreendimento em Santa Barbara d'Oeste e registra quase 50% de vendas

Unindo tecnologia e projeto urbanístico diferenciados com foco no bem-estar e contato com a natureza, a empresa apresenta conceito de moradia inédito no país

São Paulo, 20 de outubro de 2021 – A cidade de Santa Bárbara d'Oeste, no interior paulista, é a primeira do País a receber um empreendimento da Alea, startup de habitação da Tenda dedicada à construção de condomínios de casas. O projeto já vendeu 35 das 75 unidades em menos de um mês de lançamento.



Composto inteiramente por casas térreas independentes, que oferecem qualidade e conforto superior, os empreendimentos Alea apostam no desenvolvimento social e arquitetônico para garantir o bem-estar e comodidade. Esses diferenciais elevaram a avaliação das unidades junto à Caixa Econômica Federal para R\$ 230 mil, teto da faixa de atuação no Programa Casa Verde e Amarela.

Com renda familiar de R\$4,5mil e preços de venda praticados superior a R\$200mil, esse lançamento reforça a boa aceitação do produto.

De acordo com o sócio da companhia, Marcelo Willer, a combinação única de qualidade, segurança e acessibilidade é a chave para o sucesso do empreendimento. “Imagine viver em um condomínio fechado, com casas conectadas por alamedas arborizadas. Esse cenário, que está no imaginário do brasileiro, se torna realidade com o lançamento de Alea”, afirma.

Além dos benefícios urbanísticos, Alea, que tem como assinatura de marca “casa com seus sonhos”, representa uma revolução tecnológica. Isso porque é o primeiro projeto em alto padrão produtivo e industrial brasileiro que utiliza a técnica wood frame, amplamente difundida em países como Canadá,

EUA e Japão, abrangendo nestas nações as residências de alto padrão. Por meio dessa abordagem, a companhia irá operar, em pouco tempo, uma das maiores “fábrica de casas” do mundo. A planta, localizada em Jaguariúna, terá capacidade de produzir até 10 mil unidades por ano e, assim, ampliar um dos principais projetos de habitação do País.

Para o Diretor de Negócios e Operações da companhia, Marcelo Melo, os empreendimentos Alea vão revolucionar o mercado de habitação popular para as cidades do interior brasileiro. “Produzir as casas em um ambiente fabril, realizando somente a montagem no canteiro de obras, nos permite oferecer para mais famílias brasileiras uma moradia digna”, diz.

Para acelerar a produção, a companhia pretende investir entre R\$ 300 e R\$ 400 milhões nos próximos anos. “Temos um potencial gigantesco para explorar com os nossos diferenciais, unindo em um produto acessível, tecnologia, segurança, bem-estar e contato com a natureza”, conclui Melo.

Alea Santa Bárbara

Localizado no bairro Jardim Laudissi, próximo ao Centro, o Alea Santa Bárbara foi lançado em 30 de setembro e já tem quase 50% das unidades vendidas, reforçando a rápida identificação dos consumidores com o produto. Composto por 75 casas, ampla estrutura de lazer e convivência para a família, o condomínio dispõe de unidades independentes (não geminadas), com 47,5 m² cada, dois dormitórios, quintal e vaga de garagem para moradores e visitantes. Os futuros moradores do condomínio contarão também com ampla oferta de lazer, como churrasqueira, playground e espaço fitness.

De acordo com a companhia, a escolha por Santa Bárbara, cidade da chamada Região Metropolitana de Campinas, para inaugurar o ciclo de condomínios Alea, se deu pelo potencial de expansão e demanda, além da sinergia com as operações da companhia em Campinas e Jaguariúna, local em que está localizada a fábrica onde as casas são produzidas.

