

CONSTRUTORA TENDA S.A.
CNPJ/MF nº 71.476.527/0001-35
NIRE 35.300.348.206
Companhia Aberta

**COMUNICADO AO MERCADO
ELEVAÇÃO DE RATING**

CONSTRUTORA TENDA S.A. (B3: TEND3) (“*Companhia*” ou “*Tenda*”) comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral que, em relatório publicado em 07 de maio de 2026, a S&P Global Ratings elevou os *ratings* de crédito de emissor e de emissão na Escala Nacional Brasil da Tenda, de ‘br A+’ para ‘brAA-’, com perspectiva estável.

Segundo o relatório publicado pela S&P Global Ratings, a elevação do rating é reflexo da sólida recuperação operacional e financeira da Companhia, fundamentada nos seguintes pilares destacados pela agência:

- **Eficiência e Industrialização:** Reconhecimento do sucesso nas iniciativas de **industrialização dos canteiros de obra** e padronização de empreendimentos, o que tem gerado ganhos operacionais e impulsionado a expansão das margens;
- **Foco Estratégico no MCMV:** A operação integralmente voltada ao programa **Minha Casa, Minha Vida** permite que a Companhia se beneficie diretamente das recentes melhorias regulatórias, impulsionando a demanda e a rentabilidade;
- **Trajетória de Desalavancagem:** Expectativa de **redução significativa do nível de alavancagem** nos próximos anos, sustentada pelo aumento da geração de caixa operacional e pelo fortalecimento da base de capital;
- **Recuperação da Rentabilidade:** Superação dos desafios macroeconômicos de ciclos anteriores, com o foco atual no lançamento de projetos com margens superiores e rigorosa disciplina de custos.

Operações Estruturadas: Como reflexo da melhora no perfil de crédito corporativo, os ratings das séries de CRIs da Opea Securitizadora e da True Securitizadora, que possuem a Tenda como devedora, também foram elevados para ‘brAA- (sf)’.

Perspectiva: A **Perspectiva Estável** reflete a confiança da agência na continuidade da trajetória de recuperação das métricas de crédito e na manutenção da melhora dos resultados operacionais nos próximos trimestres.

São Paulo, 07 de maio de 2026.

Construtora Tenda S.A.
Luiz Mauricio de Garcia Paula
Diretor Financeiro e de Relações com Investidores