

**CONSTRUTORA TENDA S.A.**  
CNPJ/MF nº 71.476.527/0001-35  
NIRE 35.300.348.206  
*Companhia Aberta*

**COMUNICADO AO MERCADO  
PARTICIPAÇÃO RELEVANTE**

**CONSTRUTORA TENDA S.A.** (B3: TEND3) ("Companhia") disponibiliza aos seus acionistas e ao mercado em geral, o recebimento do comunicado, na data de 22 de janeiro de 2026, de seu acionista Morgan Stanley, de forma agregada, por meio dos fundos sob sua gestão ("Investidor"), conforme anexo, para os fins do disposto da Instrução CVM 44/21, nos seguintes termos:

1. Em razão da realização de operações no mercado à vista, o somatório das ações ordinárias (TEND3) detidas pelo acionista Morgan Stanley, representado por suas subsidiárias, atingiu o montante de 6.299.550 (seis milhões, duzentos e noventa e nove mil, quinhentos e cinquenta) ações, correspondente a 5,14% das ações ordinárias de emissão da Companhia.
2. O Investidor declara que não tem o objetivo de alterar a composição do controle acionário ou estrutura administrativa da Companhia.

São Paulo, 23 de janeiro de 2026.

**Construtora Tenda S.A.**  
Luiz Mauricio de Garcia Paula  
*Diretor Financeiro e de Relações com Investidores*

# Morgan Stanley

22 de janeiro de 2026

CONSTRUTORA TENDA SA.  
Luiz Mauricio de Garcia Paula  
Diretor de Relações com Investidores  
Rua Boa Vista, 280  
CEP 01014-908 Centro  
São Paulo, SP

Assunto: Aumento de Participação Relevante

Prezado Senhor,

Em atendimento à Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) 44, de 23 de agosto de 2021, artigo 12, servimo-nos da presente para notificá-los que, em 20 de janeiro de 2026, o Morgan Stanley (de forma agregada, por meio de suas subsidiárias Morgan Stanley Capital Services LLC<sup>1</sup>, Morgan Stanley & Co. International plc<sup>2</sup>, Morgan Stanley Latam LLC<sup>3</sup>, Morgan Stanley & Co. LLC<sup>4</sup>, Morgan Stanley Smith Barney LLC<sup>5</sup>, Caieiras Fundo de Investimento Multimercado<sup>6</sup>, Formula XVI Fundo de Investimento Multimercado Credito Privado – Investimento no exterior<sup>7</sup> e Banco Morgan Stanley S.A.<sup>8</sup>) atingiu posição / exposição equivalente a **5,1%** do número total de ações ordinárias da CONSTRUTORA TENDA SA. (“Companhia”) (TEND3).

A posição acima corresponde a:

| Posição / Exposição  | Quantidade |
|--|------------|
| Ações ordinárias   | 6.261.027  |
| Ações ordinárias tomadas por meio de empréstimo  | 38.523     |
| Instrumento Financeiro Derivativo com previsão de Liquidação Física – Posição Comprada | 6.800      |

<sup>1</sup> Morgan Stanley Capital Services LLC - CNPJ nº 35.843.485/0001-60. Representante Legal: Citibank DTVM S/A – CNPJ nº 33.868.597/0001-40.

<sup>2</sup> Morgan Stanley & Co. International plc - CNPJ nº 36.183.627/0001-72. Representante Legal: Citibank DTVM S/A – CNPJ nº 33.868.597/0001-40.

<sup>3</sup> Morgan Stanley Latam LLC. - CNPJ nº 35.510.133/0001-92. Representante Legal: Citibank DTVM S/A – CNPJ nº 33.868.597/0001-40.

<sup>4</sup> Morgan Stanley & Co. LLC - CNPJ nº 36.183.628/0001-17. Representante Legal: Citibank DTVM S/A – CNPJ nº 33.868.597/0001-40.

<sup>5</sup> Morgan Stanley Smith Barney LLC- CNPJ nº 18.628.845/0001-91. Representante Legal: Citibank DTVM S/A – CNPJ nº 33.868.597/0001-40.

<sup>6</sup> Caieiras Fundo de Investimento Multimercado - CNPJ nº 09.577.034/0001-18.

<sup>7</sup> Formula XVI Fundo de Investimento Multimercado Credito Privado – Investimento no exterior - CNPJ nº 03.068.182/0001-20.

<sup>8</sup> Banco Morgan Stanley S.A. – CNPJ 02.801.938/0001-36.

Por fim, o Morgan Stanley atingiu exposição em:

| Posição / Exposição   | Quantidade | Percentual Detido |
|---|------------|-------------------|
| Instrumento Financeiro Derivativo com<br>previsão de Liquidação Financeira – Posição<br>Comprada<br><i>Cash-Settled Derivatives - Long Position</i> | 49.200     | 0,04%             |
| Instrumento Financeiro Derivativo com<br>previsão de Liquidação Financeira – Posição<br>Vendida<br><i>Cash-Settled Derivatives - Short Position</i> | 6.000      | 0%                |

O Morgan Stanley não objetiva alterar a composição do controle ou estrutura administrativa da Companhia.

Atenciosamente,



Elizabeth Priebe - Signatário Autorizado