

**CONSTRUTORA TENDA S.A.**  
CNPJ/MF nº 71.476.527/0001-35  
NIRE 35.300.348.206  
*Companhia Aberta*

**COMUNICADO AO MERCADO  
PARTICIPAÇÃO RELEVANTE**

**CONSTRUTORA TENDA S.A.** (B3: TEND3) ("Companhia") disponibiliza aos seus acionistas e ao mercado em geral, o recebimento do comunicado, nesta data, de seu acionista JP Morgan Securities PLC (CNPJ/MF 05.837.806/0001-52), conforme anexo, por meio dos fundos sob sua gestão ("Investidor"), para os fins do disposto da Instrução CVM 44/21, nos seguintes termos:

1. Em razão da realização de operações no mercado à vista, o somatório das ações ordinárias (TEND3) detidas pelo conjunto de fundos geridos JP Morgan Securities PLC, atingiu o montante de 6.208.348 (seis milhões, duzentos e oito mil, trezentos e quarenta e oito) ações, correspondentes a 5,04% das ações ordinárias de emissão da Companhia.
2. O aumento da participação teve motivação exclusiva de investimento e de proteção de riscos financeiros assumidos em operações celebradas com clientes e não visa, portanto, alterar a composição do controle ou da estrutura administrativa da Companhia, sem prejuízo do regular exercício de direito de voto pelos referidos investidores.

São Paulo, 18 de novembro de 2024

**Construtora Tenda S.A.**  
Luiz Mauricio de Garcia Paula  
*Diretor Financeiro e de Relações com Investidores*

**Nova Iorque, 18 de novembro de 2024**

À

CONSTRUTORA TENDA S.A (“Companhia”)

Diretoria de Relações com Investidores  
Rua Boa Vista, 280 9º andar ,01014-908, São Paulo Brazil

Att.: Luiz Mauricio de Garcia Paula- Diretor de Relação com Investidores

Ref: Aquisição de participação relevante por meio de compra de ações de emissão da Companhia

Prezados(as) Senhoras e Senhores,

**JPMORGAN CHASE & CO.** (“JP Morgan”), neste ato representando certas sociedades de seu grupo econômico, vem nos termos do artigo 12 da Resolução CVM 44/2021, informar o quanto segue:

1. Certas sociedades controladas pelo JP Morgan adquiriram um total de 55.253 da Companhia em 14 de novembro de 2024
2. Dessa forma, com base no capital social da Companhia representado por 123.094.246 a participação do grupo econômico do JP Morgan aumentou para 5,04% do total das ações ordinárias emitidas pela Companhia.
3. Nos termos do art. 12 da Resolução CVM nº 44/2021, cumpre detalhar as respectivas sociedades do grupo econômico do JP Morgan que adquiriram a participação relevante indicada no item anterior.

| <b>Acionista</b>                           | <b>CNPJ</b>        | <b>Representante Legal no Brasil</b> | <b>Quantidade de Ações detidos</b> |
|--|--------------------|--------------------------------------|------------------------------------|
| J.P. Morgan Securities PLC                 | 05.837.806/0001-52 | Banco Itaubank S.A.                  | 6.204.511                          |
| ATACAMA MULTIMERCADO FUNDO DE INVESTIMENTO | 04.885.503/0001-42 | Banco Itaubank S.A.                  | 3.837                              |

4. Adicionalmente, cumpre-nos reportar, nos termos requeridos pelo artigo 12 da Resolução CVM 44/2021, as seguintes posições atualmente detidas pelo conglomerado:

*Tabela A: Posição Comprada em Instrumentos de liquidação física*

| <b>Tipo de Instrumento</b>             | <b>Tipo</b>    | <b>Classe</b> | <b>Total de Ações</b> | <b>%</b>    |
|--|----------------|---------------|-----------------------|-------------|
| Ações à Vista                          | Ação ordinária | N/A           | 6.208.348             | 5,04        |
| American Depository Receipts           | ADRs           | N/A           | N/A                   | N/A         |
| Derivativo (posição comprada)          |                | N/A           | N/A                   | N/A         |
| Empréstimo de Ações (posição tomadora) | Ação ordinária | N/A           | N/A                   | N/A         |
| <b>Total Posição Comprada</b>          |                |               | <b>6.208.348</b>      | <b>5,04</b> |

*Tabela B: Posição vendida em Instrumentos de liquidação física*

| <b>Tipo de Instrumento</b>            | <b>Tipo</b>    | <b>Classe</b> | <b>Total de Ações</b> | <b>%</b>   |
|---------------------------------------|----------------|---------------|-----------------------|------------|
| Ações                                 | Ação ordinária | N/A           | N/A                   | N/A        |
| American Depository Receipts          | ADRs           | N/A           | N/A                   | N/A        |
| Derivativo                            |                | N/A           | N/A                   | N/A        |
| Empréstimo de Ações (posição doadora) | Ação ordinária | N/A           | N/A                   | N/A        |
| <b>Total Posição Vendida</b>          |                |               | <b>N/A</b>            | <b>N/A</b> |

*Tabela C: Posição comprada em Instrumentos de liquidação financeira*

| <b>Tipo de Instrumento</b>    | <b>Tipo</b> | <b>Classe</b> | <b>Total de Ações</b> | <b>%</b>    |
|-------------------------------|-------------|---------------|-----------------------|-------------|
| Derivativo                    | Equity Swap | N/A           | 1.220.749             | <b>0,99</b> |
| <b>Total Posição Comprada</b> |             |               | <b>1.220.749</b>      | <b>0,99</b> |

*Tabela D: Posição vendida em Instrumentos de liquidação financeira*

| <b>Tipo de Instrumento</b>   | <b>Tipo</b> | <b>Classe</b> | <b>Total de Ações</b> | <b>%</b>    |
|------------------------------|-------------|---------------|-----------------------|-------------|
| Derivativo                   | Equity Swap | N/A           | 7.425.257             | 6,03        |
| <b>Total Posição Vendida</b> |             |               | <b>7.425.257</b>      | <b>6,03</b> |

5. O aumento da participação teve motivação exclusiva de investimento e de proteção de riscos financeiros assumidos em operações celebradas com clientes e não visa, portanto, alterar a composição do controle ou da estrutura administrativa da Companhia, sem prejuízo do regular exercício de direito de voto pelos referidos investidores.

Atenciosamente,

*Rachel Tsvaygoft*

**JPMORGAN CHASE & CO.**

Rachel Tsvaygoft

**CONSTRUTORA TENDA S.A.**

Corporate Taxpayer's Registry (CNPJ/MF) No. 71.476.527/0001-35

Corporate Registry Identification Number (NIRE) 35.300.348.206

Publicly Traded Company

Notice to the Market

**Relevant Stake**

**CONSTRUTORA TENDA S.A.** (B3: TEND3) ("Company") hereby discloses to the market the communication received on November 18<sup>th</sup>, 2024, from its shareholder JP Morgan Securities PLC (CNPJ/MF 05.837.806/0001-52), in aggregate form, through the funds under its management ("Investor"), pursuant to CVM Resolution 44/21, as follows:

1. Due to the performance of operations in the spot market, the sum of common shares (TEND3) held by the funds managed by JP Morgan Securities PLC, amounted to 6,208,348 (six million, two hundred and eight thousand, three hundred and forty-eight) shares, corresponding to 5.04% of the ordinary shares issued by the Company.
2. The increase in shareholding was motivated solely by investment purposes and the mitigation of financial risks undertaken in operations with clients. It does not aim to alter the Company's control structure or administrative framework, without prejudice to the regular exercise of voting rights by the respective investors.

São Paulo, November 18<sup>th</sup>, 2024

**Construtora Tenda S.A.**

Luiz Mauricio de Garcia Paula

*Chief Finance and Investor Relations Officer*

**Nova Iorque, 18 de novembro de 2024**

À

CONSTRUTORA TENDA S.A (“Companhia”)

Diretoria de Relações com Investidores  
Rua Boa Vista, 280 9º andar ,01014-908, São Paulo Brazil

Att.: Luiz Mauricio de Garcia Paula- Diretor de Relação com Investidores

Ref: Aquisição de participação relevante por meio de compra de ações de emissão da Companhia

Prezados(as) Senhoras e Senhores,

**JPMORGAN CHASE & CO.** (“JP Morgan”), neste ato representando certas sociedades de seu grupo econômico, vem nos termos do artigo 12 da Resolução CVM 44/2021, informar o quanto segue:

1. Certas sociedades controladas pelo JP Morgan adquiriram um total de 55.253 da Companhia em 14 de novembro de 2024
2. Dessa forma, com base no capital social da Companhia representado por 123.094.246 a participação do grupo econômico do JP Morgan aumentou para 5,04% do total das ações ordinárias emitidas pela Companhia.
3. Nos termos do art. 12 da Resolução CVM nº 44/2021, cumpre detalhar as respectivas sociedades do grupo econômico do JP Morgan que adquiriram a participação relevante indicada no item anterior.

| <b>Acionista</b>                           | <b>CNPJ</b>        | <b>Representante Legal no Brasil</b> | <b>Quantidade de Ações detidos</b> |
|--|--------------------|--------------------------------------|------------------------------------|
| J.P. Morgan Securities PLC                 | 05.837.806/0001-52 | Banco Itaubank S.A.                  | 6.204.511                          |
| ATACAMA MULTIMERCADO FUNDO DE INVESTIMENTO | 04.885.503/0001-42 | Banco Itaubank S.A.                  | 3.837                              |

4. Adicionalmente, cumpre-nos reportar, nos termos requeridos pelo artigo 12 da Resolução CVM 44/2021, as seguintes posições atualmente detidas pelo conglomerado:

*Tabela A: Posição Comprada em Instrumentos de liquidação física*

| <b>Tipo de Instrumento</b>             | <b>Tipo</b>    | <b>Classe</b> | <b>Total de Ações</b> | <b>%</b>    |
|--|----------------|---------------|-----------------------|-------------|
| Ações à Vista                          | Ação ordinária | N/A           | 6.208.348             | 5,04        |
| American Depository Receipts           | ADRs           | N/A           | N/A                   | N/A         |
| Derivativo (posição comprada)          |                | N/A           | N/A                   | N/A         |
| Empréstimo de Ações (posição tomadora) | Ação ordinária | N/A           | N/A                   | N/A         |
| <b>Total Posição Comprada</b>          |                |               | <b>6.208.348</b>      | <b>5,04</b> |

*Tabela B: Posição vendida em Instrumentos de liquidação física*

| <b>Tipo de Instrumento</b>            | <b>Tipo</b>    | <b>Classe</b> | <b>Total de Ações</b> | <b>%</b>   |
|---------------------------------------|----------------|---------------|-----------------------|------------|
| Ações                                 | Ação ordinária | N/A           | N/A                   | N/A        |
| American Depository Receipts          | ADRs           | N/A           | N/A                   | N/A        |
| Derivativo                            |                | N/A           | N/A                   | N/A        |
| Empréstimo de Ações (posição doadora) | Ação ordinária | N/A           | N/A                   | N/A        |
| <b>Total Posição Vendida</b>          |                |               | <b>N/A</b>            | <b>N/A</b> |

*Tabela C: Posição comprada em Instrumentos de liquidação financeira*

| <b>Tipo de Instrumento</b>    | <b>Tipo</b> | <b>Classe</b> | <b>Total de Ações</b> | <b>%</b>    |
|-------------------------------|-------------|---------------|-----------------------|-------------|
| Derivativo                    | Equity Swap | N/A           | 1.220.749             | <b>0,99</b> |
| <b>Total Posição Comprada</b> |             |               | <b>1.220.749</b>      | <b>0,99</b> |

*Tabela D: Posição vendida em Instrumentos de liquidação financeira*

| <b>Tipo de Instrumento</b>   | <b>Tipo</b> | <b>Classe</b> | <b>Total de Ações</b> | <b>%</b>    |
|------------------------------|-------------|---------------|-----------------------|-------------|
| Derivativo                   | Equity Swap | N/A           | 7.425.257             | 6,03        |
| <b>Total Posição Vendida</b> |             |               | <b>7.425.257</b>      | <b>6,03</b> |

5. O aumento da participação teve motivação exclusiva de investimento e de proteção de riscos financeiros assumidos em operações celebradas com clientes e não visa, portanto, alterar a composição do controle ou da estrutura administrativa da Companhia, sem prejuízo do regular exercício de direito de voto pelos referidos investidores.

Atenciosamente,

*Rachel Tsvaygoft*

**JPMORGAN CHASE & CO.**

Rachel Tsvaygoft