

CONSTRUTORA TENDA S.A.

Sociedade de capital aberto autorizado

CNPJ/ME nº 71.476.527/0001-35

NIRE 35.300.348.206

**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA
REALIZADA EM 30 DE ABRIL DE 2021**

DATA, HORÁRIO E LOCAL: No dia 30 de abril de 2021, às 10:00h, realizada de modo exclusivamente digital, nos termos da Instrução CVM nº 481/09 ("Instrução CVM 481").

CONVOCAÇÃO E PUBLICAÇÕES: (i) Edital de convocação publicado no jornal "Diário Oficial do Estado de São Paulo", nos dias 30 e 31 de março de 2021 e 1º de abril de 2021, nas páginas 139, 97 e 127 respectivamente, e no jornal "Estado de São Paulo", nas edições dos dias 30 e 31 de março de 2021 e 1º de abril de 2021, nas páginas B8, B8 e B9, respectivamente, conforme disposto no artigo 124, caput e inciso II, da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976 ("Lei das Sociedades por Ações"); e (ii) Demonstrações Financeiras publicadas no jornal "Diário Oficial do Estado de São Paulo" no dia 12 de março de 2021, nas páginas 43 à 49, e no jornal "Estado de São Paulo" no dia 12 de março de 2021, nas páginas B5 à B7.

PRESENCAS: Presentes acionistas da Companhia representando 58,87% do capital social votante da Companhia, conforme registro de presença no Livro de Presença de Acionistas. Presente, também, membros da administração, bem como o Sr. Alexandre Cassini, representante da Deloitte Touche Tohmatsu Auditores Independentes e o Sr. Laercio Lampiasi, membro do Conselho Fiscal da Companhia.

MESA: Presidente: Renan Barbosa Sanches; e Secretário: Rodrigo Isaias Goncalves

VOTO À DISTÂNCIA: Registrado o recebimento de 124 boletins de voto à distância, no período compreendido entre 30 de março de 2021 e 23 de abril de 2021, que foram devidamente computados e estão consolidados no mapa final de votação.

ORDEM DO DIA: (i) Tomar as contas dos administradores, examinar discutir e votar o Relatório da Administração e as Demonstrações Financeiras da Companhia, acompanhadas do Relatório dos Auditores Independentes, referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2020; (ii) Deliberar sobre a proposta da Administração de destinação dos resultados do exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2020; (iii) Deliberar sobre o número de membros do Conselho de Administração da Companhia e eleger, nos termos dos artigos 15 e seguintes do Estatuto Social da

Companhia, seus membros; e **(iv)** Deliberar sobre proposta da Administração para a remuneração global anual dos administradores da Companhia para o exercício social a ser encerrado em 31 de dezembro de 2021.

LEITURA DE DOCUMENTOS E LAVRATURA DA ATA: (i) Dispensada, por unanimidade, a leitura dos documentos relacionados à matéria a ser deliberada nesta Assembleia, uma vez que todos já foram devida e previamente disponibilizados pela Companhia e são do inteiro conhecimento dos acionistas; (ii) Foi autorizada a lavratura da presente ata em forma de sumário, nos termos do parágrafo 1º do artigo 130 da Lei das Sociedades por Ações.

DELIBERAÇÕES: Após análise e discussão das matérias constantes da Ordem do Dia, foram tomadas as seguintes deliberações:

(i) Foram examinadas, discutidas e aprovadas, por unanimidade de votos, tendo sido apurados 54.860.727 votos a favor e 1.735.711 abstenções, sem quaisquer ressalvas, com registro das abstenções dos legalmente impedidos, as contas dos administradores da Companhia e as Demonstrações Financeiras da Companhia referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2020, acompanhadas do Relatório da Administração e do Relatório dos Auditores Independentes.

(ii) Foi aprovada, por maioria de votos, tendo sido apurados 56.376.738 votos a favor, 27.600 votos contra e 192.100 abstenções, sem quaisquer ressalvas, a proposta da administração para a destinação do lucro líquido do exercício social de 2020 correspondente ao montante total de R\$ 200.318.717,95 (duzentos milhões, trezentos e dezoito mil, setecentos e dezessete reais e noventa e cinco centavos), da seguinte forma: **(a)** R\$ 10.015.935,90 (dez milhões, quinze mil, novecentos e trinta e cinco reais e noventa centavos) para constituição de reserva legal; **(b)** R\$ 47.575.695,51 (quarenta e sete milhões, quinhentos e setenta e cinco mil, seiscentos e noventa e cinco reais e cinquenta e um centavos) para pagamento de dividendo obrigatório, devendo ser a eles imputados os valores distribuídos aos acionistas da Companhia a título de dividendos intercalares ao longo do exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2020, conforme deliberações do Conselho de Administração da Companhia ocorridas em 24 de setembro de 2020, no valor de R\$ 13.743.650,00 (treze milhões, setecentos e quarenta e três mil, seiscentos e cinquenta reais) e em 05 de novembro de 2020, no valor de R\$ 16.743.493,61 (dezesseis milhões, setecentos e quarenta e três mil, quatrocentos e noventa e três reais e sessenta e um centavos), totalizando R\$ 30.487.143,61 (trinta milhões, quatrocentos e oitenta e sete mil, cento e quarenta e três reais e sessenta e um centavos), equivalentes a 16,02% (dezesseis inteiros e dois centésimos por cento) do lucro líquido ajustado do exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2020 e a 64,08% (sessenta e quatro inteiros e oito centésimos por cento) do valor que seria devido aos acionistas a título de dividendo obrigatório, restando R\$ 17.088.551,90

(dezessete milhões, oitenta e oito mil, quinhentos e cinquenta e um reais e noventa centavos) a serem pagos aos acionistas a título de dividendo obrigatório referente ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2020, nos termos da proposta da administração, até o dia 30 de dezembro de 2021; e **(c)** R\$ 142.727.086,54 (cento e quarenta e dois milhões, setecentos e vinte e sete mil e oitenta e seis reais e cinquenta e quatro centavos) para a reserva de investimentos, conforme proposta da administração da Companhia;

(iii) Foi aprovada, por unanimidade de votos, tendo sido apurados 56.404.338 votos a favor e 192.100 abstenções, a definição do número de 07 (sete) membros para compor o Conselho de Administração da Companhia no mandato que se encerrará na Assembleia Geral Ordinária que deliberar sobre as contas do exercício social a ser encerrado em 31 de dezembro de 2022.

(iv) Foi aprovada, por maioria de votos, tendo sido apurados 52.078.359 votos a favor, 4.325.979 votos contra e 192.100 abstenções, a reeleição dos seguintes membros do Conselho de Administração da Companhia, para um mandato unificado de 02 (dois) anos, que se encerrará na Assembleia Geral Ordinária que deliberar sobre as contas do exercício social a ser encerrado em 31 de dezembro de 2022, todos independentes de acordo com a definição constante do Regulamento do Novo Mercado:

(i) CLAUDIO JOSÉ CARVALHO DE ANDRADE, brasileiro, casado, administrador de empresas, portador da Cédula de Identidade RG nº04.408.508-78 SSP/BA, inscrito no CPF/ME sob nº 595.998.045-20, com endereço comercial na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Boa Vista, 280, pavimentos 8º e 9º, Centro, CEP 01014-908; **(ii) MAURICIO LUIS LUCHETTI**, brasileiro, administrador de empresas, portador da Cédula de Identidade RG nº 10521527 SSP/SP inscrito no CPF/ME sob nº 238.595.985-20, com endereço comercial na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Boa Vista, 280, pavimentos 8º e 9º, Centro, CEP 01014-908; **(iii) MARIO MELLO FREIRE NETO**, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador da Cédula de Identidade RG nº 9.371.466 SSP/SP, inscrito no CPF/ME sob nº 595.998.045-20, com endereço comercial na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Boa Vista, 280, pavimentos 8º e 9º, Centro, CEP 01014-908 **(iv) FLAVIO UCHÔA TELES DE MENEZES**, brasileiro, casado, administrador de empresas, portador da Cédula de Identidade RG nº 28451965 SSP/SP, inscrito no CPF/ME sob nº 148.090.838-02, com endereço comercial na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Boa Vista, 280, pavimentos 8º e 9º, Centro, CEP 01014-908; e **(v) RODOLPHO AMBOSS**, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador da Cédula de Identidade RG nº 355.703 SPTC-ES, inscrito no CPF/ME sob nº 742.664.117-15, com endereço comercial na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Boa Vista, 280, pavimentos 8º e 9º, Centro, CEP 01014-908; e a eleição dos seguintes membros do Conselho de Administração da Companhia, para um mandato unificado de 02 (dois) anos, que se encerrará na Assembleia Geral Ordinária que deliberar sobre as contas do exercício social a ser encerrado em 31 de dezembro de 2022, todos independentes de acordo com a definição constante do Regulamento do Novo Mercado: **(vi) ANTONOALDO GRANGEON TRANCOSO NEVES**, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador da Cédula de Identidade RG nº

5150986 SSP/BA, inscrito no CPF/ME sob nº 882.494.845-68, com endereço comercial na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Boa Vista, 280, pavimentos 8º e 9º, Centro, CEP 01014-908; e (vii) **MICHELE CORROCHANO ROBERT**, brasileira, casada, engenheira industrial, portadora da Cédula de Identidade RG nº 27818097-8 SSP/SP, inscrita no CPF/ME sob nº 234.245.078-81 com endereço comercial na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Boa Vista, 280, pavimentos 8º e 9º, Centro, CEP 01014-908.

Os membros ora eleitos e reeleitos para o Conselho de Administração da Companhia, tomarão posse nos respectivos cargos mediante assinatura de termo de posse lavrada no livro próprio, que conterá a declaração de desimpedimento e a sujeição à cláusula compromissória estatutária, nos termos da legislação aplicável e de acordo com os requisitos previstos no Artigo 147 da Lei das Sociedades por Ações, na Instrução CVM nº 367 de 2002 e artigos 39 e 40 do Regulamento do Novo Mercado.

(v) Foi aprovada, por maioria de votos, tendo sido apurados 49.329.247 votos a favor, 1.615.800 votos contra e 5.651.391 abstenções, sem quaisquer ressalvas, a proposta de remuneração global anual dos administradores da Companhia, no montante de até R\$ 50.356.696,00 (cinquenta milhões, trezentos e cinquenta e seis mil, seiscentos e noventa e seis reais) para o exercício social a ser encerrado em 31 de dezembro de 2021, conforme a Proposta da Administração da Companhia; e

(vi) Tendo em vista a solicitação feita por acionistas detentores de ações representativas de 40,70% do capital social votante da Companhia, tendo sido verificado o percentual exigido por lei e pela regulamentação aplicável, foi instalado o Conselho Fiscal da Companhia, com funcionamento até a Assembleia Geral Ordinária que aprovar as contas do exercício que se encerrar em 31 de dezembro de 2021.

- a. Foram eleitos, por unanimidade de votos, tendo sido apurados 56.404.338 votos a favor, e 192.100 abstenções, sem quaisquer ressalvas, os seguintes membros para compor o Conselho Fiscal da Companhia: **(i) JOSE LUIZ RIBEIRO DE CARVALHO**, brasileiro, casado, economista, portador da Cédula de Identidade RG nº 10.732.162-2SSP/SP, inscrito no CPF/ME sob nº 007.769.948-32, com endereço comercial na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, Rua Boa Vista, 280, pavimentos 8º e 9º, Centro, CEP 01014-908 ; **(ii) LAERCIO LAMPIASI**, brasileiro, casado, contador, portador da Cédula de Identidade RG n.º 9.416.967-6 e inscrito no CPF/ME sob o n.º 044.065.058-57, com endereço comercial na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Boa Vista, 280, pavimentos 8º e 9º, Centro, CEP 01014-908; e **(iii) FÁBIO ANTÔNIO PEREIRA**, brasileiro, divorciado, administrador de empresas, portador da Cédula de Identidade RG n.º 13.525.806-6 e inscrito no CPF/ME sob o n.º 105.056.268-29, com endereço na comercial cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Boa Vista, 280, pavimentos 8º e 9º, Centro, CEP 01014-908, como membros efetivos; e

como membros suplentes: **(i) CARLOS EDUARDO PARENTE DE OLIVEIRA ALVES**, brasileiro, casado, engenheiro, portador da Cédula de Identidade RG nº 10.639.034-7 SSP/SP, inscrito no CPF/ME sob nº 079.968.627-10, com endereço comercial na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Boa Vista, 280, pavimentos 8º e 9º, Centro, CEP 01014-908 ; **(ii) EDSON TORQUATO DA SILVA**, brasileiro, casado, administrador de empresas e contador, portador da Cédula de Identidade RG n.º 27483981-7 e inscrito no CPF/ME sob o n.º 256.683.018-50, com endereço comercial na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Boa Vista, 280, pavimentos 8º e 9º, Centro, CEP 01014-908; e **(iii) RENATO JUSTO STIVANIN**, brasileiro, casado, economista, portador da Cédula de Identidade RG n.º 33.523.683-2 e inscrito no CPF/ME sob o n.º 327.805.238-24, com endereço na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, comercial na Rua Boa Vista, 280, pavimentos 8º e 9º, Centro, CEP 01014-908 .

- b. Os membros reeleitos para o Conselho Fiscal da Companhia tomarão posse nos respectivos cargos em até 30 (trinta) dias a contar desta data, mediante a assinatura de termo de posse lavrado no livro próprio, que conterá a declaração de desimpedimento e a sujeição à cláusula compromissória estatutária, nos termos do artigo 162 da Lei das Sociedades por Ações, e dos artigos 39 e 40 do Regulamento do Novo Mercado.
- c. Nos termos do artigo 162, § 3º da Lei das S.A., foi aprovada, por unanimidade de votos, sem quaisquer ressalvas, a proposta de remuneração dos membros efetivos do Conselho Fiscal em valor equivalente a 10% (dez por cento) da remuneração média atribuída a cada Diretor da Companhia, não computados os benefícios, verbas de representação, e participação nos resultados.

ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, foram encerrados os trabalhos, lavrando-se a presente ata na forma de sumário, que, lida e achada conforme, foi por todos os presentes assinada, tendo sido aprovada sua publicação na forma permitida pelos §§ 1º e 2º do artigo 130 da Lei das Sociedades por Ações.

ACIONISTAS PRESENTES: SPECIAL SITUATION I FUNDO DE INVESTIMENTO MULTIMERCADO; POLO FUNDO DE INVESTIMENTO EM ACOES; POLO NORTE MASTER FUNDO DE INVESTIMENTO MULTIMERCADO; POLO MACRO FUNDO DE INVESTIMENTO MULTIMERCADO; POLO LONG BIAS MASTER FUNDO DE INVESTIMENTO MULTIMERCADO; TOLDA FUNDO DE INVESTIMENTO DE ACOES INVESTIMENTO NO EXTERIOR

ACIONISTAS COM VOTOS PROFERIDOS POR BOLETIM DE VOTO A DISTÂNCIA: ASCESE FUNDO DE INVESTIMENTO EM ACOES; DYNAMO COUGAR FIA; DYNAMO BRASIL I LLC; DYNAMO BRASIL III LLC; DYNAMO BRASIL IX LLC; DYNAMO BRASIL V LLC; DYNAMO BRASIL VI LLC; DYNAMO BRASIL VIII LLC; ;

DYNAMO BRASIL XIV LLC; DYNAMO BRASIL XV LP; DYBRA FIA; DYC FUNDO DE INVESTIMENTO EM ACOES; DYNA III FUNDO DE INVESTIMENTO EM ACOES - INVESTIMENTO NO EX; SAO FERNANDO IV FIA; TNAD FUNDO DE INVESTIMENTOS EM ACOES; INDIE FIFE PREVIDENCIA FUNDO DE INVESTIMENTO MULTIMERCADO; INDIE FOCUS FIA; FUNDO DE INVESTIMENTO EM ACOES ITACOATIARA; INDIE II MASTER FUNDO DE INVESTIMENTO DE ACOES; INDIE MASTER FUNDO DE INVESTIMENTO DE ACOES; INDIE PLATINUM FIA; FP INDIE TOTAL RETURN FUNDO DE INVESTIMENTO EM ACOES; FUNDO DE INVESTIMENTO EM ACOES VINHEDO; PATRIA PIPE MASTER FUNDO DE INVESTIMENTO EM ACOES; CAIXA VINCI VALOR FIA; FNAF FUNDO DE INVESTIMENTO EM ACOES; NAF ENIGMA II FUNDO DE INVESTIMENTO MULTIMERCADO; VINCI ACOES A FUNDO DE INVESTIMENTO EM ACOES; VINCI GAS LONG-ONLY MASTER FUNDO DE INVESTIMENTO EM ACOES; VINCI GAS DISCOVERY MASTER FUNDO DE INVESTIMENTO EM ACOES; VINCI JOATINGA FUNDO DE INVESTIMENTO EM ACOES; VINCI K FUNDO DE INVESTIMENTO EM ACOES; VINCI MOSAICO FIA; VINCI SELECAO FUNDO DE INVESTIMENTO EM ACOES; SHARP IBOVESPA ATIVO MASTER FUNDO DE INVESTIMENTO DE ACOES; SHARP ALISIOS FIA; SHARP ARPOADOR IBRX ATIVO FUNDO DE INVESTIMENTO EM ACOES; SHARP MULTIMANAGER BBDC FIM; SHARP CONTINENTE FIA; DUO SHARP FIA; SHARP EQUITY VALUE INSTITUCIONAL FIA; SHARP EQUITY VALUE MASTER FIA; SHARP IBOVESPA ATIVO A MASTER FIA; SERPROS FUNDO DE INVESTIMENTO EM ACOES KENOBI; SHARP LONG BIASED MASTER FI DE ACOES; SHARP LONG SHORT FIM; SHARP LONG SHORT 2X MASTER FUNDO DE INVESTIMENTO MULTIMERCAD; FUNDO DE INVESTIMENTO EM ACOES GAP VALOR PERNAMBUCO; SHARP EQUITY VALUE PREVIDENCIA MASTER FIM; SHARP EQUITY VALUE PREVIDENCIA MASTER II FIM; FRG FIA SHARP; SCC FUNDO DE INVESTIMENTO MULTIMERCADO; SHARP ESTRATEGIA STB FIM; CALIFORNIA PUBLIC EMPLOYEES RETIREMENT SYSTEM; CITY OF LOS ANGELES FIRE AND POLICE PENSION PLAN; NORGES BANK; STATE ST GL ADV TRUST COMPANY INV FF TAX EX RET PLANS; THE DFA INV T CO ON BEH ITS S THE EM SLL CAPS; FORD MOTOR CO DEFINED BENEF MASTER TRUST; FORD MOTOR COMPANY OF CANADA, L PENSION TRUST; INTERNATIONAL MONETARY FUND; LOCKHEED MARTIN CORP MASTER RETIREMENT TRUST; THE REGENTS OF THE UNIVERSITY OF CALIFORNIA; EMER MKTS CORE EQ PORT DFA INVEST DIMENS GROU; ALASKA PERMANENT FUND; ISHARES PUBLIC LIMITED COMPANY; ALLIANCEBERNSTEIN COLLECTIVE INVESTMENT TRUST SERIES; SUNSUPER SUPERANNUATION FUND; SPDR SP EMERGING MARKETS ETF; JOHN HANCOCK FUNDS II EMERGING MARKETS FUND; CANADA PENSION PLAN INVESTMENT BOARD; LIONTRUST INVESTMENT FUNDS I - LIONTRUST LATIN AMERICA FUND; WISDOMTREE EMERGING MARKETS SMALLCAP DIVIDEND FUND; ISHARES MSCI EMERGING MARKETS SMALL CAP ETF; COLLEGE RETIREMENT EQUITIES FUND; SPDR SP EMERGING MARKETS SMALL CAP ETF; SSGATC I. F. F. T. E. R. P. S. S. M. E. M. S. C. I. S. L.F.; VANGUARD TOTAL WORLD STOCK INDEX FUND; A SERIES OF ISHARES III PUBLIC LIMITED COMPANY; LOCKHEED MARTIN CORP DEFINED CONTRIBUTION PLANS MASTER TRUST; ST ST MSCI EMERGING MKT SMALL CI NON LENDING COMMON TRT FUND; KAISER PERMANENTE GROUP TRUST; AB BOND FUND, INC. - AB ALL MARKET REAL RETURN PORTFOLIO; ISHARES MSCI BRAZIL SMALL CAP ETF; SSGA SPDR ETFS EUROPE I PLC; BRUCE POWER PENSION PLAN; EATON VANCE RICHARD BERNSTEIN ALL ASSET STRATEGY FUND; SPDR

PORTFOLIO MSCI GLOBAL STOCK MARKET ETF; NFS LIMITED; DEUTSCHE INVEST I BRAZILIAN EQUITIES; DWS INVEST LATIN AMERICAN EQUITIES; ISHARES CORE MSCI EMERGING MARKETS ETF; NORMANDIA FUNDO DE INVESTIMENTO DE ACOES; STATE STREET GLOBAL ALL CAP EQUITY EX-US INDEX PORTFOLIO; SCHRODER COLLECTIVE INVESTMENT TRUST; POLUNIN EMERGING MARKETS SMALL CAP FUND, LLC.; SEGALL BRYANT HAMILL COLLECTIVE INVESTMENT TRUST; AMERICAN CENTURY WORLD MUTUAL FUNDS, INC. - EMERGING M S C F; SEGALL BRYANT HAMILL EMERGING MARKETS SMALL CAP FUND, LP; AQR EMERGING SMALL CAP EQUITY FUND, L.P.; VANGUARD INV FUNDS ICVC-VANGUARD FTSE GLOBAL ALL CAP INDEX F; EMERGING MARKETS SMALL CAPITALIZATION EQUITY INDEX FUND; EMERGING MARKETS SMALL CAPIT EQUITY INDEX NON-LENDABLE FUND; EMERGING MARKETS SMALL CAPITALIZATION EQUITY INDEX FUND B; NORMANDIA INSTITUCIONAL MASTER FIA; POLUNIN FUNDS; VANGUARD EMERGING MARKETS STOCK INDEX FUND; EMERGING MARKETS SMALL CAP FUND, A SERIES OF 525 M; LAERERNES PENSION FORSIKRINGSAKTIESELSKAB; VANGUARD ESG INTERNATIONAL; ROBECO CAPITAL GROWTH FUNDS; PACIFIC CAPITAL UCITS FUNDS PLC; VANGUARD FIDUCIARY TRT COMPANY INSTIT T INTL STK MKT INDEX T; AMERICAN CENTURY ETF TRUST - AVANTIS EMERGING MARK; HARBOR ROBECO EMERGING MARKETS ACTIVE EQUITIES FUN; AMERICAN CENTURY ETF TRUST - AVANTIS EMERGING MARK; VANGUARD F. T. C. INST. TOTAL INTL STOCK M. INDEX TRUST II; NOMURA FUNDS IRELAND PLC - AMERICAN CENTURY EMERGI; VANGUARD INVESTMENT SERIES PLC / VANGUARD ESG EMER; ISHARES EMERGING MARKETS IMI EQUITY INDEX FUND; PUBLIC EMPLOYEES RETIREMENT SYSTEM OF OHIO; SHELL TR (BERM) LTD AS TR O SHELL OV CON P F; THE SHELL CONTRIBUTORY PENSION FUND; VANGUARD TOTAL INTERNATIONAL STOCK INDEX FD, A SE VAN S F.

Certifico que esta ata confere com a ata lavrada em livro próprio.

São Paulo, 30 de abril de 2021.

MESA:

Renan Barbosa Sanches
Presidente

Rodrigo Isaias Goncalves
Secretário